



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 250054/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1274374/2025/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Ivana Pavlečková
236 00 4788
Počet listů/příloh: **9/0**
Datum:
23.3.2026

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán, příslušný podle § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci samostatných odvolání, která podali

Ing. Jakub Křížek, nar. 11.11.1982, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7 – Holešovice, a
Společenství vlastníků U Uranie č.p. 1583, Praha 7, IČO 28898958, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7 – Holešovice

(dále „odvolatelé“) proti rozhodnutí, které k žádosti společnosti PIVOVAR.53, s.r.o., IČO 27386813, Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 – Holešovice, zastoupené společností CMC architects, a.s., IČO 26145359, Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 – Holešovice, vydal Úřad městské části Praha 7, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) pod č.j. **MČ P7 010651/2025/SU/LP**, sp.zn. **MČ P7 214958/SU/LP ze dne 13.1.2025**, jehož předmětem je

**společné povolení záměru „Stavební úpravy objektu B areálu Měšťanského pivovaru
v Holešovicích“**

Praha, Holešovice č.p. 1584, Komunardů 42

na pozemku parc. č. 708/1, 716/3 v katastrálním území Holešovice, rozhodl podle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu takto:

Rozhodnutí č.j. MČ P7 010651/2025/SU/LP, sp.zn. MČ P7 214958/SU/LP ze dne 13.1.2025 se ruší a věc se vrací k novému projednání.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PIVOVAR.53 s.r.o., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7-Holešovice
Jaroslava Adegboye, nar. 27.7.1982, U Uranie 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
Olufemi Kayode Adegboye, nar. 8.9.1976, U Uranie 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ana Rosa Alonso Bombin, nar. 13.9.1968, Lhotská 1856/18, Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Petr Báča, nar. 3.7.1975, Nedvědovo náměstí 1164/14, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
Jan Bartoška, nar. 17.10.1986, Rybná 1065/13, 110 00 Praha 1-Staré Město
Kateřina Bartošková, nar. 5.10.1977, Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
Marek Benda, nar. 7.7.1986, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
Leander Marcel Berwers, nar. 15.1.1969, St. George 5, Triq il-Ghajn, Swieqi SWQ 3127, Malta
Ing.arch. Martina Branderská, nar. 5.6.1979, , ,
Ing.arch. Dalibor Branderský, nar. 10.3.1976, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
MUDr. Jana Brázdilová, nar. 28.6.1968, Tálínská 1035, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
Mgr. Tomáš Burger, PhD., nar. 4.6.1972, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D., nar. 2.11.1977, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Andrea Černá, nar. 23.2.1982, U Uranie 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Vojtěch Černý, nar. 8.1.1981, U Uranie 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Aleš Čurda, nar. 15.6.1961, Bořivojova 2422/15, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Bc. Kateřina Dandová, nar. 30.1.1978, Třešňová 472, 252 43 Průhonice
Tereza Dorňáková, nar. 9.12.1996, U Uranie 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Michal Drozd, nar. 28.3.1977, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Lenka Drozdová, nar. 6.11.1978, U průhonu 1624/1b, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Libor Dvořák, nar. 24.3.1971, Královická 1689, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Bc. Dávid Eder, nar. 11.9.1983, Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
Markéta Eder, nar. 8.11.1979, Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
Danuše Fialová, nar. 3.2.1954, U Uranie 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Jaroslava Flodrová, nar. 20.9.1976, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
Dagmar Gabrielová, nar. 19.8.1972, Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
Riccardo Galletti, nar. 7.4.1980, Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
Mgr. Patrik Gémeš, nar. 5.12.1982, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
Zuzana Gémešová, nar. 12.6.1984, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
Daniela Goldbach, nar. 21.12.1971, U Uranie 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
Emanuela Greco, nar. 16.8.1976, , ,
Constantinos Herodotou, 10 Pasteur Gardens, London N181F, Spojené království V
Ing. Jiří Hlach, nar. 28.10.1955, Parkán 124, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1
Suada Holoubková, nar. 14.3.1964, U Uranie 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ing. arch. Pavel Horák, nar. 21.11.1978, Dělnická 313/16a, 170 00 Praha 7-Holešovice
PharmDr. Jana Horová, nar. 19.3.1969, Pernerova 701/37, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Ing. Bohumil Hrnčíř, CSc., nar. 29.5.1952, Sámova 1574/12, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Ing. Terézia Hrnčířová, nar. 9.6.1952, Sámova 1574/12, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Ing. Marián Hudák, nar. 27.4.1971, , ,
Ing. Lukáš Humhej, nar. 27.6.1972, U staré školy 115/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Ing. Vladimíra Humhejová, nar. 11.8.1979, Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Andrej Chu, nar. 2.10.1981, Dělnická 313/16, Holešovice, 170 00 Praha 7
Mgr. Viola Jakschová, nar. 26.5.1975, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Miroslava Jandová, nar. 5.9.1968, Na okraji 1957/20, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
Pavel Jantač, nar. 3.12.1975, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
Radim Jung, nar. 13.9.1981, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
Jan Juroška, nar. 2.1.1980, Žitavského 570, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
JUDr. Jan Jušta, nar. 30.8.1976, Pod mohylou 767/16, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
JUDr. Radka Juštová, nar. 1.10.1976, Pod mohylou 767/16, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
Ing. Lukáš Kačmařík, nar. 23.7.1984, Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Kristýna Kadlecová, nar. 13.3.1992, Šaldova 219/1, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Mgr. Anna Kadlečík, nar. 2.6.1982, Žatčany 340, 664 53 Újezd u Brna
Benjamín Kadlečík, nar. 9.2.1976, Žatčany 340, 664 53 Újezd u Brna
Jozef Kmeť, nar. 24.4.1966, , ,
Markéta Konečná, nar. 7.8.1975, U Uranie 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
Mgr. Jakub Konečný, nar. 15.2.1976, U Uranie 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
Mgr. Martin Kovář, Ph.D., nar. 20.3.1967, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ivo Kramoliš, nar. 29.6.1972, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Štěpánka Kreisingerová, nar. 29.11.1976, Za Brankou 374, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany
Łukasz Sebastian Kryński, nar. 17.2.1978, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
Monika Křikavová, nar. 22.7.1977, U Uranie 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
JUDr. Ing. Tomáš Křížek, Ph.D., nar. 20.9.1984, Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Jaroslava Křížková, nar. 23.11.1983, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Jaroslav Kulenda, nar. 24.7.1980, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
Mgr. Zuzana Kulendová, nar. 29.12.1981, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
Mgr. Martin Laryš, nar. 30.1.1985, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
Mgr. Nela Laryšová, nar. 15.12.1986, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
Nicolas Lecoconnier, U Uranie 1583/27, Holešovice, 170 00 Praha 7
Ing. Zuzana Lichá, nar. 28.4.1984, U Uranie 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
Alexandr Lichý, nar. 4.5.1983, U Uranie 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Petr Lis, nar. 22.5.1970, U Uranie 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
Jaroslav Macnar, nar. 31.8.1970, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ivana Macnarová, nar. 11.12.1972, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
MgA., Dis. Jiří Mádle, Dis., nar. 10.12.1975, Dlouhá 1029/18, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Jakub Mach, nar. 20.1.1993, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice

Leona Machová, nar. 1.12.1992, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
 akad. arch. Vít Máslo, nar. 16.2.1964, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Jiří Matela, nar. 9.7.1972, Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Mgr. Ing. Daniel Melichar, nar. 17.11.1973, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Vladimír Mertlík, nar. 2.3.1945, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Martin Mikula, nar. 8.3.1966, Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
 PhDr. Kryštof Mucha, nar. 9.2.1975, Havelská 494/31, 110 00 Praha 1-Staré Město
 Jan Mulica, nar. 13.2.1975, Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Vladimír Nemčok, nar. 3.12.1958, Levského 3205/15, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
 Ing. Adam Nimrichter, nar. 5.4.1993, Kněžpole 129, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
 Květuše Nováková, nar. 5.6.1955, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Eva Novotná, nar. 1.9.1974, Evropská 2060/80, 160 00 Praha 6-Dejvice
 Mgr. Vendulka Novotná, nar. 12.5.1971, Maříkova 186/3, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616
 Ing. Martin Novotný, nar. 3.7.1972, Evropská 2060/80, 160 00 Praha 6-Dejvice
 doc. Ing. Peter Olah, nar. 24.9.1977, Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
 David Ondříček, nar. 23.6.1969, Perlová 1020/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
 Pavlína Osvald, nar. 1.1.1977, U Uranie 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Jan Pavelka, nar. 3.9.1973, U Prutníku 215, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
 Mgr. Martina Pavlicová, nar. 2.1.1972, Návsí 961, 739 92 Návsí
 Ing. Tomáš Pektor, nar. 11.12.1981, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Markéta Pektorová, nar. 20.1.1982, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Antonín Pflieger, FCCA, nar. 7.2.1980, Poupětova 869/8, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Hana Pfliegerová, DiS., nar. 20.8.1982, Poupětova 869/8, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Miroslav Píše, nar. 7.8.1980, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Barbora Píšová, nar. 30.8.1981, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Jan Podstata, Ph.D., nar. 13.10.1976, Železniční 484/4, 100 00 Praha 10-Strašnice
 Ing. Jan Pohunek, nar. 15.2.1981, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Vladimír Pomortsev, nar. 23.7.1974, U Uranie 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
 James Porter, nar. 9.4.1967, Běžecká 2407/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
 Antonella Primerano, nar. 14.6.1970, Zrušen pobyt na území ČR
 Mgr. Andrej Probst, nar. 24.11.1976, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
 MUDr. Nicol Probstová, nar. 24.4.1975, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Jan Rákosník, nar. 31.3.1949, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Irena Rákosníková, nar. 30.11.1953, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Anand Giradhary Rao, nar. 17.12.1974, U kaštanu 1217/4, Břevnov, 169 00 Praha 69
 Pratiba Rao, nar. 23.3.1975, Zrušen pobyt na území ČR
 Ing. Hana Rolles, nar. 22.9.1977, Nová 198, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav 1
 Kryštof Rühr, nar. 29.7.1997, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Markéta Růžicková, nar. 19.7.1975, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Tetyana Semenchenko, nar. 10.9.1968, Petržilkova 2263/20, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
 Ing. Patrícia Schmitt Lisá, nar. 10.11.1976, Václava Křena 135, 252 31 Všenory
 MUDr. Miroslav Sinkule, nar. 5.10.1975, Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
 MUDr. Hana Sinkulová, nar. 25.10.1975, Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ing. Jana Smažíková, nar. 2.9.1971, Poděbradova 699/14, Praha 8-Žabčice, 182 00 Praha 82
 prof. JUDr. Jiří Srstka, nar. 20.12.1958, Do vrchu 25, Myšlín, 251 64 Mnichovice
 PhDr. Hana Srstková, nar. 13.12.1955, Slovinská 991/31, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
 Viktor Staňa, nar. 24.9.1980, U Uranie 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Dipl. Ing. Josef Stauner, nar. 2.1.1965, Na Vypichu 288/13, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616
 Sybille Stauner, nar. 10.2.1966, Wilhelmstraße 30, 80801 München, Spolková republika N
 Ing. Zuzana Straková, nar. 15.6.1978, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Jakub Suchomel, nar. 9.3.1987, Varhulíkové 1580/18, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Mgr. Radovan Suk, nar. 8.10.1967, U Uranie 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Mgr. Ludmila Suková, nar. 1.4.1974, Dělnická 887/26, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ondřej Svoboda, nar. 4.8.1984, Spojovací 276, Chrást, 277 15 Tišice
 Ing. Martin Šejda, nar. 3.9.1962, Chotovická 1788/12, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
 JUDr. Nora Šejdová, nar. 19.10.1959, Na palouku 3219/5, 100 00 Praha 10-Strašnice
 Ing. Michal Šimek, CSc., nar. 14.8.1957, Pod Hájojnou 375, Dražejov, 386 01 Strakonice 1
 Milena Šimková, nar. 1.11.1956, Pod Hájojnou 375, Dražejov, 386 01 Strakonice 1
 Mgr. Petra Štěpánková, nar. 7.3.1975, Panská zahrada 416/2, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
 Ing. Adam Švorčík, nar. 5.4.1988, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
 JUDr. Katarína Tejnská, Ph.D., nar. 2.4.1987, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Mgr. Ondřej Tejnský, nar. 17.2.1983, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Mgr. Ing. Konrad Jakub Teodorowski, MBA, nar. 25.12.1976, Žitavská 243, Praha 10-Benice, 103 00 Praha 113
 Elena Tikhomirova, nar. 9.12.1987, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Petra Tišnovská, nar. 4.6.1972, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Josef Tišnovský, nar. 3.1.1971, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Martin Tököly, nar. 13.2.1984, V přístavu 1639/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Kateryna Trakhtenberg, nar. 22.9.1984, V přístavu 1639/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Mgr. Václav Uhlíř, nar. 27.4.1973, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Jitka Uhlířová, nar. 13.9.1978, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Ján Uhorskai, nar. 12.10.1978, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Michaela Uhorskai, nar. 24.12.1978, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Pavel Vaněk, nar. 23.10.1978, Poupětova 869/8, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Mgr. Tomáš Varoščák, nar. 27.3.1978, Jankovcova 1587/8, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Jana Varoščáková, nar. 7.11.1978, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Anastasia Verkhorubova, nar. 5.5.1983, U Uranie 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Lucie Veselá, nar. 9.3.1981, U Uranie 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Michael Vidov, nar. 7.8.1955, V přístavu 1639/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Aleš Vocetka, nar. 4.6.1976, U Uranie 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Daniela Vocetková, nar. 26.3.1978, U Uranie 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Filip Volavka, nar. 12.7.1977, Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Ing. Jana Volavková, nar. 29.3.1978, Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Kateřina Volková, nar. 10.10.1994, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
 Petr Vostřez, nar. 19.12.1974, Zavadilova 1395/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
 Gabriela Vostřezová, nar. 1.9.1977, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice

Joanna Małgorzata Wolak-Sawicka, nar. 6.5.1979, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ignacy Leonard Wolak-Sawicki, nar. 20.7.1977, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Tomáš Zajíc, nar. 23.1.1980, Krameriova 595/1, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
Olga Zakardonskaya, nar. 10.2.1961, V přístavu 1639/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Pavel Zemánek, nar. 17.7.1978, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
Mgr. Adam Zlámal, nar. 13.6.1981, Freyova 983/25, 190 00 Praha 9-Vysočany
AR-STAL, s.r.o., 2. května 1550, 763 61 Napajedla
AXIA Investments, s.r.o., Korunní 972/75, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Carrot Enterprises s.r.o., Elišky Krásnohorské 10/2, 110 00 Praha 1-Josefov
FT PROPERTY, s.r.o., Korunní 972/75, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Hemingway Gastro Group s.r.o., Opatovická 1737/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
K + K - Export-Import, spol. s r.o., Prešovská 318/20, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
Komořanské ateliéry, s.r.o., Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
LUCKY MAN FILMS s.r.o., Perlová 1020/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
Millennium Estates, s.r.o., Korunní 972/75, 130 00 Praha 3-Vinohrady
NAVAPRAG s.r.o., Kováků 3210/26, 150 00 Praha 5-Smíchov
Profisídla.cz s.r.o., Rybná 732/25, 110 00 Praha 1-Staré Město
TRANQUILLITAS Praha ,spol. s r.o., Na Maninách 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
TS-Voice, s.r.o., U papírny 614/9, 170 00 Praha 7-Holešovice
Zdravý styl 98 s.r.o., Mezilesí 675/71, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal pod č.j. MČ P7 010651/2025/SU/LP, sp.zn. MČ P7 214958/SU/LP ze dne 13.1.2025 rozhodnutí (společné povolení), kterým podle § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválil výše uvedený stavební záměr.

Stavební záměr, který byl předmětem uvedeného společného povolení, obsahuje:

- novou areálovou přípojku plynu, resp. areálový/vnitřní plynovod vedený za stávající přípojkou,
- přístavbu rampy na stávající terasu před východní fasádou objektu B (budova č.p. 1584),
- nový přímý vstup do 1.NP objektu B z ul. Komunardů včetně železobetonového schodiště,
- stavební úpravy stávajícího objektu v části 1.NP budovy B z původní kanceláře za účelem vybudování obchodní jednotky a kavárny.

Proti uvedenému rozhodnutí podali odvolatelé dne 28.7.2025 samostatná odvolání, která jsou obsahově shodná. Oba odvolatelé konstatují, že jim náleželo postavení účastníka předmětného společného územního a stavebního řízení, stavební úřad však s nimi jako s účastníky nejednal a rozhodnutí jim nedoručoval. Odvolatelé tak nemohli v řízení hájit svoje práva, což je podle jejich názoru důvodem pro zrušení napadeného rozhodnutí a vrácení věci k novému projednání. Odvolatelé konstatují, že dosud neměli možnost *nahlédnout do podkladové dokumentace související s napadeným rozhodnutím*, nemohou se proto vyjádřit k samotnému záměru a vyhrazují si právo *doplnit odvolání v dodatečné lhůtě po prostudování spisu*.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal podmínky pro zrušení nebo změnu rozhodnutí podle § 87 správního řádu, předal spis odvolacímu správnímu orgánu dne 5.8.2025. Stavební úřad předal pouze odvolání Ing. Jakuba Křížka s tím, že jmenovanému nenáleží postavení účastníka předmětného řízení (nepřípustné odvolání). Odvolací správní orgán však dospěl k závěru, že odvolatel byl opomenutým účastníkem předmětného společného územního a stavebního řízení, podané odvolání je proto přípustné. Dále shledal, že odvolání bylo podáno v zákonem stanovené lhůtě a je tedy včasné. Písemností č.j. MHMP 871747/2025 ze dne 19.8.2025 proto odvolací správní orgán vrátil předklad odvolání stavebnímu úřadu k provedení úkonů ve smyslu § 86 odst. 2 správního řádu a k doslání rozhodnutí dalším opomenutým účastníkům řízení, kterými byli vlastníci jednotek v domě č.p. 1583 a č.p. 1590 v k.ú. Holešovice.

Po provedení uvedených úkonů stavební úřad dne 2.12.2025 opětovně předložil odvolacímu správnímu orgánu odvolání Ing. Jakuba Křížka a zároveň také odvolání Společenství vlastníků U Uranie č.p. 1583, Praha 7 (dále též „SVJ U Uranie“).

Odvolací správní orgán se nejprve zabýval otázkou přípustnosti a včasnosti podaných odvolání.

Posouzení přípustnosti podaných odvolání:

Oba odvolatelé shodně konstatují, že jim v předmětném řízení mu náleželo postavení účastníka, stavební úřad s nimi však jako s účastníky řízení nejednal a předmětné rozhodnutí mu nedoručoval.

Dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že předmětné řízení bylo zahájeno podáním žádosti o vydání společného povolení dne 27.6.2024, řízení se dokončuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci společného územního a stavebního řízení jsou vymezeni v § 94k stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Podle citovaného ustanovení: „*Účastníkem společného územního a stavebního řízení je*

- a) stavebník,*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,*
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,*
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.“*

Odvolací správní orgán shledal z předloženého spisového materiálu následující skutečnosti (všechny níže uváděné pozemky a stavby se nachází v katastrálním území Holešovice):

Jak bylo uvedeno výše, předmětem záměru jsou především stavební úpravy objektu č.p. 1584 na pozemku parc.č. 716/3. Dále je záměr realizován na pozemku parc.č. 708/1 (přístavba rampy a areálový rozvod plynu).

Odvolací správní orgán z údajů evidence katastru nemovitostí ověřil, že odvolatel Ing. Jakub Křížek je vlastníkem jednotky v bytovém domě č.p. 1583 a spoluvlastníkem pozemku parc.č. 708/7, na němž se tento dům nachází. Bylo rovněž zjištěno, že odvolatel je jako vlastník jednotky v domě č.p. 1583 oprávněn z věcných břemen k pozemkům a ke stavbě, na nichž má být záměr uskutečněn (tj. k pozemku parc.č. 708/1 i k pozemku parc.č. 716/3 a na něm stojící stavbě č.p. 1584). Ve výpisu z katastru nemovitostí je těchto věcných břemen evidována celá řada, mj. jiné i právo chůze a jízdy po celé ploše obou pozemků záměru a rovněž právo vstupu a vjezdu do a užívání budovy č.p. 1584 pro účely zřízení, výměny, připojení, provozu, údržby a opravy tepelné výměňkové stanice. Odvolateli tedy podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona náleží postavení účastníka předmětného společného územního a stavebního řízení, protože má *jiné věcné právo k pozemkům a stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn*. **Odvolání Ing. Jakuba Křížka je přípustné.**

Odvolací správní orgán dále ověřil, že odvolatel Společenství vlastníků U Uranie č.p. 1583, Praha 7 není vlastníkem žádné jednotky v bytovém domě č.p. 1583 a není ani spoluvlastníkem pozemku parc.č. 708/7, na němž se tento dům nachází, a tedy není oprávněno z věcných břemen k pozemkům za ke stavbě, na nichž má být záměr uskutečněn. Postavení účastníka podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona proto tomuto odvolateli nenáleží. Odvolací správní orgán však v této souvislosti odkazuje na rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 10 As 26/2021 – 50 ze dne 21.1.2022, který se vztahoval k účastenství společenství vlastníků v řízeních podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Nejvyšší správní soud v tomto rozsudku konstatoval, že *stavební zákon výslovně neuvádí společenství vlastníků mezi účastníky územního řízení, avšak podle rozhodovací praxe soudů může být společenství vlastníků účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., pokud mohou být společným povolením přímo dotčeny společné části sousedních nemovitostí spravované tímto společenstvím. Společenství vlastníků je tedy účastníkem územního řízení, pokud stavební záměr může přímo zasáhnout to, co společenství ex lege spravuje, tedy společné části domu a pozemku*.

Odvolatel je, jako společenství vlastníků, správcem pozemku parc.č. 708/7 a na něm stojícího bytového domu č.p. 1583, resp. společných prostor tohoto domu. Uvedený pozemek sousedí s pozemky záměru. Lze konstatovat, že tyto nemovité věci ve správě SVJ U Uranie mohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeny, proto odvolateli náleží postavení účastníka předmětného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona. **Odvolání SVJ U Uranie je přípustné.**

Posouzení včasnosti podaných odvolání:

Odvolání je včasné, jestliže jej účastník řízení podá v odvolací lhůtě u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.

Přestože oběma odvolatelům náleží postavení účastníka předmětného řízení, stavební úřad s nimi jako s účastníky nejednal a rozhodnutí jim nedoručoval. Při posuzování včasnosti odvolání je proto třeba vycházet z ustanovení správního řádu, která upravují odvolací lhůtu v případě neoznámení rozhodnutí.

Odvolatel Ing. Jakub Křížek má jiné věcné právo k pozemkům a stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn, proto je účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jako *dotčena osoba, na kterou se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu*. Účastník

řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je při neoznámení rozhodnutí omezen pouze odvolací lhůtou uvedenou v § 84 odst. 2 správního řádu, resp. v § 83 odst. 2 správního řádu, tj. 90 dnů ode dne, kdy se s rozhodnutím prokazatelně seznámil (není tedy rozhodující, kdy se účastník podle § 27 odst. 1 správního řádu o vydání rozhodnutí dozvěděl). Pokud účastník podle § 27 odst. 1 správního řádu podá odvolání ještě předtím, než se s rozhodnutím prokazatelně seznámil, pak se vychází z ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu, a tedy platí, že odvolání bylo podáno v první den odvolací lhůty.

Odvolání Ing. Jakuba Křížka bylo podáno (dodáno do datové schránky úřadu) dne 28.7.2025.

