



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 228510/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 755127/2025/STR

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Zuzana Lovíšková

236 00 4784

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

16. 3. 2026

Vyrozumění o vydání usnesení o zastavení řízení a nabytí právní moci rozhodnutí

Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu bylo Úřadem městské části Praha 6, odborem výstavby (dále jen stavební úřad), dne 8. 7. 2025 předloženo odvolání

Věry Chrzové, nar. 12. 5. 1959 bytem Skokanská 2479/7, Praha 6, právně zastoupené
JUDr. Tomášem Homolou, advokátem, IČ 66220947, sídlem U Nikolajky 833/5, Praha 5
a

společné odvolání

Davida Čermáka, nar. 3. 11. 1974, bytem Mostecká 55/3, Praha 1,
Mgr. Jany Fresserové, nar. 29. 5. 1985, bytem Arbesova 1563/8, Děčín,
Martina Kaloše, nar. 13. 4. 1964, bytem Jinonická 748/62, Praha 5,
Vlasty Kalošové, nar. 6. 5. 1967, bytem Jinonická 748/62, Praha 5,
Jaroslavy Kandlové, nar. 22. 7. 1952, bytem Bratří Čapků 317/8, Ústí nad Labem,
Lucii Kudrnové, nar. 22. 10. 1972, bytem Radičova 2479/7, Praha 6,
Terezy Kunčíkové, nar. 24. 4. 1988, bytem Na Dlouhé mezi 513/1a, Praha 4, právně zastoupených
Mgr. Zdeňkem Beránkem, advokátem, IČ 71456490, sídlem Karlovo náměstí 671/24, Praha 1,

proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 6, odboru výstavby, sp. zn. SZ MCP6 218953/2024/OV/Kra, čj. MCP6 255174/2024 ze dne 15. 4. 2025, kterým ve společném územním a stavebním řízení k žádosti společnosti Sports centre Ladronka a.s., IČ 28644727, sídlem Nekázanka 880/11, Praha 1, zastoupené společností CMC architects, a.s., IČ 26145359, sídlem Jankovcova 1037/49, Praha 7,

- I. byl podle ustanovení § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, schválen stavební záměr pro stavbu označenou jako „*bytový dům Ladronka Park na pozemcích parc. č. 2489/3, 2489/18, 2490/2, 3693/4 v k. ú. Břevnov, Praha 6*“,

- II. bylo podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 136a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, na pozemcích parc. č. 2489/3, 2489/18, 2490/2 v k. ú. Břevnov povoleno kácení dřevin a byla uložena povinnost náhradní výsadby.

V průběhu odvolacího řízení bylo dne 18. 12. 2025 odvolacímu správnímu orgánu doručeno podání **odvolatelky Věry Chrzové**, učiněné prostřednictvím právního zástupce, označené jako „*Zpětvzetí odvolání proti společnému povolení č. j. MCP6 255174/2024. sp. zn. SZ MCP6 218953/2024/OV/Kra*“. Z obsahu podání je zřejmé, že odvolání podané Věrou Chrzovou bylo vzato zpět, což je v něm výslovně uvedeno slovy: „**Odvolatelka tímto bere své Odvolání proti Rozhodnutí v celém rozsahu zpět.**“

Dne 9. 3. 2026 bylo odvolacímu správnímu orgánu doručeno podání **odvolatelky Mgr. Jany Fresserové**, učiněné prostřednictvím právního zástupce, označené jako „*Zpětvzetí odvolání proti společnému povolení o schválení stavebního záměru na stavbu bytového domu "Ladronka Park" vydaného Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 6 dne 15. 4. 2025, sp. zn. SZ MCP6 218953/2024/OV/Kra, č. j. MCP6 255174/2024*“. Z obsahu podání je zřejmé, že odvolání podané Mgr. Janou Fresserovou bylo vzato zpět, což je v něm výslovně uvedeno slovy: „**Odvolatelka tímto bere své Odvolání proti Rozhodnutí v celém rozsahu zpět.**“

Dne 11. 3. 2026 bylo odvolacímu správnímu orgánu doručeno společné podání Davida Čermáka, Martina Kaloše, Vlasty Kalošové, Jaroslavy Kandlové, Lucii Kudrnové a Terezy Kunčíkové, učiněné prostřednictvím právního zástupce, označené jako „*Zpětvzetí odvolání proti společnému povolení o schválení stavebního záměru na stavbu bytového domu "Ladronka Park" vydaného Odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 6 dne 15. 4. 2025, sp. zn. SZ MCP6 218953/2024/OV/Kra, č. j. MCP6 255174/2024*“. Z obsahu podání je zřejmé, že odvolání podané Davidem Čermákem, Martinem Kalošem, Vlastou Kalošovou, Jaroslavou Kandlovou, Lucii Kudrnovou a Terezou Kunčíkovou, bylo vzato zpět, což je v něm výslovně uvedeno slovy: „**Odvolatelé tímto berou své Odvolání proti Rozhodnutí v celém rozsahu zpět.**“

