



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 209415/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1260948/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Hana Kosová
236 00 4787
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
11.3.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA **INFORMACE**

podle § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Spol. Starochodovská a.s., IČO 24685852, Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město, a SHELIA s.r.o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město, které obě zastupuje FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "stavebník") dne 27.6.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení a žádost o povolení výjimky z bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, to vše pro stavbu nazvanou:

"Nový Opatov - administrativní objekt SO.09"

na pozemku parc. č. 2022/2, 2031/124, 2031/209, 2031/374 v katastrálním území Chodov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení a řízení o povolení výjimky. Dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že předmětné řízení bylo zahájeno dne 27.6.2024, řízení se dokončuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 1.7.2024 k projednání řízení příslušný Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, jemuž byl dne 19.7.2024 v rámci spisové rozluky předány spisy vedené Úřadem městské části Praha 11, odborem výstavby, pod sp. zn.: S-MCP11/24/043217/2 (řízení vedené na základě žádosti o stavební povolení) a sp. zn.: S-MCP11/24/043200/2 (řízení vedené na základě žádosti o povolení výjimky z bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Spolu s uvedenými žádostmi stavebník požádal o spojení

obou řízení. Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu (dále „MHMP STR“), jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, dle ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníka uvedená řízení spojil usnesením vydaným dne 26.8.2024, pod č.j.: MHMP 1727311/2024, které bylo učiněno do spisu. Spojené řízení je vedeno MHMP STR pod sp. zn.: S-MHMP 1260948/2024.

Soubor staveb obsahuje objekty:

SO.09 Administrativní objekt
SO.23 Výměňíková stanice
SO.24 Trafostanice TS9
SO.25 Náhradní zdroje elektrické energie
SO.41 Venkovní mobiliář
SO.31 Čisté terénní úpravy
SO.32 Sadovnické úpravy

Stavební objekty, které jsou předmětem žádosti o stavební povolení, byly umístěny územním rozhodnutím o umístění stavby č.j. MCP11/21/030842/OV/Krt, sp. zn. OV/20/054982/Krt ze dne 12.08.2021 (nabytí právní moci dne 11.10.2022), změněným výrokem I. rozhodnutí č.j.: MCP11/23/058157/OV/Dn, ze dne 20.10.2023 (právní moc 2.12.2023), změněným rozhodnutím č.j.: MHMP 389156/2025, ze dne 16.4.2025 (právní moc 20.5.2025). Územní rozhodnutí byla vydána pro širší záměr nazvaný „Nový Opatov“

Výjimka z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, z bodu 2.0.2. přílohy č. 1 vyhlášky, je požadována z důvodu rozdílného počtu schodišťových stupňů v jednotlivých ramenech schodišť téhož schodiště.

Jedná o stavbu, která je součástí záměru „Nový Opatov“ podléhajícího posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Podle ustanovení § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **je předmětné stavební řízení navazujícím řízením**. Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu jako příslušný správní orgán, níže uvádí **informace podle ustanovení § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**:

- kopie žádosti o vydání stavebního povolení je zveřejněna jako příloha této informace,
- záměr podléhá posuzování podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- do příslušné dokumentace pro navazující řízení lze nahlížet na Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, v úředních hodinách, případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 787 nebo e-mail: hana.kosova@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení).
- předmětem rozhodnutí, které má být vydáno, je stavební povolení pro stavbu nazvanou „Nový Opatov - administrativní objekt SO.09“, povaha rozhodnutí je konstitutivní, neboť zakládá (konstituuje) hmotná subjektivní práva a/nebo ukládá hmotné právní povinnosti, které tu předtím nebyly,

- s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na Magistrátu hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, v elektronické podobě jsou zveřejněny na následujícím odkazu:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_PHA845 (kód záměru PHA845), a to včetně stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydaného Magistrátem hl. m. Prahy, odborem ochrany prostředí, č.j.: MHMP 106730/2017/EIA/845/Nov, ze dne 25.1.2017.

Informace o dotčených orgánech - seznam včetně kontaktních adres:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2,
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1,
- Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2. 110 00 Praha 1 (odbor bezpečnosti, odbor ochrany prostředí, odbor pozemních komunikací a drah, odbor památkové péče),
- Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415 (odbor dopravy, odbor životního prostředí, odbor výstavby),

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může v navazujícím řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníkem navazujícího řízení se stává též dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, tj. Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace - veřejné vyhlášky. V podání písemného oznámení doloží splnění podmínek dle § 3 písm. i) bod 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena po dobu 30 dnů na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Příloha: kopie žádosti o vydání stavebního povolení

Obdrží:

I. Doručení veřejnou vyhláškou:

1. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 30 dnů s účinky doručení,
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

IV. Na vědomí:

2. Úřad městské části Praha 11, úřední deska po dobu 30 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS:
nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
3. MHMP STR spis