

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného notářského zápisu č.j. NZ 510/2021, N 549/2021 ze dne 14.09.2021, který vydal JUDr. Roman Hochman, notář, a vykonatelného notářského zápisu JUDr. Roman Hochman, notář č.j. NZ 510/2021, N 549/2021 ze dne 14.09.2021 a usnesení/pověření soudní exekutora č.j. 49 EXE 1495/2023-16, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 09.05.2023, o vymožení pohledávky, **oprávněného**: Artesa, spořitelni družstvo, se sídlem Škrétova 490/12, Praha, IČ: 25778722, proti **povinnému**: LACHIM INVEST a.s., se sídlem Školská 689/20, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 09867201, pro 2.221.164,39 Kč s příslušenstvím, dále pohledávku ve výši 30.000.000,- Kč s příslušenstvím, a pro náklady exekuce

rozhodl takto:

**dražební jednání nemovitých věcí nařízených na den 02.04.2026 v 09:00:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz, usnesením č.j. 150 EX 4163/25-84,**

jehož předmětem měla být nemovitá věc:

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1305/1	911	zahrada		zemědělský půdní fond
1305/3	298	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolní Počernice, č.p. 537, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1305/3				
1305/4	174	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, víceúčel				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1305/4				

Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro hlavní město Prahu - KP Praha, pro obec Praha, katastrální území Dolní Počernice, na listu vlastnictví č. 344.

Včetně součástí a příslušenství:

- Víceúčelový objekt bez č.p./če na pozemku parc.č. 1305/4, jedná se o přizemní stavbu – garáž a bytová jednotka 1+1
- Venkovní bazén - Jedná se o venkovní krytý bazén
- Vedlejší stavba, jedná se o přizemní stavbu u vjezdu na pozemek, konstrukce je dřevěná, střecha je plochá z plechů, na podlaze betonová dlažba
- Venkovní úpravy
- Oplocení pozemku-zděná podezdívka, plot z kovových profilů, vjezdová dřevěná vrata a vrátka, zpevněné plochy u domu (betonová dlažba)
- Přípojky vody, kanalizace, plynu a elektřiny včetně piličků v plotě
- Trvalé porosty, standardní množství, převážně živý plot kolem plotu

**s e n e k o n á**

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně, dne 16.03.2026

*Otisk úředního razítka*

JUDr. Ing. Petr Kučera, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Tereza Piešťanská  
pracovník pověřen soudním exekutorem