

SATRA, spol. s r.o.
Pod Pekárnami 878/2
190 00 Praha 9
IDDS: bxisdg6

Váš dopis zn./ze dne:
-/13.02.2026
Č. j.:
MHMP 216422/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 156759/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Kamila Včislaková
236 004 490
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
12.03.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti Hlavního města Prahy, IČO: 00064581, zastoupeného společností 4roads s.r.o., IČO: 06327354, a dále společností SATRA, spol. s r.o., IČO: 18584209 (dále jen „žadatel“), ze dne 13.02.2026, pro záměr „**Stavba č. 42125 Hornopočernická spojka**“, na pozemcích parc.č. 4067/1, 4072/16, 4087/17, 4087/7, 4089/5, 4091/11, 4091/13, 4091/16, 4091/25, 4091/33, 4091/34, 4091/35, 4091/36, 4091/37, 4091/44, 4091/45, 4091/51, 4091/52, 4091/53, 4091/8, 4091/9, 4496/4 k.ú. Horní Počernice (dále jen „záměr“) podle dokumentace ve stupni DSP zpracované společností 4roads s.r.o. v 11/2025, podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Souhlas k dotčení krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“).
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona.

Odůvodnění:

Hornopočernická spojka je silniční stavbou dopravní infrastruktury. Propojuje východně od Horních Počernic silnici II/611 s dálnicí D11. Spojka je kategorie S 9,5/70, tzn., že se jedná o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci délky cca 1 000 m. Na obou koncích jsou navrženy křižovatky - na severu s ulicí Náhodská (silnice II/611) a na jihu je spojka zaústěna do připravované MÚK Beranka na dálnici D11. Komunikace spojky je doprovázena stezkou pro pěší a cyklisty. Dle předložené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení

je navrhovaná stavba rozdělena na jednotlivé stavební objekty: SO 001 Příprava území, SO 101 Komunikace hlavní trasy, SO 102 Komunikace přípojky Náchodská, SO 301 Vsakovací plochy, SO 801 Vegetační úpravy. K uvedenému záměru bylo dne 07.01.2025 vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. MHMP 2048143/2024, sp.zn. S-MHMP 2395596/2022. V rámci stavebního záměru budou káceny stromy v rozsahu již vydaného povolení ke kácení.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jelikož je záměrem dotčen zemědělský půdní fond podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu o výměře pozemku větší než 1 ha, je dle § 14 odst. 1 písm. a) bod 3 příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

(Ing. Barbora Vojarová, tel.: 236 004 227, e-mail: barbora.vojaro@praha.eu)

K předmětnému záměru vydal OCP MHMP dne 19.08.2024 závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pod č.j. MHMP 1569248/2024, sp.zn. S-MHMP 1197360/2024. V souvislosti se zpřesněním trasy a modelace stavby v navazujícím stupni projektové dokumentace byla dne 03.03.2026 podle § 10 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydána změna tohoto souhlasu pod č.j. MHMP 187741/2026, sp.zn. S-MHMP 164965/2026.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

(Ing. Milena Štefková, tel.: 236 004 445, e-mail: milena.stefkova@praha.eu)

Předmětem záměru je výstavba komunikace propojující východně od Horních Počernic silnici II/611 s dálnicí D11. Jedná se o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci délky 1 000 m. Na obou koncích jsou navrženy křižovatky – na severu s ulicí Náchodská (silnice II/611) a na jihu je spojka zaústěna do připravované MÚK Beranka na dálnici D11. Komunikace spojky je doprovázena stezkou pro pěší a cyklisty šířky 4 m odsazenou od silnice spojky zeleným pásem šířky 3 m se stromořadím.

Podle ust. § 12 odst. 1 zákona se krajinným rázem rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Dle odst. 2 téhož ustanovení je k umísťování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Přírodní charakteristika je dána zejména geomorfologickým utvářením krajiny v souvislosti s jejím geologickým podložím a charakterem vegetačního krytu. Základním kritériem je zastoupení přirozených ekosystémů v krajině, dalším pak diverzita stanovišť podmíněná i lidskou činností nenarušující ekologickou rovnováhu krajiny a mající za následek zvýšení druhového bohatství. Kulturní charakteristika je dána způsobem využívání přírodních zdrojů člověkem a stopami, které přitom v krajině zanechal. Historická charakteristika je určována časovým řazením, posloupností a souvislostmi kulturních jevů v oblasti, zejména zařazením do určité etapy vývoje, převládnutím dokladů a stop určitého způsobu společenského užívání přírodních zdrojů.