Z podaného odvolání vyplývá, že se odvolatel v průběhu července roku 2025 dozvěděl o existenci kolaudačního rozhodnutí pro předmětný záměr, z čehož dovodil také existenci předcházejícího povolovacího řízení, resp. povolovacího rozhodnutí. Odvolatel dále uvádí, že *nedisponuje informací o předcházejícím stavebním řízení, neví, jakým způsobem (ani zda vůbec) proběhlo a nezná ani spisovou značku rozhodnutí v dané věci, a proto nemá možnost dostatečným způsobem identifikovat a označit napadené rozhodnutí.*

Ve spisu se dále nachází žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které nynější odvolatel požaduje zaslání „rozhodnutí o povolení stavby“, tj. společného povolení. Žádost byla stavebnímu úřadu doručena dne 28.7.2025, tedy ve stejný den jako bylo podáno odvolání proti společnému povolení. Požadovaná informace (kopie společného povolení) byla nynějšímu odvolateli poskytnuta dne 8.8.2025. Tento den je dnem, kdy se odvolatel prokazatelně seznámil s rozhodnutím.

V daném případě tedy nastala situace, kdy odvolatel podal odvolání ještě předtím, než se s rozhodnutím prokazatelně seznámil, a tedy platí, že odvolání bylo podáno v první den odvolací lhůty. **Odvolání Ing. Jakuba Křížka je proto včasné.**

Společenství vlastníků U Uranie č.p. 1583, Praha 7 je účastníkem podle § 27 odst. 2 správního řádu, podle kterého jsou účastníky řízení *další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.*

Účastníku podle § 27 odst. 2 správního řádu náleží odvolací lhůta stanovená v § 84 odst. 1 správního řádu, tedy 30 dnů ode dne, kdy se o vydání rozhodnutí a řešení otázky, jež byla předmětem rozhodování, dozvěděl (nikoliv prokazatelně seznámil), nejpozději však do 1 roku ode dne, kdy bylo rozhodnutí oznámeno poslednímu z účastníků, kterým ho správní orgán byl oznámil.

Odvolání SVJ U Uranie proti společnému povolení bylo podáno (dodáno do datové schránky úřadu) dne 28.7.2025.

Vzhledem k datu vydání napadeného rozhodnutí (rozhodnutí datováno 13.1.2025, k poštovní přepravě předáno 14.1.2025) je zřejmé, že ke dni podání odvolání ještě neuplynula objektivní odvolací lhůta 1 roku. Z odvolání vyplývá, že se odvolatel se o existenci společného povolení dozvěděl v průběhu července roku 2025. Vzhledem k datu podání odvolání (28.7.2025) je zřejmé, že subjektivní odvolací lhůta 30 dnů byla dodržena. **Odvolání SVJ U Uranie je proto včasné.**

Podle § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumává odvolací správní orgán soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které vydání rozhodnutí předcházelo, s právními předpisy. Správnost přezkoumává v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. V souladu s § 82 odst. 4 správního řádu k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Oba odvolatelé ve svých odvoláních shodně uvedli, že dosud neměli možnost *nahlédnout do podkladové dokumentace související s napadeným rozhodnutím*, nemohou se proto vyjádřit k samotnému záměru a vyhrazují si právo *doplnit odvolání v dodatečné lhůtě po prostudování spisu*.

Z předloženého spisu stavebního úřadu vyplývá, že odvolateli Ing. Jakubu Křížkovi, který je zároveň předsedou výboru SVJ U Uranie, byla poskytnuta kopie společného povolení dne 8.8.2025. Dne 24.9.2025 pak Ing. Jakub Křížek nahlížel do spisu stavebního úřadu. Dále ze spisu stavebního úřadu vyplývá, že napadené rozhodnutí bylo oběma odvolatelům, jako opomenutým účastníkům, doručeno (dosláno) shodně dne 25.9.2025. Přestože se tedy oba odvolatelé s napadeným rozhodnutím prokazatelně seznámili, a Ing. Jakub Křížek měl možnost seznámit se s kompletním spisovým materiálem stavebního úřadu, ani jedno z podaných odvolání nebylo doplněno o avizované věcné vyjádření k záměru, resp. o odvolací důvody směřující věcně vůči projednávanému záměru. Odvolací správní orgán proto vydal výzvu č.j. MHMP 49282/2026 ze dne 19.1.2026, kterou vyzval oba odvolatele, aby, pokud mají v úmyslu doplnit své odvolání o odvolací důvody věcně směřující vůči povolovanému záměru, tak učinili ve lhůtě nejpozději do 5 dnů ode dne doručení této výzvy. Výzva byla doručena dne 22.1.2026, resp. 23.1.2026. Ve stanovené lhůtě, a ani později, ani jeden z odvolatelů své odvolání nedoplnil.

Odvolací správní orgán proto v souladu s § 89 odst. 2 správního řádu posuzuje správnost napadeného rozhodnutí v rozsahu námitek uvedených v podaných odvoláních, soulad s právními předpisy posuzuje v plném rozsahu.

Ze spisu stavebního úřadu bylo zjištěno následující: Dne 27.6.2024 podal stavebník, společnost PIVOVAR.53 s.r.o., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7-Holešovice (do 31.3.2025 pod názvem FHA Czech, s.r.o.) žádost o vydání společného povolení pro předmětný záměr. Tímto dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Následně vydal stavební úřad oznámení o zahájení řízení ze dne 2.12.2024. Po provedeném řízení vydal stavební úřad společné povolení ze dne 13.1.2025. Protože stavební úřad dospěl k závěru, že se v daném případě nejedná o řízení s velkým počtem účastníků, nedoručoval písemnosti veřejnou vyhláškou, ale do vlastních rukou. Společné povolení ze dne 13.1.2025 bylo napadeno odvoláním a je předmětem tohoto odvolacího řízení.

Po prostudování předloženého spisu dospěl odvolací správní orgán k závěru, že podaná odvolání jsou důvodná. Jak bylo uvedeno výše, oběma odvolatelům náleželo v předmětném společném řízení postavení účastníků řízení, avšak stavební úřad s nimi jako s účastníky řízení nejednal. Tím byla nynějším odvolatelům upřena možnost hájit v řízení svá práva. Takové pochybení je samo o sobě důvodem pro zrušení napadeného rozhodnutí a vrácení věci k novému projednání.

Pokud jde o věcnou správnost rozhodnutí, odvolací správní orgán konstatuje, že neshledal nedostatky v předložené dokumentaci, v dokladech doložených k žádosti o vydání společného povolení ani ve věcném posouzení záměru stavebním úřadem.

Odvolací správní orgán podle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu došel k závěru, že napadené rozhodnutí je v rozporu s právními předpisy (byli opomenuti účastníci řízení), a proto napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal, a který je při novém projednání vázán shora uvedeným právním názorem.

Poučení o odvolání:

Proti rozhodnutí odvolacího správního orgánu se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Rozhodnutí odvolacího správního orgánu je v právní moci, jestliže bylo oznámeno všem odvolatelům a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. CMC architects, a.s., IDDS: xzcdfhb

sídlo: Jankovcova č.p. 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice

zastoupení pro: PIVOVAR.53 s.r.o., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7-Holešovice

2. Jaroslava Adegboye, U Uranie č.p. 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice

3. Olufemi Kayode Adegboye, IDDS: 6z5a3w2

trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice

4. Ana Rosa Alonso Bombin, Lhotská č.p. 1856/18, Horní Počernice, 193 00 Praha 913

5. Petr Báča, Nedvědovo náměstí č.p. 1164/14, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

6. Jan Bartoška, Rybná č.p. 1065/13, 110 00 Praha 1-Staré Město

7. Kateřina Bartošková, Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice

8. Marek Benda, IDDS: rvdgdb

trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice

9. Leander Marcel Berwers, St. George č.p. 5, Triq il-Ghajj, Swieqi SWQ 3127, Malta

10. Ing.arch. Dalibor Branderský, U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice

11. MUDr. Jana Brázdilová, Tálínská č.p. 1035, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

12. Mgr. Tomáš Burger, PhD., IDDS: 7z8uvmi

- trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
13. PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D., IDDS: rzi8tqs
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
14. Ing. Andrea Černá, U Uranie č.p. 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
15. Ing. Vojtěch Černý, IDDS: 84n8jmf
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
16. Ing. Aleš Čurda, IDDS: pkbznc9
trvalý pobyt: Bořivojova č.p. 2422/15, 130 00 Praha 3-Vinohrady
17. Bc. Kateřina Dandová, IDDS: 935ckqj
trvalý pobyt: Třešňová č.p. 472, 252 43 Průhonice
18. Tereza Dorňáková, IDDS: a2ut7t4
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
19. Ing. Michal Drozd, IDDS: u8s2erq
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
20. Ing. Lenka Drozdová, IDDS: ed6mypw
trvalý pobyt: U průhonu č.p. 1624/1b, 170 00 Praha 7-Holešovice
21. Ing. Libor Dvořák, Královická č.p. 1689, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
22. Bc. Dávid Eder, IDDS: fnnj8bf
trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
23. Markéta Eder, Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
24. Danuše Fialová, U Uranie č.p. 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
25. Ing. Jaroslava Flodrová, IDDS: qcvf5eq
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
26. Dagmar Gabrielová, Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
27. Riccardo Galletti, IDDS: qbnacc8
trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
28. Mgr. Patrik Gémeš, U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
29. Zuzana Gémešová, U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
30. Daniela Goldbach, IDDS: bgppx3e
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
31. Constantinos Herodotou, 10 Pasteur Gardens, London N181F, Spojené království V
32. Ing. Jiří Hlach, IDDS: rr5uqqj
trvalý pobyt: Parkán č.p. 124, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1
33. Suada Holoubková, IDDS: e5ian2a
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
34. Ing. arch. Pavel Horák, IDDS: 85z8rg6
trvalý pobyt: Dělnická č.p. 313/16a, 170 00 Praha 7-Holešovice
35. PharmDr. Jana Horová, Perneroва č.p. 701/37, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
36. Ing. Bohumil Hrnčíř, CSc., Sámova č.p. 1574/12, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
37. Ing. Terézia Hrnčířová, Sámova č.p. 1574/12, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
38. Ing. Marián Hudák, IDDS: jviap6c
trvalý pobyt: , ,

39. Ing. Lukáš Humhej, IDDS: xx7jmbe
trvalý pobyt: U staré školy č.p. 115/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
40. Ing. Vladimíra Humhejová, IDDS: t57dmsj
trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
41. Ing. Andrej Chu, IDDS: b7dtbfv
trvalý pobyt: Dělnická č.p. 313/16a, 170 00 Praha 7-Holešovice
42. Mgr. Viola Jakschová, U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
43. Ing. Miroslava Jandová, Na okraji č.p. 1957/20, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
44. Pavel Jantač, IDDS: jcybnz
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
45. Radim Jung, IDDS: krt3szz
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
46. Jan Juroška, IDDS: 5jbc4zf
trvalý pobyt: Žitavského č.p. 570, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
47. JUDr. Jan Jušta, Pod mohylou č.p. 767/16, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
48. JUDr. Radka Juštová, Pod mohylou č.p. 767/16, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
49. Ing. Lukáš Kačmařík, IDDS: qyxbxa3
trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
50. Ing. Kristýna Kadlecová, IDDS: mbxm59q
trvalý pobyt: Šaldova č.p. 219/1, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
51. Mgr. Anna Kadlečík, Žatčany č.p. 340, 664 53 Újezd u Brna
52. Benjamín Kadlečík, Žatčany č.p. 340, 664 53 Újezd u Brna
53. Markéta Konečná, U Uranie č.p. 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
54. Mgr. Jakub Konečný, U Uranie č.p. 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
55. Mgr. Martin Kovář, Ph.D., IDDS: wq9a4n9
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
56. Ivo Kramoliš, IDDS: rdqyqjs
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
57. Ing. Štěpánka Kreisingerová, Za Brankou č.p. 374, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany
58. Łukasz Sebastian Kryński, IDDS: s4ngib3
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
59. Monika Křikavová, U Uranie č.p. 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
60. JUDr. Ing. Tomáš Křížek, Ph.D., IDDS: p4zxzy2
trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
61. Ing. Jaroslava Křížková, IDDS: 6wv46n9
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
62. Ing. Jaroslav Kulenda, IDDS: nt89gdi
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
63. Mgr. Zuzana Kulendová, IDDS: s2ajey6
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
64. Mgr. Martin Laryš, IDDS: ctm7rub
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
65. Mgr. Nela Laryšová, U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice

66. Nicolas Lecoconnier, IDDS: k5ekipf
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/27, Holešovice, 170 00 Praha 7
67. Ing. Zuzana Lichá, IDDS: iuw3ay9
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
68. Alexandr Lichý, IDDS: hpxncqw
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
69. Ing. Petr Lis, U Uranie č.p. 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
70. Jaroslav Macnar, IDDS: xidyex6
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
71. Ivana Macnarová, U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
72. MgA., Dis. Jiří Mádle, Dis., IDDS: w94nvrk
trvalý pobyt: Dlouhá č.p. 1029/18, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
73. Jakub Mach, U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
74. Leona Machová, U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
75. akad. arch. Vít Máslo, U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
76. Jiří Matela, IDDS: kg6su4g
trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
77. Mgr. Ing. Daniel Melichar, IDDS: geytwhz
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
78. Vladimír Mertlík, IDDS: r8aqjbp
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
79. Ing. Martin Mikula, IDDS: ku8wt6a
trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
80. PhDr. Kryštof Mucha, IDDS: 5zqwbu3
trvalý pobyt: Havelská č.p. 494/31, 110 00 Praha 1-Staré Město
81. Jan Mulica, IDDS: sias9e2
trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
82. Ing. Vladimír Nemčok, Levského č.p. 3205/15, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
83. Ing. Adam Nimrichter, IDDS: wvsb5tx
trvalý pobyt: Kněžpole č.p. 129, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště
84. Květuše Nováková, U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
85. Ing. Eva Novotná, Evropská č.p. 2060/80, 160 00 Praha 6-Dejvice
86. Mgr. Vendulka Novotná, Maříkova č.p. 186/3, Praha 6-Vešelavín, 162 00 Praha 616
87. Ing. Martin Novotný, Evropská č.p. 2060/80, 160 00 Praha 6-Dejvice
88. doc. Ing. Peter Olah, Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
89. David Ondříček, Perlová č.p. 1020/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
90. Pavlína Osvald, IDDS: vjbvcvt
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
91. Ing. Jan Pavelka, IDDS: tmcn4ix
trvalý pobyt: U Prutníku č.p. 215, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
92. Mgr. Martina Pavlicová, IDDS: 97y5nvg
trvalý pobyt: Návsí č.p. 961, 739 92 Návsí
93. Ing. Tomáš Pektor, U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice

94. Ing. Markéta Pektorová, IDDS: b23ufwc
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
95. Ing. Antonín Pflieger, FCCA, IDDS: mye3hh6
trvalý pobyt: Poupětova č.p. 869/8, 170 00 Praha 7-Holešovice
96. Ing. Hana Pfliegerová, DiS., IDDS: rsm2c8x
trvalý pobyt: Poupětova č.p. 869/8, 170 00 Praha 7-Holešovice
97. Ing. Miroslav Píše, IDDS: Zentavk
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
98. Barbora Píšová, IDDS: 5gki8fz
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
99. Ing. Jan Podstata, Ph.D., IDDS: y4ymc9i
trvalý pobyt: Železniční č.p. 484/4, 100 00 Praha 10-Strašnice
100. Ing. Jan Pohunek, IDDS: y2utdhv
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
101. Vladimír Pomortsev, IDDS: 7apzde6
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
102. James Porter, IDDS: v2h2hex
trvalý pobyt: Běžecká č.p. 2407/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
103. Mgr. Andrej Probst, IDDS: gf8j74q
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
104. MUDr. Nicol Probstová, IDDS: die3ygw
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
105. Jan Rákosník, IDDS: qjp6vte
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
106. Irena Rákosníková, U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
107. Anand Giradhary Rao, U kaštanu č.p. 1217/4, Břevnov, 169 00 Praha 69
108. Ing. Hana Rolles, Nová č.p. 198, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav 1
109. Kryštof Rühr, U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
110. Ing. Markéta Růžičková, U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
111. Tetyana Semchenko, Petržilkova č.p. 2263/20, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
112. Ing. Patrícia Schmitt Lisá, IDDS: jfcv8h2
trvalý pobyt: Václava Křena č.p. 135, 252 31 Všenory
113. MUDr. Miroslav Sinkule, Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
114. MUDr. Hana Sinkulová, IDDS: f8bx7hh
trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
115. Ing. Jana Smažíková, Poděbradova č.p. 699/14, Praha 8-Žáblice, 182 00 Praha 82
116. prof. JUDr. Jiří Srstka, Do vrchu č.p. 25, Myšlín, 251 64 Mnichovice
117. PhDr. Hana Srstková, Slovinská č.p. 991/31, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
118. Viktor Staňa, IDDS: yk8bnz5
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
119. Dipl. Ing. Josef Stauner, IDDS: ymwhgbk
trvalý pobyt: Na Vypichu č.p. 288/13, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616
120. Sybille Stauner, Wilhelmstraße 30, 80801 München, Spolková republika N

