

Landia – Kyje, s.r.o.
Evropská 810/136
160 00 Praha 6
ID DS: cyw579k

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 237761/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1246979/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Tomáš Kusý
236 005 809
Počet stran/příloh: **8/0**
Datum:
19.03.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrátu hl. m. Prahy
podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 21.11.2025 byla postoupena žádost od Městské části Praha 14, odboru životního prostředí, IČ: 00231212, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9, (dále jen „žádost“). Žádost byla podána od Římskokatolické farnosti u kostela sv. Bartoloměje Praha – Kyje, IČ: 64936473, se sídlem Prelátská 12, 198 00 Praha 9, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Landia – Kyje, s.r.o., IČ: 05549400, se sídlem Evropská 810/136, 160 00 Praha 6. Žadatel v žádosti požaduje vydání „koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro povolení stavby“ ve věci:

„Křížová cesta v Kyjích“, na pozemcích s parc. č. 2585/1, 2585/24, 2586/1, 2587/11, 2587/42, 2806/1 v k. ú. Kyje (dále „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný dle požadavků na ochranu následujících dotčených veřejných zájmů.

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

I. posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný při splnění následujících podmínek:

Za účelem realizace záměru dojde k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výměře 2 167 m². Vymezení pozemků v k. ú. Kyje, kterých se odnětí týká, je následující:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra dle KN (m²)	BPEJ	Třída ochrany	Plocha trvalého odnětí (m²)
2587/11	orná půda	52 385	21300	III.	387
2585/1	orná půda	42 091	21300	III.	1117
			20200	I.	663
Celkem	2 167				

Pozemky určené k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu jsou graficky znázorněny v mapovém podkladu s názvem „Situace navrhovaného odnětí půdy ze ZPF“, jenž tvoří přílohu č. 1 tohoto stanoviska a je jeho nedílnou součástí.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), se vymezuje orientačně jednorázový odvod ve výši 30 366 Kč za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) věty druhé zákona o ochraně ZPF se uděluje výjimka z povinnosti provést skryvku kulturní vrstvy půdy na plochách určených pro založení zeleně.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují následující podmínky:

1. Před zahájením jakýchkoli prací souvisejících s realizací záměru je nutné zajistit vytyčení hranic trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v terénu. Tyto hranice musí být respektovány po celou dobu provádění záměru. Nesmí docházet k jejich překračování či posunování na sousední zemědělské pozemky.
2. Při realizaci záměru je nutné přijmout veškerá technická a organizační opatření k zajištění toho, aby nedošlo ke kontaminaci dotčených ani sousedních zemědělských pozemků, a dále k narušení vodního režimu zemědělských pozemků.
3. K zemědělským pozemkům, které bezprostředně sousedí s odnímanou plochou, musí být po celou dobu výstavby i po jejím dokončení zajištěn provozně vyhovující přístup.

4. V rámci realizace záměru bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy v průměrné mocnosti 0,34 m, a to výhradně v místech plánované zpevněné cesty, v celkovém rozsahu plochy 310 m². Celkový objem sejmuté kulturní vrstvy půdy bude činit 105,4 m³.
 5. Veškerá sejmutá kulturní vrstva půdy bude využita pro výsadbu zeleně na dotčených pozemcích.
- II. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), povoleno dočasné odnětí částí lesního pozemku parc. č. 2586/1 k. ú. Kyje.

Jedná se o dočasné odnětí částí lesního pozemku parc. č. 2586/1 k. ú. Kyje o celkové výměře 462 m². Snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného dočasného záboru lesa tvoří přílohu č. 1 stanoviska.