Stavba se nachází na území hlavního města Prahy v katastru Horních Počernic. Trasa je vedena mimo intravilán obce. Z hlediska terénního reliéfu se jedná o území ploché, pouze mírně zvlněné. Území má převážně charakter pole. Výskyt vzrostlé zeleně je téměř nulový.

Stavba se umísťuje do krajiny s běžnou cenností přírodních a kulturně-historických charakteristik. V lokalitě – dotčeném krajinném prostoru – nejsou přítomny jedinečné či vzácné hodnoty, které by předmětná stavba ovlivňovala, respektive jejich význam pro utváření daného prostoru není zásadní.

Estetická hodnota krajinného rázu je dána harmonickým měřítkem a harmonickými vztahy v krajině. Ty se projevují zvláště při vnášení jednotlivých prvků do krajiny lidmi. Vztahy civilizačních prvků vůči přírodním

prvkům krajinné oblasti či místa je možno považovat za harmonické, pokud svou existencí a působením neomezují autoregulační pochody ekosystémů, neochuzují a nenarušují jejich druhovou skladbu a svým ztvárněním pozitivně reagují na stávající prvky v území. Současně je třeba, aby pozitivně reagovaly i na stávající civilizační prvky v krajině a krajinotvorné způsoby využívání. Harmonie staveb a přírodního rámce spoluvytvářejí nesporné estetické hodnoty.

Příměstská intenzivně využívaná zemědělská krajina v místě stavby nevyniká význačnými pozitivními znaky krajinné scény ani estetickými hodnotami. Harmonické měřítko v krajině náhorních ploch není přítomno, harmonické vztahy pouze velmi omezeně. Navrhovaná trasa se vyhýbá cennějším partiím krajiny.

Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa přírodního parku. Záměrem dojde pouze k maximálně slabému dotčení pozitivních hodnot krajinného rázu, jeho místa či oblasti. To však bude kompenzováno sadovými úpravami a celkovým zapojením nové stavby do krajiny. Na základě výše uvedeného OCP MHMP vydává souhlas ve smyslu § 12 odst. 2 ZOPK.

Z hlediska ochrany vod:

(Ing. Jana Soukupová, tel.: 236 004 239, e-mail: jana.soukupova@praha.eu)

Předmětem předložené dokumentace je výstavba nové komunikace propojující silnici II/611 východně od Horních Počernic s novostavbou MÚK Beranka na dálnici D11.

Veškeré srážkové vody z nové komunikace budou likvidovány vsakem v místě stavby. Zpevněné plochy budou odvodněny příčným a podélným sklonem do retenčně vsakovacích příkopů a ploch umístěných po obou stranách komunikace. Na západní straně jsou navrženy vsakovací příkopy L1, L2, L3 a vsakovací plocha L, na východní straně pak vsakovací příkopy P1, P2, P3 a vsakovací plocha P. Účelem ploch je navýšení vsakovací kapacity navržených příkopů, proto budou jednotlivé objekty mezi sebou trubně propojeny. Dále bude v prostoru mezi cyklostezkou a východní větví navržené komunikace umístěno samostatné vsakovací zařízení S. Rozdělení zpevněných ploch na jednotlivá povodí a tomu odpovídající objemy vsakovacích objektů vychází ze závěrů hydrogeologického posouzení lokality. Retenční prostor všech vsakovacích příkopů a ploch pojme veškeré srážkové vody z komunikace, včetně kritické srážky.

Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. Na základě posouzení charakteru a účelu užívání předloženého záměru dospěl vodoprávní úřad k závěru, že se jedná o takovou povahu stavby, která napojení na vodovod ani splaškovou kanalizaci nevyžaduje. Omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je zabezpečeno jejich vsakováním v místě stavby prostřednictvím retenčně vsakovacích příkopů a ploch. Záměr splňuje požadavky podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Součástí záměru nejsou žádná zařízení, ve kterých by docházelo k nakládání se závadnými látkami. Záměr se nachází mimo stanovené záplavové území a mimo ochranné pásmo vodního zdroje, současně není v kontaktu s vodními toky.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podílely Ing. Barbora Vojarová (specialistka ochrany přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu), Ing. Milena Štefková (specialistka ochrany přírody a krajiny) a Ing. Jana Soukupová (stavařka - vodařka).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Na vědomí: UZR MHMP