

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Úřad městské části Praha 11, Odbor výstavby

Ulice: Vidimova 1324, 1325

PSČ, obec: 149 41 Praha 415

věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

Název stavby:

„NOVÝ OPATOV – administrativní objekty SO.09“, Praha 11, k.ú. Chodov

Místo stavby:

Území záměru Nový Opatov se nachází v Praze, v centru městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov [728225], západně od ulice Chilské. Jedná se o pozemky v okolí těsné blízkosti stanice metra Opatov mezi ulicí Chilskou na východě a zástavbou rodinných domů na západě. Území stavby je přibližně vymezeno ze severu nově budovanou komunikací K1 (předmětem samostatné dokumentace Nový Opatov – komunikace – jih), z východu hranicí stávající místní komunikace Chilská, ze západu parkem a z jihu hranicí se sousední zatravněnou parcelou u nájezdu na jižní spojku.

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

SHELIA s.r.o., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 046 29 221,

Starochodovská a.s., Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1, IČ: 246 85 852,

Telefon / mobilní telefon: 224 474 134

Fax / e-mail: info@finep.cz

Datová schránka: ykbdvin, uxrrd2c

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

III. Stavebník jedná

- ☐ samostatně
☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

FINEP CZ a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 265 03 387

Telefon / mobilní telefon: **720 056 345**

Fax/e mail: **jaroslav.marusak@finep.cz**

Datová schránka: **57zd42c**

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- ☒ nová stavba
☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
☐ soubor staveb
☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
☐ stavby zařízení staveniště
☒ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,
které vydal ÚMČ Praha 11, Odbor výstavby dne 12.08.2021 pod č.j. MCP11/21/030842/OV/Krt.

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Základní charakteristika stavby:

Je navržen soubor nových staveb trvalého charakteru, který bude obsahovat:

- Administrativní objekt SO.09
- Čisté terénní úpravy SO.31

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☒ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....
užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....
počet zrušených bytů.....
počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....
užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání: trvalé stavby

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

VI. Údaje o místě stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
Praha	Chodov	2031/124	ostatní plocha	3072
Praha	Chodov	2031/209	ostatní plocha	14234

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Bude upřesněno po výběrovém řízení.

.....
.....

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení 04/2026

Dokončení 11/2027

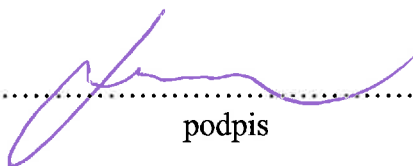
IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 400 mil Kč

X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V Praze dne 20.06.2024


.....
podpis