OCP MHMP požaduje stanovit žadateli v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona následující podmínku pro realizaci záměru:

1. Investor zajistí, aby při realizaci záměru nedošlo k poškození kmenů a kořenů stávajících stromů rostoucích na neodnímané části předmětného lesního pozemku, např. instalací mobilního oplocení nebo individuální ochranou kmenů blízkých stromů; v případě poškození kmenů lesních dřevin nebo jejich kořenových systémů budou seříznuty a ihned ošetřeny fungicidem.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona.
- Rozhodnutí o odnětí dle § 16 lesního zákona.
- Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 zákona o ochraně ZPF.

Odůvodnění:

Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha – Kyje, IČ: 64936473, se sídlem Prelátská 12, 198 00 Praha 9, kterou zastupuje na základě plné moci společnost Landia – Kyje, s.r.o., IČ: 05549400, se sídlem Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, podala dne 21.11.2025 „Žádost o vydání stanoviska k záměru Křížová cesta v Kyjích“, kterou odbor územního rozvoje posoudil podle skutečného obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace z 07/2025, kterou zpracovala společnost UNIT architekti, s.r.o., IČ: 63987309, se sídlem Slezská 1454, 130 00 Praha 3 (dále jen „dokumentace“).

Jelikož žádost nesplňovala náležitosti pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska, vyzval dne 16.12.2025 UZR MHMP žadatele k doplnění žádosti do 31.03.2026, č. j.: MHMP 1313800/2025. Žadatel doplnil na základě výzvy žádost dne 05.02.2026, č. j.: MHMP 106726/2026 a následně dne 20.02.2026, č. j.: MHMP 154470/2026, a to ve stanovené lhůtě.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o zvláště složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 16.03.2026, č. j. MHMP 226300/2026, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Předmětem záměru je soubor staveb krajinného řešení s pěšinou, alejí, drobným mobiliářem a křížovou cestou se čtrnácti zastaveními. Stavbou hlavní v souboru staveb jsou krajinařské úpravy. Vedlejší stavbou v souboru staveb je zastavení křížové cesty a mobiliář. Soubor staveb bude sloužit jako krajinná cesta s rekreačně-sakrálním charakterem.

Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

Záměrem nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a posouzená dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr nemá žádný vliv na řešení problematiky a zajištění ukrytí ve smyslu metodické pomůcky 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydané Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001.

V oblasti dotčené záměrem se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Záměr se nenachází v inundačním území vodních toků Vltavy a Berounky na území hlavního města Prahy vymezeném podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Posouzení se vztahuje výhradně k těmto dvěma vodním tokům. Z tohoto důvodu záměr nemůže ovlivnit průběh případné povodně ani odtokové poměry na Vltavě a Berounce a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce ve vztahu k těmto vodním tokům.

Záměr je umístěn v zóně havarijního plánování objektu Flaga s. r. o. - Plnírna Satalice podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ale nevyžaduje zvláštní řešení z hlediska ochrany obyvatelstva. Brožura 'Informace pro veřejnost v okolí objektu Flaga s.r.o. - Plnírna Satalice' je k dispozici na úřadu městské části. V elektronické podobě je tato brožura dostupná na bezpečnostním portálu hl. m. Prahy na adrese <https://bezpecnost.praha.eu/clanky/prevence-zavaznych-havarii>.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

z hlediska lesního hospodářství:

Předmětem záměru je soubor staveb – návrh krajinného řešení s pěšinou, alejí, drobným mobiliářem a křížová cesta – liturgická cesta krajinou skládající se ze čtrnácti zastavení. Jednotlivá zastavení křížové cesty jsou navržena z pískovcových kamenných bloků ve formě stél v prostoru u pěšiny, jsou od sebe vzdáleny přibližně 10-24 m. Zastavení 12. je ztvárněno formou kamenného kříže s kamenným soklem, zastavení (poslední) 14. je ztvárněno kamennou stélou s atypickým detailem. Délka křížové cesty je přibližně 310 m a je situována do svahu ve směru jdoucích zastavení. Křížovou cestu doplňuje posedový mobiliář. Jednotlivá zastavení křížové cesty budou do země osazena na betonovou základovou patku pomocí kotevních trnů z nerezové oceli, vlepených do předvrtaných otvorů pomocí chemické kotevní směsi. Pěšina o šířce 1,1 m je navržena z mechanicky zpevněného kameniva.

