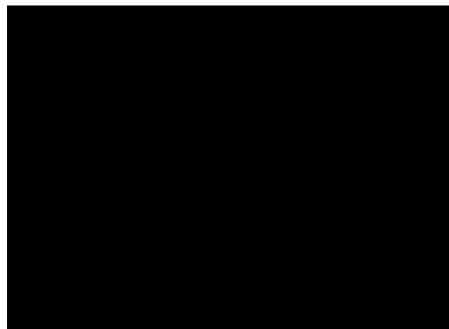




Váš dopis ze dne:

17. 2. 2026

Č. j.:

MHMP 215533/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 139877/2026

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Ivana Červová

236 002 174

Počet listů/příloh: -/0

Datum:

12.03.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane předsedo,

hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel Vaši žádost ze dne 17. 2. 2026 o poskytnutí informace, a to včetně přiložené fotodokumentace (dále jen „žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího Vaši žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace, a to přípisem ze dne 20. 2. 2026 pod č. j. MHMP 150965/2026.

Ve Vaší žádosti uvádíte:

„...ve svahu v Troji leží jedna z nejrozsáhlejších souvislých ploch zeleně v Praze. Území je součástí přírodního parku Drahaň-Troja. Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy vymezují toto území jako součást prvku Základní směry rozvoje zeleně – zelené klíny a Enkláva otevřené krajiny.

Katastrální území Troja patří mezi oblasti s vysokou druhovou bohatostí. Podle informací shromážděných Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR o výskytu druhů živočichů, rostlin, hub a dalších organismů je počet druhů zjištěných v Troji vysoký jako v nejpřísněji chráněných částech národního parku Šumava, v chráněné krajinné oblasti Soutok či v chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty.

<https://biolog.nature.cz/images/pickmap.png>

V Troji a Bohnicích je vyhlášeno vícero zvláště chráněných území: přírodní památky Jabloňka, Trojská, Velká skála, Havránka, Salabka, Skály v zoologické zahradě, Bohnické údolí, Zámky, Čimické údolí, přírodní rezervace Podhoří, a též registrovaný významný krajinný prvek Stepní trávníky a lesostep nad Sklenářkou.

Chráněná území jsou však poměrně malá a je tedy důležité zachovat co nejvíce dalších vhodných ploch, jež chráněná území propojují a doplňují. Podle našich pozorování se navíc některé populace chráněných druhů plazů či hmyzu v Troji vyskytují dokonce zejména v plochách mimo stávající chráněná území (například v jižní části louky pod vrchem Velká skála, či v plochách bývalých sadů při ulici Pod Havránkou).

Ve svahu v Troji se vyskytují jižně orientované křovinaté stráně a bývalé sady s dostatkem slunečního světla s teplejším klimatem, které jsou **velmi vhodným biotopem pro evropsky významný druh přástevník kostivalový** (*Euplagia quadripunctaria*) a tento druh se pravidelně vyskytuje v podstatě v celém svahu v Troji. Rovněž tyto plochy ve svahu v Troji jsou vhodné pro výskyt plazů jako je další **evropsky významný druh užovka hladká** (*Coronella austriaca*) a rovněž tento druh se na několika místech ve svahu v Troji vyskytuje. Vhodná stanovišť těchto druhů by zde proto měla být chráněna v souladu se směrnicí Rady 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Bývalé sady při ul. Pod Havránkou jsou též vhodným **náhradním stanovištěm pro populace saproxylických organismů**, které původně obývaly světlejší dubové lesy, které však v nížinách většinou ustoupily zemědělskému hospodaření. Dle údajů v nálezové databázi AOPK a dle našich pozorování se v této části katastrálního území Troja vyskytují např. roháč obecný (*Lucanus cervus*), tesařík piluna (*Prionus coriarius*), tesařík bukový (*Cerambyx scopolii*), zdobenec (*Trichius* sp.) a zlatohlávek skvostný (*Protaetia speciosissima*). Lze předpokládat, že se ve svahu v Troji může vyskytovat až několik desítek druhů brouků žijících v mrtvém dřevě starých stromů.

Ve svahu v Troji se též nacházejí významné plochy sídelní zeleně a porosty korunového zápoje, jenž by měly být chráněny dle čl. 8 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1991 o obnově přírody. Podle tohoto nařízení členské státy do 31. 12. 2030 zajistí, aby v porovnání s rokem 2024 nedošlo k žádné čisté ztrátě celkové vnitrostátní plochy sídelní zeleně a korunového zápoje sídelní zeleně v oblastech sídelních ekosystémů určených v souladu s čl. 14 odst. 4. a dále členské státy dosáhnou v každé oblasti sídelních ekosystémů určené v souladu s čl. 14 odst. 4 rostoucího trendu korunového zápoje sídelní zeleně.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy zpracoval pro tuto lokalitu studii Urbanistická analýza prostoru „Velká skála“, březen 2007, kde po podrobném prověření konstatoval: „**Jedná se o zásadní systémové propojení zeleně, vazby ÚSES, včetně nejceněnějších přírodních ploch. Území nutno respektovat a chránit se vší důsledností.**“ Dále též uvedl: „**Doporučit lze zakonzervování stávající stavební činnosti a účinné zamezení další exploatace území. Podpořit lze rekreační aktivity bez komerčního základu a formu městské účasti na obnově a kultivace území v míře, která nenaruší hodnoty krajiny vzniklé přirozeným vývojem.**“

https://www.iprpraha.cz/uploads/assets/soubory/data/projekty/urbanisticka-analyza_velka-skala.pdf

V minulosti v případech, kdy v tomto území byly podány podněty na změnu územního plánu (podněty č. 283/2019 a 27/2021) zaujal Institut plánování a rozvoje v podkladech pro projednání volenými orgány hlavního města Prahy rovněž v obou případech nesouhlasné stanovisko. Uvedl: „Jedná se o nekoncepční pozemkový urbanismus, který vytváří nebezpečný precedens pro celé přírodní území Trojských svahů.“

A též v případě, kdy v připravovaném novém územním plánu (Metropolitní plán) ve verzi pro společné jednání v roce 2018 bylo navrženo v této části svahu v Troji vymezit transformační obytnou plochu, Ministerstvo životního prostředí k tomu jako dotčený orgán státní správy uplatnilo nesouhlasné stanovisko. Ministerstvo uvedlo: „**Jedná se o součást celoměstsky i lokálně významného rekreačního území Troja. Území má neocenitelné přírodní, krajinářské a rekreační hodnoty. S ohledem na to nelze považovat realizaci**

rodinných domů za výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF (stávající ovocný sad, travní porosty atd.), který slouží veřejnosti jako místo k rekreaci a relaxaci.“

Občanům okolních obytných čtvrtí velmi záleží na tom, aby předmětné plochy v Trojském svahu zůstaly nezastavitelné, což opakovaně vyjádřili v podnětech adresovaných Radě a Zastupitelstvu hlavního města Prahy. Například jen od listopadu 2021 do dubna 2022 místní obyvatelé poslali Radě nejméně 576 podání (z čehož některá podání byla hromadná s větším množstvím podpisů), kde žádali, aby byla zajištěna nezastavitelnost ploch v této části Troje.

V případech, kdy Zastupitelstvo hlavního města Prahy v posledních letech přesto vydalo dvě změny územního plánu, které se snažily změnit dvě zahrady ve svahu v Troji na zastavitelnou plochu pro obytné domy, byly v obou případech tyto změny zrušeny Městským soudem v Praze. Změna územního plánu Z 2822/00, kterou dne 2. 7. 2020 vydalo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 18/42, byla zrušena rozsudkem Městského soudu v Praze ze dne 31. 1. 2024 č. j. 9 A 90/2021-184. Změna územního plánu Z 3267/17, kterou dne 8. 9. 2022 vydalo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/42, byla zrušena rozsudkem Městského soudu v Praze ze dne 29. 2. 2024 č. j. 11 A 137/2023-114. Oba rozsudky městského soudu pak byly aprobovány rozsudky Nejvyššího správního soudu.

Pro ochranu významných přírodních a polopřírodních ploch v Praze je důležité, aby byla zajištěná dlouhodobá stabilita režimu jejich využití. Není možné přírodní a polopřírodní plochy volně přesouvat, rušit a zakládat a začínat třeba každý rok na jiném místě. Pro mnohé biotopy organismů platí, že vyžadují dlouhodobou stabilitu režimu využití území.

Zastupitelstvo hlavního města Prahy v případě dalších významných ploch zeleně v Praze v lokalitách Vidoule, Dívčí hrady a Trojmezí, již dříve rozhodlo, že v tam bude posilovat a zcelovat svou majetkovou držbu, aby tyto oblasti mohly sloužit rekreačnímu využití a pro rozvoj přírodních hodnot. Lokalita ve svahu v Troji je z hlediska významu pro rekreaci, z hlediska biodiverzity, počtu zastoupených chráněných druhů a podílu maloplošných zvláště chráněných území přinejmenším stejně významná jako tři výše uvedené plochy zeleně v Praze, v jejichž případě město pracuje na výkupu pozemků a směny se snaží své vlastnictví posílit. **Je proto žádoucí, aby k výkupu pozemků od soukromých vlastníků docházelo i ve svahu v Troji, zejména ve starém sadu kolem severního konce ulice Pod Havránkou, kde se jedná o mimořádně hodnotnou část.**

Rovněž výše citovaná studie Urbanistická analýza prostoru „Velká skála“ zpracovaná Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy doporučovala, aby město převzalo majetková práva k území. Na str. 22 studie se uvádí: „Řešené území je významnou součástí celoměstského systému koncepce rekreace. Je součástí zeleného klínu spojující centrum města s příměstskou volnou krajinou, vedoucí od Královské obory přes trojskou kotlinu přes kobylické svahy do Čimického a Ďáblického háje. **Aby mohly být uchovány a dále rozvíjeny jeho rekreační hodnoty, je nezbytně nutné, aby zůstalo v územním plánu v kategorii nezastavitelných území, tj. v plochách zeleně, přičemž část může být transformována na území sloužící oddechu. Komerční využitelnost území pro tyto funkce je však více než sporná. Přeměna v rekreační park by tak musela být zaštitěna městem, včetně převzetí vlastnických práv k území.**“

Naneštěstí v posledních měsících zejména od prosince 2025 započala část soukromých vlastníků pozemků v sadu ve svahu v Troji při ul. Pod Havránkou odstraňovat staré ovocné stromy, které jsou velmi hodnotným biotopem saproxylických organismů, a začali zde (zjevně na základě společné dohody více vlastníků) realizovat rozsáhlá oplocení o dále více stovek metrů a stavby ocelových přístřešků. Tyto stavby narušují charakter lokality a odstranění starých stromů s množstvím mrtvého dřeva představuje významné poškození

prostředí zejména pro hmyz, ptáky a letouny (Chiroptera), které stromy s dutinami obývají. Kácení a stavební činnosti probíhají na pozemcích parc. č. 482/3, 482/4, 482/5, 482/6, 482/7, 482/8, 482/9 a 482/10 a připravovány jsou zřejmě na pozemcích 1105/1, 1105/6, 1105/7 a 1105/8, vše v katastrálním území Troja. Ani z pohledu investičních nákladů města není výhodné, aby v této lokalitě vznikla tato živelná zástavba přístřešky, protože se jedná o jinak odlehlou lokalitu, kde by pro město bylo v budoucnu velmi nákladné budovat technické vybavení a komunikace a zajišťovat jejich provoz.

Jiná srovnatelná města v Evropě, jako je například Barcelona, Berlín či Vídeň, si takto významné plochy zeleně chrání.

Koalice SPOLU pro Prahu, Pirátské strany a hnutí Starostové a nezávislí si ve svém programovém prohlášení z června 2023 stanovila, že bude pracovat na přípravě 4 nových metropolitních parků, včetně výkupů pozemků a postupné transformace na rekreační krajinu, mezi nimiž je uveden park Trojská kotlina (do nějž tento svah v Troji náleží).

Dle zákona o svobodném přístupu k informacím Vás žádáme o sdělení, zda v rámci svých funkcí (členka Rady hlavního města Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu a člen Rady hlavního města Prahy pro oblast majetku, transparentnosti a legislativy) uskutečňujete kroky k tomu, aby v lokalitě ve svahu v Troji město vykoupilo pozemky v hodnotném starém sadu při ul. Pod Havránkou, tak jako jsou podobné majetkové vstupy města prováděny v lokalitách Vidoule, Dívčí hrady a Trojmezí.

S ohledem na probíhající kácení dřevin a realizaci staveb v předmětném starém sadu je aktivita města v této lokalitě, která by vedla k ochraně zdejšího biotopu, velmi žádoucí.“

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ v součinnosti se sekretariátem radního hl. m. Prahy pro majetek, transparentnost a legislativu Mgr. Adama Zábranského níže uvádíme vyjádření pana radního v přesném znění tak, jak nám bylo k Vaší žádosti poskytnuto:

„...sděluji, že jsem výkupy ve zmiňované lokalitě neinicioval z důvodu jiných priorit.“

Paní náměstkyně primátora HMP pro oblast životního prostředí a klimatického plánu Ing. Jana Komrsková pověřila vyřízení Vaší žádosti věcně příslušný odbor, kterým je odbor ochrany prostředí MHMP. Tento odbor poskytl následující vyjádření:

„...náš odbor žádné kroky k výkupu předmětných pozemků – starých ovocných sadů v ulici Pod Havránkou nerealizoval. OCP MHMP sice zajišťuje za hlavní město Prahu výkup pozemků, jedná se však typově o pozemky, které mají sloužit jako veřejná zeleň nebo pozemky určené k plnění funkcí lesa. O takové pozemky se v daném případě nejedná, jakkoliv mohou být z hlediska ochrany životního prostředí cenné.“

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.

ředitel odboru právní podpory
podepsáno elektronicky