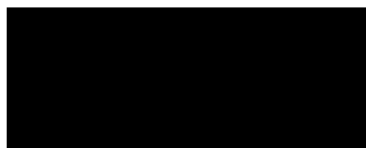




MHMPXPR8XYI0



Váš dopis zn./ze dne:

25.02.2026

Č. j.:

MHMP 180250/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 165951/2026

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Julie Balážová

236 004 689

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

12.03.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený,

odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 25. 2. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“). Žádost byla na UZR MHMP předána odborem stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, jelikož ten shledal, že ačkoliv mu žádost byla adresována, není k jejímu vyřízení příslušný.

Podle Žádosti požadujete „poskytnutí staveb a zařízení dle § 122 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, výslovně vyloučených územně plánovací dokumentací z důvodu veřejného zájmu v Přírodním parku Rokytky v nezastavěném území hl. m. Praha dle § 122 odst. 3 stavebního zákona“.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace:

Žádná platná a účinná územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy neobsahuje ustanovení, které by navazovalo na § 122 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy byly upraveny v souladu s požadavky nového stavebního zákona aktualizací č. 15, schválenou Zastupitelstvem hl. m. Prahy dne 22. 1. 2026, která nabyla účinnosti dne 26. 2. 2026. Ty však neobsahují výčet konkrétních staveb, které by byly vyloučené ze zastavitelného území z důvodu veřejného zájmu.

Platný Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „platný územní plán“) neobsahuje konkrétní regulaci pro oblast Přírodního parku Rokytky. Jeho území zahrnuje v platném územním plánu velké množství ploch s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu jednoho typu využití je obecně stanoveno využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné, které jsou pro jednotlivé plochy taxativně vyjmenovány. Kromě toho je u jednotlivých ploch v nepřípustném využití uvedeno následující:

„Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.“

V oddílu 6 odst. 3 platného územního plánu, který se zabývá vymezením zastavitelných a nezastavitelných území a zastavěným územím, je rovněž uvedeno:

„Nezastavitelné území je tvořeno nezastavitelnými plochami a nelze jej zastavět trvalými ani dočasnými stavbami s výjimkou liniových a plošných dopravních staveb, liniových a plošných staveb technické infrastruktury, účelových staveb sloužících provozu a údržbě příslušného využití a ostatních staveb uvedených v podmínkách stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto stavby nesmí narušit nebo omezit hlavní a přípustné využití ploch. Do nezastavitelných území jsou zahrnuty plochy: krajinné a městské zeleně, pěšební plochy včetně orných půd, vodní plochy, suché nádrže (poldry), těžba surovin, urbanisticky významné plochy – veřejná prostranství a plochy oddechu.“

Požizování nového územního plánu hl. m. Prahy (dále jen „Metropolitní plán“) je s ohledem na § 323 odst. 9 nového stavebního zákona dokončováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Je nutné upozornit, že se jedná o nehotovou územně plánovací dokumentaci, která ještě nebyla schválena, a tudíž není platná.

Návrh Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání v roce 2025 MPP nezastavěné území Přírodního parku Rokytky vymezuje v rámci nezastavitelných, stabilizovaných, přírodních lokalit: 957 / Rokytky u Koloděj, 955 / Rokytky u Královic, 954 / Rokytky u Nedvězí. V čl. 66 textové části návrhu Metropolitního plánu jsou podrobněji stanoveny regulativy hlavního, přípustného a nepřípustného využití nezastavitelných přírodních lokalit:

„Článek 66

Nezastavitelná přírodní lokalita a plocha

(1) Hlavním využitím nezastavitelné přírodní lokality nebo plochy je ochrana dochovaných přírodních hodnot při současném umožnění přiměřeného rekreačního využití. Je vymezena pro ochranu a rozvoj tohoto specifického určení.

(2) V nezastavitelné přírodní lokalitě nebo ploše je v souladu s jejím cílovým charakterem a při minimalizaci negativních vlivů na přírodní a krajinné hodnoty přípustné provádět změny v území nestavební povahy a dále umisťovat budovy a jiné stavby (a provádět jejich změny) pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou výroby elektrické energie, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dále je přípustné umisťovat budovy a jiné stavby (a provádět jejich změny), které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).

(3) V nezastavitelné přírodní lokalitě nebo ploše je nepřípustné provádět změny v území (včetně umisťování budov a jiných staveb) pro těžbu nerostů a pro nakládání s odpady, umisťovat budovy a jiné stavby pro zemědělství a další budovy a jiné stavby, které nejsou uvedeny jako přípustné.“

V případě lokalit 954 / Rokytky u Nedvězí a 955 / Rokytky u Královic je v Metropolitním plánu navíc stanoven individuální regulativ využití území (uveden v příslušných závazných krycích listech lokality – KLZ), doplňující výše citovaný obecný regulativ: „Na území přírodní rezervace Mýto mimo zastavěné území je nepřípustné umisťovat budovy a jiné stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu.“

V případě lokality 957 / Rokytka u Koloděj nebyl individuální regulativ využití území v návrhu Metropolitního plánu stanoven.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresa [REDACTED]
2. UZR MHMP – spis