Začátek křížové cesty (jižní část řešeného území) je přístupný propustkem pod železniční tratí 524A, případně po nížní cestou, která je v současné době prodloužením ulice Jordánské a Borské. Severní část

křížové cesty je přístupná ze zpevněné cesty v krajině, která je prodloužením ulice Jamské (stávající cyklotrasa A262).

V severní části je křížová cesta navržena přes lesní pozemek parc.č. 2586/1 k.ú. Kyje a tím dochází k jeho dotčení. Na tomto lesním pozemku je navrženo dočasné odnětí o šířce cca 5 m a délce cca 92 m pro realizaci cesty - kamenná stéla (3x), kamenná stéla s otvorem, kamenný kříž a dvě lavičky. Na předmětném lesním pozemku je v místech zastavení křížové cesty dále navržena modelace terénu, parkový trávník a dlažba z přírodního kamene se zatravněnou spárou. Dle doplněné dokumentace se jedná o dočasné odnětí o celkové výměře 462 m².

Dle platné lesní hospodářské osnovy (2024-2033) na dotčeném lesním pozemku parc.č. 2586/1 k.ú. Kyje roste akátová kmenovina stáří 97 let. Z důvodu ověření těchto údajů a současného stavu na místě bylo provedeno dne 09.12.2026 orgánem státní správy lesů místní šetření, ze kterého byla pořízena fotodokumentace a sepsán úřední záznam č. j.: MHMP 1326539/2025. Jedná se o samostatný remízek uprostřed zemědělských pozemků, který je porostlý proředěným, převážně akátovým porostem.

Vzhledem k tomu, že realizací záměru má dojít k dočasnému záboru části pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je třeba vyhodnotit dopady záměru na lesní pozemky a porosty. Předmětný záměr je na lesním pozemku navrhován převážně v trase nekolidující s dřevinami (mezi stávajícím porostem dřevin), kácení kolizních stromů je tak minimalizováno. Přímý vliv záměru na lesní pozemek a porost je tak zcela minimální. Pro vlastní realizaci stavby požaduje správní orgán stanovit žadateli podmínku pro ochranu dřevin a jejich kořenových systémů nacházejících se na neodnímaných částech předmětného lesního pozemku.

Při splnění stanovené podmínky je z pohledu státní správy lesů navrhovaný záměr z hlediska ochrany lesa přípustný, proto lze souhlasit s dotčením lesa. Bylo přihlédnuto také k faktu, že se jedná o dočasný zábor lesa menší výměry a také k tomu, že se jedná o výstavbu nezápevněné naučné stezky se sakrálními prvky (křížová cesta) v lese zvláštního určení s rekreačním využitím – což podpoří plnění rekreační funkce lesa. Výstavba naučných rekreačních stezek na území hl.m. Prahy je ve veřejném zájmu, který převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa.

Upozorňujeme, že dle novely lesního zákona (zákon č. 250/2025 Sb.) účinné od 1. ledna 2026 bude o poplatku za odnětí rozhodovat orgán státní správy lesů OCP MHMP v samostatném řízení, a to až po zahájení vlastní realizace odnětí (§ 17 odst. 2 lesního zákona). Z tohoto důvodu není výpočet poplatku součástí JES. Dle § 17 odst. 4 písm. b) lesního zákona je povinný k platbě poplatku povinen orgán státní správy lesů písemně oznámit zahájení realizace odnětí, popřípadě zahájení další etapy odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

z hlediska zákona o ochraně ZPF:

Realizací daného záměru dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o celkové výměře 2 167 m² řazené do III. a I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Dotčené pozemky jsou evidovány v druhu pozemku „orná půda“. Na žádném z těchto pozemků se nenachází meliorační zařízení ani realizovaná protierozní opatření.

