



Váš dopis zn. / ze dne:
1-2/2025/ZSP_2026 / 10.02.2026
Č. j.:
MHMP 206353/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 116451/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Kamila Včislaková
236 004 490
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
09.03.2026

Změna jednotného environmentálního stanoviska

podle § 8 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti Bobová dráha Prosek a.s., se sídlem Prosecká 906/34B, 190 00 Praha 9, IČO: 07343663, dle ust. § 8 zákona o JES **mění jednotné environmentální stanovisko vydané OCP MHMP dne 23.09.2025 pod č.j. MHMP 966280/2025 (sp.zn. S-MHMP 838215/2025) pro záměr „Dětské hřiště se zázemím bobové dráhy - Změna dráhy alpine coasteru na stavbu trvalou“**, na pozemcích parc.č. 1667/5, 1668/3, 1668/5, k.ú. Vysočany a parc.č. 2577/8, k.ú. Libeň (dále jen „záměr“), podle dokumentace zpracované společností NOSCALE architects s.r.o. v červenci 2025, **takto:**

1/ Ve výroku II. jednotného environmentálního stanoviska se vypouští druhý a třetí odstavec, které znějí:

OCP MHMP požaduje, aby byla žadateli ve smyslu § 17 lesního zákona uložena povinnost zaplatit poplatek za trvalé odnětí výše uvedených pozemků plnění funkcí lesa ve výši 112 356 Kč. Výpočet poplatku za odnětí tvoří přílohu č. 1 tohoto stanoviska.

Poplatek za trvalé odnětí se platí jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí.

2/ Příloha č. 1 jednotného environmentálního stanoviska obsahující výpočet poplatku za trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa se vypouští.

Ve zbytku zůstává vydané jednotné environmentální stanovisko č.j. MHMP 966280/2025 nedotčeno.

Odůvodnění:

OCP MHMP vydal k žádosti ze dne 30.07.2025 podané společností Bobová dráha Prosek a.s., se sídlem Prosecká 906/34B, 190 00 Praha 9, IČO: 07343663 (dále jen „žadatel“), kterou zastupoval na základě plné moci pan [REDAKCE] pro záměr „Dětské hřiště se zázemím bobové dráhy - Změna

dráhy alpine coasteru na stavbu trvalou“, na pozemcích parc.č. 1667/5, 1668/3, 1668/5, k.ú. Vysočany a parc.č. 2577/8, k.ú. Libeň (dále jen „záměr“), podle dokumentace zpracované společností NOSCALE architects s.r.o. v červenci 2025, podle § 6 odst. 1 zákona o JES dne 23.09.2025 souhlasné jednotné environmentální stanovisko č.j. MHMP 966280/2025 (sp.zn. S-MHMP 838215/2025). Souhlasné jednotné environmentální stanovisko nahrazovalo v daném případě rozhodnutí o odnětí dle § 15, 16 a 17 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a souhlas orgánu ochrany přírody dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k zásahu, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Dne 10.02.2026 byla OCP MHMP doručena žádost žadatele o změnu výše uvedeného jednotného environmentálního stanoviska. Důvodem žádosti o změnu je novela lesního zákona provedená s účinností od 01.01.2026 zákonem č. 250/2025 Sb. Relevantní pro projednávanou věc je předně novelizace ust. § 17 lesního zákona, z níž plyne, že rozhodnutí o poplatku za odnětí již není součástí rozhodnutí o samotném odnětí těchto pozemků plnění funkcí lesa. O poplatku za odnětí bude nově rozhodováno v samostatném správním řízení, a to až po zahájení realizace odnětí v terénu.

Ministerstvo zemědělství vydalo dne 12.11.2025 stanovisko č.j. MZE-89090/2025-16211, dle kterého v případech, kdy došlo k vydání jednotného environmentálního stanoviska do konce roku 2025, ale k následnému rozhodnutí (nejčastěji povolení záměru stavebním úřadem) má dojít až po 31.12.2025, je třeba jednotné environmentální stanovisko v části podle lesního zákona změnit v důsledku změny právní úpravy tak, že se bude týkat toliko povolení o odnětí, ale již nebude obsahovat stanovení poplatku za odnětí, o kterém bude rozhodovat až následně místně příslušný orgán státní správy lesů.

Dle ust. § 8 odst. 1 zákona o JES platí, že dojde-li v době platnosti jednotného environmentálního stanoviska ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru příslušným orgánem, může žadatel požádat příslušný orgán o změnu jednotného environmentálního stanoviska. Ust. § 8 odst. 3 zákona o JES pak stanoví, že shledá-li příslušný orgán, že je změna jednotného environmentálního stanoviska z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustná, vydá změnu jednotného environmentálního stanoviska, v níž zohlední změnu okolností a její vlivy na životní prostředí a odůvodní změnu jednotného environmentálního stanoviska; jednotné environmentální stanovisko je platné 5 let ode dne vydání jeho změny.

V posuzovaném případě se nemění vlivy záměru na jednotlivé složky životního prostředí, změnou rozhodných okolností je zde změna právní úpravy, která již po 01.01.2026 neumožňuje stavebním úřadům na základě jednotného environmentálního stanoviska rozhodnout o poplatku za odnětí pozemků plnění funkcí lesa. OCP MHMP považuje proto za nezbytné žádosti o změnu jednotného environmentálního stanoviska vyhovět. Z výroku II. jednotného environmentálního stanoviska byly proto vypuštěny odstavce, které požadovaly uložení poplatku za odnětí a řešily způsob jeho platby, a dále byla vypuštěna i celá příloha č. 1, která obsahovala orientační výpočet poplatku za trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa. Ve zbytku nebyl důvod jednotné environmentální stanovisko měnit.

OCP MHMP pro úplnost dodává, že žadatel je dle lesního zákona povinen doručit OCP MHMP kopii rozhodnutí stavebního úřadu, jímž bude odnětí pozemků plnění funkcí lesa povoleno, a to do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace odnětí nejpozději 15 dnů předem.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky