



Váš dopis zn./ze dne:
18.03.2026
Č. j.:
MHMP 247654/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 236908/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Julie Balážová
236 004 689
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
25.03.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Váže

odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 18. 3. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace ze dne 17. 3. 2026 (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete poskytnutí „kopie požadavku, rozhodnutí či jiného dokumentu, na jehož základě došlo ke změně podlažnosti v místě stávající „pekárny Komořany“ ve čtverci 100 x 100 m, při objektu parcelní číslo 270/33 katastrální území Praha – Komořany, z podlažnosti 2 v původním návrhu Metropolitního plánu na podlažnost 12, která je uvedena v současném návrhu Metropolitního plánu“.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace:

V okolí pozemku parc. č. 270/33 v k. ú. Komořany (dále jen „dotčené území“) byla výšková regulace vymezena na základě vývoje pořizování (výsledků všech fází projednávání) nového Územního plánu hl. m. Prahy – tzv. Metropolitního plánu (dále jen „Metropolitní plán“), tj. na základě komplexního vyhodnocení všech došlých námitek, připomínek a stanovisek. V průběhu pořizování dochází k vyvažování různorodých zájmů všech účastníků – od dotčených orgánů, přes městské části a různé organizace, až po zájmové spolky a občany.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání Metropolitního plánu konaného v roce 2022, jakož i v návaznosti na nezbytnou koordinaci územně plánovací činnosti pořizovatele UZR MHMP, došlo k zapracování vyjádření vztahujících se k dotčenému území do návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání, které se konalo ve dnech 19. 11. 2025 a 26. 11. 2025. K návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání měla veřejnost možnost podat do 3. 12. 2025 připomínky a dotčené osoby dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, námítky.

Dokumenty, na jejichž základě došlo k úpravě výškové regulace v dotčeném území, tj. došla vyjádření účastníků k jednotlivým fázím pořizování Metropolitního plánu, jsou ke stažení pod odkazem „*Informativní seznam vyjádření uplatněných k návrhu MPP v rámci společného jednání projednání*“ v části „Návrh – Společné jednání“ a „*Informativní seznam vyjádření uplatněných k návrhu MPP v rámci veřejného projednání*“ v části „Návrh – veřejné projednání“ na adrese <https://praha.eu/metropolitni-plan>. V dokumentech doporučujeme zadávat klíčová slova pomocí fulltextového vyhledávání.

V souladu s § 19 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám dle Vašeho požadavku zasíláme tuto odpověď listinnou formou na adresu pro doručování.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát
2. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – na vědomí
3. UZR MHMP – spis