V části řešeného území již bylo v minulosti vydáno rozhodnutí o odnětí půdy ze ZPF, a to v souvislosti s realizací stavby cyklostezky. Tato plocha proto není předmětem nového odnětí ani stanovení odvodové povinnosti. Její vymezení je patrné z grafického podkladu, který tvoří přílohu tohoto stanoviska.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF je podmíněn splněním konkrétních opatření, jejichž cílem je zajistit ochranu zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF a minimalizovat dopady realizace záměru na okolní

zemědělské pozemky. Jednou ze základních podmínek je povinnost zajistit vytyčení hranic trvalého odnětí půdy přímo v terénu. Účelem tohoto opatření je jednoznačné prostorové vymezení plochy záboru a zajištění toho, aby realizace záměru probíhala výhradně v rozsahu schváleném rozhodnutím správního orgánu, čímž se předchází nežádoucím zásahům do okolních zemědělských pozemků. S ohledem na charakter záměru, spočívajícího ve zřízení zpevněné cesty v omezeném plošném rozsahu, je stanovena povinnost přijmout přiměřená technická a organizační opatření k ochraně dotčených a bezprostředně sousedních zemědělských pozemků před jejich poškozením v průběhu realizace stavby. Jedná se zejména o opatření zamezující znečištění půdy stavební činností a o zachování stávajících odtokových poměrů v území tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních zemědělských ploch. Podmínka zajištění provozně vyhovujícího přístupu k bezprostředně sousedícím zemědělským pozemkům je stanovena s cílem zachovat možnost jejich řádného obhospodařování po dobu realizace záměru i po jeho dokončení a předejít nepřímým dopadům, které by mohly vést k omezení jejich zemědělského využití.

Provedení skrývky kulturních vrstev půdy je nedílnou součástí přípravy území pro budoucí výstavbu. Její plošný a objemový rozsah vychází z podkladů předložených žadatelem, konkrétně z dokumentace s názvem „Žádost o vydání souhlasu k odnětí podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů“, zpracované Ing. Janem Dvořáčkem, Ph.D.

Stanovené podmínky dále směřují k hospodárnému využití sejmuté kulturní vrstvy půdy. V rámci pedologického průzkumu byly provedeny tři pedologické sondy, na jejichž základě bylo zjištěno, že v zájmovém území je půda zastoupena hnědozemí modální s mocností humózního horizontu průměrně 0,34 m. Současně bylo konstatováno výrazné antropogenní ovlivnění půdního profilu. S ohledem na tyto skutečnosti bylo v podmínkách souhlasu stanoveno, že sejmutá kulturní vrstva půdy bude využita přímo v místě realizace záměru, a to pro založení zeleně. Tento způsob využití odpovídá zjištěnému stavu půdy a umožňuje zachovat její mimoprodukční funkce, zejména funkci ekologickou, krajínotvornou a půdoochrannou.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF udělil výjimku z povinnosti provést skrývku kulturní vrstvy půdy na plochách určených k výsadbě zeleně. Tyto plochy jsou součástí záměru spočívajícího ve zřízení liniové krajinné zeleně (stromořadí) podél navrhované cesty. Účelem výsadby je doplnění krajinné struktury území a zlepšení jeho estetických a ekologických funkcí při zachování přirozených půdních poměrů. Odstranění orniční vrstvy půdy by v tomto případě představovalo neodůvodněný zásah do půdního profilu, který by mohl negativně ovlivnit podmínky pro ujmání vysazovaných dřevin. S ohledem na navržený způsob využití plochy a charakter záměru je proto ponechání kulturní vrstvy půdy na místě považováno za hospodárné a účelné řešení odpovídající zásadám ochrany ZPF.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k realizaci záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF, povinna za odňatou půdu uhradit odvod. Výše odvodu byla v rámci uvedeného souhlasu stanovena orientačně postupem dle přílohy k zákonu o ochraně ZPF. Základní cena dotčených zemědělských pozemků byla určena podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., kterou se provádí zákon o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Pro půdu zařazenou do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) 21300 činí základní cena 12,17 Kč/m², pro půdu s BPEJ 20200 činí základní cena 17,15 Kč/m². Pozemky dotčené navrhovaným záměrem jsou zařazeny do III. a I. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Těmto třídám přísluší koeficienty ochrany ve výši 5 (pro III. třídu) a 11 (pro I. třídu). Realizací záměru a následným odnětím půdy ze ZPF nedojde k negativnímu ovlivnění faktorů životního prostředí dle části B přílohy k zákonu o ochraně ZPF. Celková výše odvodu je stanovena jako součin zpoplatněné výměry odnímané půdy, základní ceny za 1 m², koeficientu příslušné třídy ochrany a ekologické váhy vlivu.

Z celkové výměry trvale odnímané půdy činí zpoplatněná výměra 310 m². Na zbývající část odnětí se odvody nestanovují, neboť jsou splněny podmínky § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF.

Podle ustanovení § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF bude konečná výše odvodu stanovena v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF, tj. ÚMČ Praha 14, po zahájení realizace stavby.

Správní orgán posoudil předložený záměr z hlediska zásad plošné ochrany ZPF stanovených v § 4 zákona o ochraně ZPF. Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Nezbytnost odnětí zemědělské půdy byla posuzována s ohledem na charakter, rozsah a umístění záměru. Jedná se o liniový krajinný prvek – pěšinu doplněnou alejí a drobnými sakrálními objekty – o omezeném plošném rozsahu. Vzhledem k jeho liniovému charakteru, prostorovému uspořádání dotčeného území a návaznosti na stávající komunikační vazby není realizace záměru bez dotčení zemědělské půdy objektivně možná. Rozsah trvalého odnětí byl stanoven pouze v nezbytné ploše odpovídající skutečnému stavebnímu řešení. Skrývka kulturní vrstvy půdy je prováděna výhradně pod zpevněnou částí pěšiny. Ostatní části plochy zůstávají vegetační a nedochází u nich k odstranění půdního profilu. Tím je naplněna zásada minimalizace rozsahu odnětí. Z hlediska kvality půdy je převážná část dotčené výměry zařazena do III. třídy ochrany. Menší část je zařazena do I. třídy ochrany. Zásah do půdy I. třídy ochrany je plošně omezený a vyplývá z kontinuálního vedení liniové stavby. Nedochází k odnětí uceleného produkčního celku ani k zásadnímu omezení zemědělského využití navazujících ploch. Záměr nenarušuje organizaci ZPF ani síť zemědělských účelových komunikací. Přístup na sousední zemědělské pozemky zůstává zachován a realizací stavby nedochází k vytvoření bariéry znemožňující jejich obhospodařování. Součástí podmínek souhlasu jsou opatření směřující k ochraně kvality půdy a k zachování jejích mimoprodukčních funkcí. Nezpevněné části plochy budou využity jako krajinná zeleň a srážkové vody budou přirozeně zasakovány do terénu, čímž nedochází k významnému omezení retenční ani infiltrační funkce půdy v území.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti bylo trvalé odnětí dotčených pozemků ze ZPF vyhodnoceno jako odůvodněné.

Upozornění:

- Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, resp. jednotné environmentální stanovisko, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Zároveň je povinen písemně oznámit orgán ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech, tj. ÚMČ Praha 14, zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho vlastním zahájením.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 zákona o ochraně ZPF.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného

závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, příslušného dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát, ID DS: cyw579k

Na vědomí:

2. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Ing. Zdeňka Víchová. ID DS: pmabtfa
3. UZR MHMP – spis
4. BEZ MHMP
5. OCP MHMP
6. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ID DS: c2zmahu