Podle ustanovení § 37 odst. 6 správního řádu se podání činí u toho správního orgánu, který je věcně a místně příslušný a podání je učiněno dnem, kdy tomuto orgánu došlo. Věcně a místně příslušným správním orgánem ve věci podaných odvolání je Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán. Odvolacímu správnímu orgánu byla zpětvzetí odvolání účastníků řízení, zde odvolatelů, proti výše citovanému rozhodnutí stavebního úřadu doručena ve dnech 18. 12. 2025, 9. 3. 2026 a 11. 3. 2026.

Ustanovení § 91 odst. 3 správního řádu stanoví: „*Pokud odvolatel vzal podané odvolání zpět, řízení o odvolání je zastaveno dnem zpětvzetí odvolání. Pokud všichni odvolatelé vzali podané odvolání zpět, odvolací řízení je zastaveno dnem zpětvzetí odvolání posledního z odvolatelů. Dnem následujícím po zastavení řízení nabývá napadené rozhodnutí právní moci. O skutečnosti, že řízení bylo zastaveno, správní orgán vydá usnesení, které se pouze poznamená do spisu a vyrozumí se o něm odvolatelé, jakož i jiní*

účastníci, pokud byli o podaném odvolání uvědomeni podle § 86 odst. 2. Odvolání lze vzít zpět nejpozději do vydání rozhodnutí odvolacího správního orgánu.“.

V posuzované věci byla podána dvě odvolání, a to výše uvedené odvolání Věry Chrzové a společné odvolání Davida Čermáka, Mgr. Jany Fresserové, Martina Kaloše, Vlasty Kalošové, Jaroslavy Kandlové, Lucii Kudrnové a Terezy Kunčíkové. Obě odvolání byla postupně vzata zpět. Vzhledem k tomu, že poslední z odvolatelů vzali svá odvolání zpět společným podáním ze dne 11. 3. 2026, odvolací řízení bylo v souladu s ustanovením § 91 odst. 3 věta první správního řádu zastaveno dnem zpětvzetí tohoto odvolání, tj. dnem 11. 3. 2026. Odvoláními napadené rozhodnutí nabylo právní moci dnem následujícím, tj. dnem 12. 3. 2026.

Usnesení o zastavení odvolacího řízení bylo dnešního dne poznamenáno do spisu. O této skutečnosti Vás odvolací správní orgán v souladu s ustanovením § 91 odst. 3 věta čtvrtá správního řádu tímto vyrozumívá.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

1. CMC architects, a.s., IDDS: xzcdfhb
sídlo: Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7-Holešovice
zastoupení pro: Sports centre Ladronka a.s.
2. JUDr. Tomáš Homola, advokát, IDDS: wm3jz3b
sídlo: U Nikolajky 833/5, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Věra Chrzová
3. Mgr. Zdeněk Beránek, advokát, IDDS: ej9s2up
sídlo: Karlovo náměstí 671/24, 110 00 Praha 1-Nové Město
*zastoupení pro: David Čermák, Mgr. Jana Fresserová,
Martin Kaloš, Vlasta Kalošová,
Jaroslava Kandlová, Lucie Kudrnová,
Tereza Kunčíková*
4. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město, IDDS: c2zmahu
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP OMA
sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Městská část Praha 6, zast. ORI, IDDS: bmzbv7c
sídlo: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. ostatní účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou
vyvěšenou na úředních deskách po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:
 - a) MHMP Jungmannova 29, Praha 1, **s účinky doručení**
 - b) Městská část Praha 6, úřední deska, IDDS: bmzbv7c
sídlo: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
– má informativní charakter bez právních účinků doručení

(Úřad se žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí MHMP STR)

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (pozemek parc. č. 2489/1, 2489/2, 2489/13, 2489/17, 2489/19, 2490/12490/6, 2490/7, 2490/8, 2490/9, 2490/10, 2490/11, 2490/12, 2490/13, 2490/14, 2490/15, 2490/16, 3693/2, 2487/9, 2496/1, 2487/6 a staveb. č. p. 2479 a č. p. 59, vše v k. ú. Břevnov)

Dále se doručuje:

Úřad městské části Praha 6, odbor výstavby, IDDS: bmzbv7c
sídlo: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6, **spolu se spisem**

Na vědomí:

MHMP STR – spis