

Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Dělnická 213/12
170 00 Praha 7

Váš dopis zn./ze dne:

-/-

Č. j.:

MHMP 255065/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 665563/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Kulendík

236 004 219

Počet listů/příloh: 3/1

Datum:

24.03.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti společnosti Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO: 25672541 (dále jen „žadatel“) ze dne 02.06.2025 pro záměr „**100240096 Výstavba VO - Park Okrouhlík, P8**“, parc. č. **557/16, 557/1, 1619/1, 1619/13, 556, 1748/3, 1748/2, k.ú. Kobylicy a parc. č. 1266/14, 1333/22, k.ú. Libeň** (dále jen „záměr“) podle dokumentace zpracované žadatelem v červnu 2024 (revize prosinec 2025), ve stupni pro povolení záměru (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), povoleno dočasné odnětí části lesního pozemku parc. č. 556 k. ú. Kobylicy.

Jedná o dočasné odnětí části lesního pozemku parc. č. 556 k. ú. Kobylicy o celkové výměře 4 m². Snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného dočasného záboru lesa tvoří přílohu č. 1 stanoviska.

OCP MHMP požaduje stanovit žadateli v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona následující podmínku pro realizaci záměru:

- Investor zajistí, že v případě poškození kořenových systémů lesních dřevin o průměru větším než 3 cm, rostoucích na lesních pozemcích, budou kořeny bez prodlení hladce seříznuty a ošetřeny fungicidem.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

Z hlediska ochrany lesů:

- závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona
- rozhodnutí o odnětí dle § 16 lesního zákona

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

- souhlas se zásahem do významného krajinného prvku podle § 4 odst. 2 ZOPK
- souhlas k činnostem v ochranném pásmu ZCHÚ podle § 37 odst. 2 ZOPK

Odůvodnění:

Předmětem záměru je realizace vedení veřejného osvětlení podél linie cestní sítě veřejného lesoparku. Jedná se o položení podzemního vedení a umístění 14 ks stožárů veřejného osvětlení (VO). Stavba prochází mj. přes pozemky parc. č. 556 a 1748/2 v k. ú. Kobyličky, které jsou vedené jako pozemky určené pro plnění funkcí lesa a dále také přes pozemky parc. č. 556 v k. ú. Kobyličky a 1266/14 v k. ú. Libeň, které jsou také součástí ochranného pásma přírodní památky Okrouhlík.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o JES,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Žádost byla žadatelem na základě dvou výzev OCP MHMP k odstranění vad žádosti doplněna 01.10.2025, 19.12.2025, 02.02.2026 a 06.02.2026.

Odůvodnění z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny:

Předmětnou stavbou je realizace vedení veřejného osvětlení podél linie cestní sítě veřejného lesoparku. Jedná se o položení podzemního vedení a umístění 14 ks stožárů veřejného osvětlení (VO). Stavba prochází mj. přes pozemky parc. č. 556 a 1748/2 v k. ú. Kobyličky, které jsou vedené jako pozemky určené pro plnění funkcí lesa a dále také přes pozemky parc. č. 556 v k. ú. Kobyličky a 1266/14 v k. ú. Libeň, které jsou také součástí ochranného pásma přírodní památky Okrouhlík.

Uvedeným záměrem budou tedy dotčeny lesní pozemky v k. ú. Kobyličky.

Les ve smyslu významného krajinného prvku (dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) je třeba chápat jako lesní ekosystém plnící ekologicko-stabilizační funkce v krajině, tvořený především porostem dřevin s vyvinutým stromovým patrem, ve kterém je však důležité zastoupení jak rostlinných, tak živočišných druhů a jejich společenstev v těsné vazbě na ekologické podmínky stanoviště a jehož neoddelitelnou funkční součástí je ekosystém lesních půd.

Z podkladů žádosti je zřejmé, že realizací výkopu podzemního vedení a umístění stožárů veřejného osvětlení na lesních pozemcích dojde k dotčení celkem 4 m² z uvedených pozemků. Celková plocha lesního porostu na uvedených pozemcích je cca 13 tis m² lesního porostu. Trasa navrženého vedení a umístění stožárů VO přirozeně sleduje stávající zpevněnou cestu, která prochází lokalitou a vedení tak bude umístěné v její těsné blízkosti. V trase vedení se tak nachází pouze minimum vlastního lesního porostu. Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k celkovému vyčíslenému záboru lesního pozemků lze konstatovat, že realizace záměru nebude mít za následek poškození či zničení lesa, jako významného krajinného prvku. Nejsou dány předpoklady pro postup dle § 4 odst. 2 ZOPK. Orgán ochrany přírody sděluje, že záměr nemůže vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku – les, nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Předmětná stavba je součástí **ochranného pásma přírodní památky Okrouhlík**. Přírodní památka byla zřízena vyhláškou č. 3/1982 Sb. NVP hl. m. Prahy. Předmětem ochrany přírodní památky podle zřizovacího předpisu jsou výchozy svrchnokřídových pískovců, na jejich písčitém rozpadu typická teplomilná společenstva rostlin a hmyzu.