121. Ing. Zuzana Straková, U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
122. Jakub Suchomel, IDDS: w95nixh
trvalý pobyt: Varhulíkové č.p. 1580/18, 170 00 Praha 7-Holešovice
123. Ing. Mgr. Radovan Suk, IDDS: ggii37c
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
124. Mgr. Ludmila Suková, IDDS: jujyxe
trvalý pobyt: Dělnická č.p. 887/26, 170 00 Praha 7-Holešovice
125. Ondřej Svoboda, Spojovací č.p. 276, Chrást, 277 15 Tišice
126. Ing. Martin Šejda, Chotovická č.p. 1788/12, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
127. JUDr. Nora Šejdová, Na palouku č.p. 3219/5, 100 00 Praha 10-Strašnice
128. Ing. Michal Šimek, CSc., Pod Hájovnou č.p. 375, Dražejov, 386 01 Strakonice 1
129. Milena Šimková, Pod Hájovnou č.p. 375, Dražejov, 386 01 Strakonice 1
130. Mgr. Petra Štěpánková, Panská zahrada č.p. 416/2, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
131. Ing. Adam Švorčík, U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
132. JUDr. Katarína Tejnská, Ph.D., IDDS: gk9j967
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
133. Mgr. Ondřej Tejnský, IDDS: bc9qzrm
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
134. Mgr. Ing. Konrad Jakub Teodorowski, MBA, IDDS: dz7uff7
trvalý pobyt: Žitavská č.p. 243, Praha 10-Benice, 103 00 Praha 113
135. Elena Tikhomirova, U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
136. Petra Tišnovská, U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
137. Ing. Josef Tišnovský, U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
138. Ing. Martin Tököly, V přístavu č.p. 1639/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
139. Kateryna Trakhtenberg, V přístavu č.p. 1639/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
140. Mgr. Václav Uhlíř, U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
141. Jitka Uhlířová, U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
142. Ing. Ján Uhorskai, IDDS: e6s9yyt
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
143. Michaela Uhorskai, U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
144. Ing. Pavel Vaněk, IDDS: 2k4xpt9
trvalý pobyt: Poupětova č.p. 869/8, 170 00 Praha 7-Holešovice
145. Mgr. Tomáš Varoščák, IDDS: uz68imi
trvalý pobyt: Jankovcova č.p. 1587/8, 170 00 Praha 7-Holešovice
146. Jana Varoščáková, IDDS: kszwq4u
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
147. Anastasia Verkhorubova, U Uranie č.p. 1583/23, 170 00 Praha 7-Holešovice
148. Ing. Lucie Veselá, IDDS: j5z82fk
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
149. Michael Vidov, IDDS: 5hqtppg
trvalý pobyt: V přístavu č.p. 1639/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
150. Aleš Vocetka, IDDS: s362smk
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice

151. Ing. Daniela Vocetková, U Uranie č.p. 1583/25, 170 00 Praha 7-Holešovice
152. Ing. Filip Volavka, IDDS: tepeq2v
trvalý pobyt: Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
153. Ing. Jana Volavková, Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
154. Kateřina Volková, U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
155. Petr Vostřez, IDDS: dqfecyf
trvalý pobyt: Zavadilova č.p. 1395/5a, 160 00 Praha 6-Dejvice
156. Gabriela Vostřezová, IDDS: e28jwe9
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
157. Joanna Małgorzata Wolak-Sawicka, U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
158. Ignacy Leonard Wolak-Sawicki, IDDS: eexsf86
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
159. Ing. Tomáš Zajíc, IDDS: 3uqx4hb
trvalý pobyt: Krameriova č.p. 595/1, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
160. Olga Zakardonskaya, IDDS: vg3trje
trvalý pobyt: V přístavu č.p. 1639/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
161. Pavel Zemánek, IDDS: s7785d4
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
162. Mgr. Adam Zlámal, IDDS: dj8vzar
trvalý pobyt: Freyova č.p. 983/25, 190 00 Praha 9-Vysočany
163. AR-STAL, s.r.o., IDDS: mddnehc
sídlo: 2. května č.p. 1550, 763 61 Napajedla
164. AXIA Investments, s.r.o., IDDS: etup3q2
sídlo: Korunní č.p. 972/75, 130 00 Praha 3-Vinohrady
165. Carrot Enterprises s.r.o., IDDS: ypzu34g
sídlo: Elišky Krásnohorské č.p. 10/2, 110 00 Praha 1-Josefov
166. FT PROPERTY, s.r.o., IDDS: x277bfz
sídlo: Korunní č.p. 972/75, 130 00 Praha 3-Vinohrady
167. Hemingway Gastro Group s.r.o., IDDS: qri9464
sídlo: Opatovická č.p. 1737/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
168. K + K - Export-Import, spol. s r.o., IDDS: ya9enzi
sídlo: Prešovská č.p. 318/20, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
169. Komořanské ateliéry, s.r.o., IDDS: z3qgajk
sídlo: Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
170. LUCKY MAN FILMS s.r.o., IDDS: stqi838
sídlo: Perlová č.p. 1020/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
171. Millennium Estates, s.r.o., IDDS: 6f2mtev
sídlo: Korunní č.p. 972/75, 130 00 Praha 3-Vinohrady
172. NAVAPRAG s.r.o., IDDS: sy8pqb5
sídlo: Kováků č.p. 3210/26, 150 00 Praha 5-Smíchov
173. Profisídla.cz s.r.o., IDDS: 2g9xmbf
sídlo: Rybná č.p. 732/25, 110 00 Praha 1-Staré Město
174. TRANQUILLITAS Praha ,spol. s r.o., IDDS: vuh73vg

- sídlo: Na Maninách č.p. 1590/29, 170 00 Praha 7-Holešovice
175. TS-Voice, s.r.o., IDDS: nm28n7c
sídlo: U papírny č.p. 614/9, 170 00 Praha 7-Holešovice
176. Zdravý styl 98 s.r.o., IDDS: rwep3un
sídlo: Mezilesí č.p. 675/71, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
177. Ing. Jakub Křížek, IDDS: nwg7cai
trvalý pobyt: U Uranie č.p. 1583/27, 170 00 Praha 7-Holešovice
178. Společenství vlastníků U Uranie č.p. 1583, Praha 7, IDDS: pkks26d
sídlo: U Uranie č.p. 1583/21, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. ostatní

179. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
180. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město – *účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu neznámého pobytu (Ing.arch. Martina Branderská, nar. 5.6.1979; Emanuela Greco, nar. 16.8.1976; Jozef Kmet', nar. 24.4.1966; Antonella Primerano, nar. 14.6.1970; Pratiba Rao, nar. 23.3.1975)*
181. Městská část Praha 7, Úřad městské části Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor, IDDS: r44b2x7
sídlo: U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice
182. Úřad městské části Praha 7, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: r44b2x7
sídlo: U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice
183. Ing. Aida Padyšáková, IDDS: cjedrem
místo podnikání: Křivenická č.p. 415/20, Čimice, 181 00 Praha 81
184. Úřad městské části Praha 7, stavební úřad, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice +
spis