



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 204674/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 2216937/2019/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Ivana Pavlečková
236 00 4788
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
9.3.2026

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán, příslušný podle § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci samostatných odvolání, která podali

- A. **Městská část Praha 22**, IČO 00240915, Nové náměstí 1250/10, Praha 10 – Uhříněves, 104 00 Praha 114, zastoupená Mgr. Ing. arch. Markem Dolejšem, advokátem, IČO 75359154, Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město,
- B. **Ing. Petr Kopecký**, nar. 14.6.1958, Kašperská 943/23, Praha 10 – Uhříněves, 104 00 Praha 114, **Ing. Jitka Kroupová**, nar. 10.6.1987, Kašperská 669/7, Praha 10 – Uhříněves, 104 00 Praha 114, **Jiří Marek**, nar. 30.3.1951, Kozákovská 427/7, Praha 10 – Uhříněves, 104 00 Praha 114, všichni zastoupeni JUDr. Michalem Bernardem, Ph.D., IČO 01655167, Klokotská 103/13, 390 01 Tábor 1,
- C. **Aleš Lauer**, nar. 17.6.1962, Husovo náměstí 423/24, Praha 10 – Uhříněves, 104 00 Praha 114,
- D. **František Kvasnička**, nar. 27.1.1943, Dopravní 381/3, Praha 10 – Uhříněves, 104 00 Praha 114,
- E. **Miroslav Trojan**, nar. 21.7.1955, Kašperská 366/21, Praha 10 – Uhříněves, 104 00 Praha 114,
- F. **Ing. Ladislav Vysloužil**, nar. 24.6.1953, Husovo náměstí 422/22, Praha 10 – Uhříněves, 104 00 Praha 114,
- G. **Věra Vysloužilová**, nar. 11.2.1956, Husovo náměstí 422/22, Praha 10 – Uhříněves, 104 00 Praha 114,
- H. **Romana Rysová**, nar. 25.1.1973, Kašperská 806/1, Praha 10 – Uhříněves, 104 00 Praha 114,
- I. **Stanislav Novák**, nar. 27.3.1959, Kašperská 946/25, Praha 10 – Uhříněves, 104 00 Praha 114, a **Bohumila Nováková**, nar. 27.4.1959, Kašperská 946/25, Praha 10 – Uhříněves, 104 00 Praha 114,

(dále jen „odvolatelé“) proti rozhodnutí, které k žádosti společnosti Cocktail Media, s.r.o., IČO 27166589, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, zastoupené společností FINEP CZ, a.s., IČO 26503387, Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město (dále též „žadatel“), vydal Úřad městské části Praha 22, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“) **pod č.j. P22 8733/2019 OV 04, sp.zn. MC22 837/2018 OV 04 ze dne 29.7.2019**, jehož předmětem je

**územní rozhodnutí o umístění stavby „Obytný soubor Kašperská“ - Praha 22
Praha, Uhřetěves, Kašperská**

na pozemku parc. č. 956/3, 956/4, 957, 958/1, 958/2, 958/3, 958/4, 958/5, 958/6, 958/34, 958/35, 958/37, 2073/2, 2074, 2075, 2079, 2081, 2184/51, 2208 v katastrálním území Uhřetěves, rozhodl podle § 90 odst. 4 ve spojení s § 66 odst. 1 písm. a) správního řádu takto:

Rozhodnutí stavebního úřadu č.j. P22 8733/2019 OV 04, sp.zn. MC22 837/2018 OV 04 ze dne 29.7.2019 se ruší a řízení se zastavuje.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Městská část Praha 22, Úřad městské části Praha 22, odbor správy majetku, Nové náměstí 1250/10, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal rozhodnutí č.j. P22 8733/2019 OV 04, sp.zn. MC22 837/2018 OV 04 ze dne 29.7.2019, kterým podle § 79 a § 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, umístil výše uvedenou stavbu „Obytný soubor Kašperská“ (dále též „stavba“ nebo „záměr“).

Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání výše uvedení odvolatelé. Odvolání byla podána účastníky řízení a byla podána v zákonem stanovené lhůtě. Jedná se tedy o odvolání přípustná a včasná.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal podmínky pro zrušení nebo změnu rozhodnutí podle § 87 správního řádu, předal spis odvolacímu správnímu orgánu.

Po provedeném odvolacím řízení vydal odvolací správní orgán rozhodnutí sp.zn. S-MHMP 2216937/2019/STR, č.j. MHMP 1167807/2022 ze dne 24.6.2022, kterým napadené rozhodnutí stavebního úřadu v části změnil a ve zbytku potvrdil. Na základě podané žaloby bylo toto rozhodnutí o odvolání rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 15 A 72/2022-505 ze dne 6.6.2024 zrušeno a věc byla odvolacímu správnímu orgánu vrácena k dalšímu řízení. Proti uvedenému rozsudku Městského soudu v Praze podal odvolací správní orgán kasační stížnost, o které nebylo dosud rozhodnuto.

Dne 4.3.2026 bylo odvolacímu správnímu orgánu doručeno podání, kterým žadatel vzal zpět svou žádost o vydání územního rozhodnutí.

Podle § 66 odst. 1 písm. a) správního řádu: *Řízení o žádosti správní orgán usnesením zastaví, jestliže žadatel vzal svou žádost zpět.*

Podle § 90 odst. 4 správního řádu: *Jestliže odvolací správní orgán zjistí, že nastala skutečnost, která odůvodňuje zastavení řízení, bez dalšího zruší napadené rozhodnutí a řízení zastaví, ledaže jiné rozhodnutí o odvolání může mít význam pro náhradu škody nebo pro právní nástupce účastníků.*

Zpětvzetím žádosti nastala v daném případě okolnost, která ve smyslu § 66 odst. 1 písm. a) správního řádu odůvodňuje zastavení řízení. Odvolací správní orgán proto v souladu s požadavkem § 90 odst. 4 správního řádu rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a řízení zastavil.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí o odvolání se podle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.

Rozhodnutí odvolacího správního orgánu je v právní moci, jestliže bylo oznámeno všem odvolatelům a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Cocktail Media s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

2. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

3. Městská část Praha 22, Úřad městské části Praha 22, odbor správy majetku, IDDS: 42ebvne

sídlo: Nové náměstí č.p. 1250/10, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

- sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
7. JUDr. Michal Bernard, Ph.D., IDDS: 2j5wqrg
místo podnikání: Klokotská č.p. 103/13, 390 01 Tábor 1
zastoupení pro: Ing. Petr Kopecký, Kašperská 943/23, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
zastoupení pro: Ing. Jitka Kroupová, Kašperská 669/7, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
zastoupení pro: Jiří Marek, Kozákovská 427/7, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
8. František Kvasnička, IDDS: bex6i3q
trvalý pobyt: Dopravní č.p. 381/3, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
9. Aleš Lauer, IDDS: 6f3bk gj
trvalý pobyt: Husovo náměstí č.p. 423/24, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
10. Stanislav Novák, Kašperská č.p. 946/25, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
11. Bohumila Nováková, Kašperská č.p. 946/25, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
12. Romana Rysová, Kašperská č.p. 806/1, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
13. Miroslav Trojan, Kašperská č.p. 366/21, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
14. Ing. Ladislav Vysloužil, Husovo náměstí č.p. 422/22, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
15. Věra Vysloužilová, IDDS: de4w5kd
trvalý pobyt: Husovo náměstí č.p. 422/22, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
16. Mgr. Ing. arch. Marek Dolejš advokát, IDDS: rmriy6p
místo podnikání: Václavské náměstí č.p. 828/23, 110 00 Praha 1-Nové Město
zastoupení pro: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114

II. ostatní

17. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
18. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. Cocktail Media s.r.o., IDDS: 7gdv7m4
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
20. Úřad městské části Praha 22, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: 42ebvne
sídlo: Nové náměstí č.p. 1250/10, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
21. Úřad městské části Praha 22, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 42ebvne
sídlo: Nové náměstí č.p. 1250/10, Uhříněves, 104 00 Praha 114