Ochranná pásma zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona k zabezpečení těchto území před rušivými vlivy z okolí. Z tohoto hlediska také byl OCP MHMP posuzován návrh stavby, tj. zda může či nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany v přírodní památce. Ochranné pásmo uvedené přírodní památky bylo ve smyslu ust. § 37 odst. 1 zákona vyhlášeno přímo vyhláškou.

Podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž je uvedena rovněž stavební činnosti, které by byly prováděny v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nezbytný tento souhlas orgánu ochrany přírody.

Záměrem je realizace podzemního vedení pro účely veřejného osvětlení a instalace stožárů veřejného osvětlení v lokalitě. Záměr je projektován do blízkosti cestní sítě, předmět ochrany (výchozy pískovců) jsou zcela mimo tuto trasu.

Záměr tak nepředstavuje rušivý vliv na předmět ochrany uvedené přírodní památky a záměr také dále není v rozporu s definovanými opatřeními pro předmětné zvláště chráněné území plynoucí z plánu péče. Proto OCP MHMP jakožto příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Odůvodnění z hlediska lesního zákona:

Předmětem záměru je doplnění veřejného osvětlení (dále jen „VO“) na území „Lesoparku Okrouhlík“ z důvodu bezpečnosti chodců. Je navrženo umístění 14 ks nových stožárů a položení podzemního vedení. Jedná se o doplnění VO v úseku mezi stávajícími stožáry č. 803588 a č. 811847. Trasa navrženého podzemního vedení a umístění stožárů je navržena podél stávající cesty pro pěší.

Trasa nového VO je navržena mj. přes lesní pozemky parc. č. 556 a parc. č. 1748/2, oba k. ú. Kobylisy, čímž dochází k jejich dotčení. Pro realizaci podzemního vedení je z důvodu dosažení co nejmenšího rizika poškození kořenů navržen protlak pod oběma lesními pozemky. Startovací ani cílová jáma nebudou umístěny na lesních pozemcích. Vzhledem k průměru protlaku 110 mm a jeho hloubce 1,2 m není nutné protlak započítávat do výměru dočasného záboru lesa. Dočasný odnětí bude tedy stanoveno v případě části lesního pozemku parc. č. 556 k. ú. Kobylisy, a to pouze pro realizaci stožáru č. 6 a sonda pro řízený protlak. Dočasný odnětí části lesního pozemku parc. č. 556 k. ú. Kobylisy bude činit 4 m² (viz výkres č. 6 „Výkres dočasného záboru pozemek č. p. 556“, v měřítku 1:200, revize 01 - 5/2025 s datem 12/2025, který byl OCP MHMP doplněn dne 19. 12. 2025). Jedná se o plochu 2 x 2 m. Nezbytná doba trvání výstavby VO byla stanovena na 14 dní v roce 2026.

Nutnost odnětí části lesního pozemku parc. č. 556 k. ú. Kobyličky vychází z důvodu osvětlení stávající cesty, která mj. prochází přes tento lesní pozemek a dále lesní pozemky parc. č. 1748/2 a parc. č. 1619/14, oba k. ú. Kobyličky. K osvětlení stávající cesty na lesních pozemcích je navržen stožár č. 6.

Dle platného lesního hospodářského plánu, schváleného pro lesní hospodářský celek Hl. m. Praha, s platností od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033 (dále jen „LHP“), je předmětná část lesního pozemku parc. č. 556 k. ú. Kobyličky zařízena jako 101letý smíšený lesní porost se sníženým zakmeněním. Zastoupeny jsou zde tyto dřeviny: trnovník akát 40 %, dub červený 20 %, modřín opadavý 20 %, borovice lesní 10 %, jasan ztepilý 5 % a javor mléč 5 %. Lesní pozemek parc. č. 1748/2 k. ú. Kobyličky je zařízen jako bezlesí.

Lesní pozemek parc. č. 556 k. ú. Kobyličky, jehož odnětí realizace záměru vyžaduje, je zařazen do lesů zvláštního určení podle § 8 odst. 2 písm. c) lesního zákona jako lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství České republiky, Územního odboru Praha, č. j.: Les 445/00-K, ze dne 18. 12. 2000, které bylo potvrzeno rozhodnutím Ministra zemědělství České republiky Ing. Jaroslava Palase ze dne 16. 10. 2003 pod č. j.: 24753/2003-1000 s nabytím právní moci dne 11. 11. 2003. Předmětný lesní pozemek se nenachází na území územního systému ekologické stability. Chráněné oblasti přirozené akumulace vod se na území hl. m. Prahy nevyskytují.

V souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, byl k žádosti doložen snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného dočasného záboru lesa. Vyjádření vlastníka lesního pozemku parc. č. 556 k. ú. Kobyličky, kterým je hl. m. Praha, organizačně zastoupená oddělením péče o zeleň OCP MHMP, bylo vydáno pod č. j.: MHMP 16896/2026 (sp. zn.: S-MHMP 1329742/2025) dne 8. 1. 2026 (doplněno OCP MHMP dne 6. 2. 2026). Odborný lesní hospodář, příspěvková organizace Lesy hl. m. Prahy, vydal své vyjádření pod značkou LHMP/3862/2025 dne 28. 1. 2026 (doplněno OCP MHMP dne 2. 2. 2026).

Z důvodu ověření současného stavu na místě provedl dne 10. 3. 2026 orgán státní správy lesů místní šetření, ze kterého byla pořizena fotodokumentace a sepsán úřední záznam, viz č. j.: MHMP 253119/2026. Orgán státní správy lesů konstatuje, že záměr VO bude realizován při stávající cestě pro pěší, která prochází přes lesní pozemky parc. č. 556, parc. č. 1748/2 a parc. č. 1619/14, vše k. ú. Kobyličky. Na lesním pozemku parc. č. 556 k. ú. Kobyličky při stávající cestě rostou jedinci jasanu ztepilého, javoru mléče a dubu červeného. Charakteristika porostu odpovídá údajům uvedeným v LHP. Na lesních pozemcích parc. č. 1748/2 a parc. č. 1619/14, oba k. ú. Kobyličky, se v blízkosti realizace záměru (okolí stožáru č. 7) nachází stávající cesta.

Vzhledem k tomu, že realizací záměru má dojít k dočasnému odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je třeba vyhodnotit dopady záměru na lesní pozemek a porost. Dle předložených podkladů záměr nevyžaduje kácení ani ořez dřevin na lesních pozemcích. V místě dočasného odnětí lesního pozemku parc. č. 556 k. ú. Kobyličky o výměře 4 m² lze tedy pouze předpokládat zásah do kořenových systémů. Vzhledem k velikosti dočasného záboru lesa lze vyhodnotit, že tento přímý vliv na lesní pozemek a porost bude zcela minimální.

Z důvodu ochrany kořenových systémů lesních dřevin rostoucích na lesních pozemcích byla v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona stanovena podmínka. Tato podmínka byla stanovena z důvodu neprodleného odborného ošetření v případě poškození kořenů.

Záměr je navržen také ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa, konkrétně od lesních pozemků, parc. č. 1265 k. ú. Libeň a parc. č. 1619/14, parc. č. 555, oba k. ú. Kobyličky. Minimální vzdálenost záměru od okraje nejbližšího lesního pozemku parc. č. 1619/14 k. ú. Kobyličky bude činit 0,9 m, konkrétně se jedná o stožár č. 7 a podzemní vedení. Dle informací z lesní hospodářské osnovy (LHO Praha, zařizovací obvod Praha, platnost: 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033) je lesní pozemek parc. č. 1619/14 k. ú. Kobyličky zařízen jako bezlesí. Orgán státní správy lesů na základě místního šetření (viz výše) konstatuje, že v blízkosti stožáru č. 7 se na lesním pozemku parc. č. 1619/14 k. ú. Kobyličky nachází stávající cesta.

V souvislosti s navrhovaným umístěním záměru ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa orgán státní správy lesů posoudil i možné nepřímé vlivy záměru na les oproti současnému stavu (eventuální odtěžení porostu nebo jeho části v důsledku vydání rozhodnutí dle § 22 lesního zákona). Orgán státní správy lesů vyhodnotil, že ve vztahu k § 22 lesního zákona nemůže realizací záměru dojít k významnému zvýšení nepřímého ohrožení lesa oproti současnému stavu, a to z s ohledem na skutečnost, že v dané lokalitě se VO v blízkosti lesních pozemků, již nachází (např. parc. č. 1265 a parc. č. 1267/1, oba k. ú. Libeň).

Při splnění stanovené podmínky je z pohledu státní správy lesů navrhovaný záměr z hlediska ochrany lesa přípustný, proto lze souhlasit s dotčením lesa a dále lze souhlasit také s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Bylo přihlédnuto zejména k faktu, že se jedná o dočasný zábor lesa malé výměry a realizace záměru nevyžaduje kácení ani ořez dřevin na lesních pozemcích. Orgán státní správy lesů také zohlednil existenci stávajícího VO v blízkosti lesních pozemků v dané lokalitě.

V daném případě dle názoru orgánu státní správy lesů převažuje veřejný zájem na realizaci VO z důvodu bezpečnosti obyvatel hl. m. Prahy nad zájmem plnění funkcí lesa. Orgán státní správy lesů při svém rozhodování přihlédl zejména ke skutečnosti, že lesy na území hl. m. Prahy plní primárně rekreační funkci a slouží tedy k potřebám rekreace jejích obyvatel.

Podle ustanovení § 17 odst. 9 písm. b) lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí předepisovat nebude, neboť jeho výše nepřesahuje částku 500 Kč v kalendářním roce.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli Ing. Ondřej Herink (specialista životního prostředí - lesy, myslivost, rybářství) a Ing. Magdalena Stehlíková (specialistka ochrany přírody a krajiny).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného dočasného záboru lesa