

REINVEST spol. s r.o.
K Novému dvoru 897/66
142 00 Praha 411

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 196470/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 17174/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Zlata Jarkovská
236 004 322
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
05.03.2026

Změna jednotného environmentálního stanoviska

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako příslušný správní orgán § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení o postoupení Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 (č. j. P12 3903/2026 OŽP/HI, ze dne 07.01.2026) žádosti o vydání změny jednotného environmentálního stanoviska Městské části Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 12, IČO: 00231151, dle ust. § 8 zákona o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, **mění jednotné environmentální stanovisko vydané Úřadem městské části Praha 12 dne 23.04.2025** pod č. j. R/2025/59654/2 pro záměr „Stavební úpravy a revitalizace Základní a mateřské školy Smolkova“, na pozemcích s parc. č. 873/55, 884/11, 873/1, 873/67 v k. ú. Kamýk, takto:

- V závazné části se doplňuje výrok II v následujícím znění:**

OCP MHMP souhlasí s tím, aby byl žadateli ve smyslu § 5b odst. 1 a 2 ZOPK povoleno stanovení odchylného postupu od postupu uvedeného v § 5a odst. 1 písm. b) ZOPK, konkrétně ze zákazu úmyslného ničení 4 hnízd ptáků druhu sýkora během revitalizace Základní a mateřské školy Smolkova 565, k. ú. Kamýk.

Dle dodaného ornitologického posudku byla zjištěna 3 hnízda za větracími otvory v atikách na severní fasádě pavilonu 5 a jedno ve větracím otvoru spojovacího krčku mezi pavilony 1 a 5. Kontrolu provádění prací povolených na základě odchylného postupu bude OCP MHMP provádět kontrolou provádění stavby, zápisů ve stavebním deníku apod.

OCP MHMP současně stanovuje v souladu s ustanovením § 5b odst. 3 písm. c) ZOPK žadateli následující podmínky:

- 1) Všechny volně průchozí větrací otvory nacházející se v atikách základní a mateřské školy (jejich poloha viz ornitologický posudek, který je součástí PD), budou znepřístupněny do 15. března roku, v němž bude prováděna stavba. Myslíme tím všechny průchozí větrací otvory, tedy nejen ty, které byly v ornitologickém posudku označeny jako otvory s hnízdy, ale i ty, které byly označeny jen jako volně průchozí, tj. nekryté mřížkou.
- 2) Do 15. března roku, v němž bude prováděna stavba, budou instalovány na stromy v okolí školy 4 budky typu sýkorník. Tyto budky budou instalovány v minimálně 40m odstupech, minimálně 3 m nad zemí a vždy tak, aby byly stíněné větvemi stromu a jejich orientace na kmeni nebyla jižní.
- 3) Žadatel každoročně až do kolaudace stavby vždy k 31.12. OCP MHMP nahlásí práce, které byly na základě tohoto odchýlného postupu provedeny. Uvede například, kdy byly zaslepeny průchozí otvory, kdy a kam byly instalovány budky apod. Ve svém dopise uvede také číslo jednací tohoto JES.

- **Dále se do závazné části doplňuje správní úkon, namísto nějž je vydáváno jednotné environmentální stanovisko:**

- souhlas s odchýlným postupem při ochraně ptáků.

V ostatním zůstává jednotné environmentální stanovisko Úřadu městské části Praha 12, č. j. R/2025/59654/2 ze dne 23.04.2025 nedotčeno.

Odůvodnění

Dne 05.01.2026 obdržel odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 žádost o změnu jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) k záměru Z/2025/157113 „Stavební úpravy a revitalizace Základní a mateřské školy Smolkova“. Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 vydal k tomuto záměru JES č. j. R/2025/59654/2 dne 23.04.2025. Protože byla v objektu nalezena hnízdiště volně žijících ptáků, žadatel zažádal dne 05.01.2026 o vydání tzv. rozhodnutí o odchýlném postupu podle § 5b zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které však nebylo vydáno v rámci již vydaného JES. Jedná se tak o změnu okolností rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 8 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Na základě novely vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, platné k 01.01.2026, má u žádostí podaných po tomto datu kompetenci k vydání JES, jehož součástí je stanovení odchýlného postupu při ochraně ptáků podle § 5b zákona o ochraně přírody a krajiny, OCP MHMP. Úřad městské části Praha 12 tak usnesením č. j. P12 3903/2026 OŽP/HI postoupil žádost věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Touto změnou jednotného environmentálního stanoviska je nahrazován odchýlný postup dle § 5b odst. 1 a 2 ZOPK od postupu stanoveného v § 5a odst. 1 písm. b) ZOPK, konkrétně ze záměru ničit 4 hnízda druhu sýkora.

OCP MHMP dospěl k závěru, že povolení odchýlného postupu je v zájmu veřejného zdraví, protože zateplením předmětných budov bude následně snížena spotřeba elektrické energie a plynu určená na jejich vytápění. To ve svém důsledku povede k nižší poptávce po daných komoditách a může to přispět k tomu, že nebude třeba budovat nové elektrárny a další zařízení potřebná k získávání el. energie a plynu, což může uchránit některé části přírody před zničením v důsledku budování a provozu uhelných dolů, instalace

solárních panelů apod. Méně uhelných dolů pak znamená menší emise CO₂, což přispívá ke stabilnějšímu klimatu a tím i k jeho ochraně, jakožto i k nižší koncentraci polétavých částic ohrožujících lidské zdraví.

Náročnost spotřeby energií při provozu budov hraje významnou roli v celkové spotřebě energií. Dle údajů Evropské komise se provoz budov podílí až 40 % celkové spotřeby energie. Spotřeba energie na osvětlení, vytápění a chlazení, ohřívání vody a celkový provoz všech budov, domácností a zařízení pro sport a kulturu je tedy větší, než spotřebuje doprava, nebo průmysl. Je tedy nasnadě, že snížení spotřeby energií pro provoz všech budov mají nezanedbatelný dopad na celkové uvolňování nebezpečných látek do ovzduší. Jedním z odvětví, kde lze dosáhnout velkých úspor energií při vynakládání poměrově přijatelných nákladů, je snižování energetické náročnosti budov a zároveň zajištění jejich efektivního provozu.

Výše uvedená rekonstrukce budovy přispěje bezesporu k naplňování cílů směrnice na snižování emisí a skleníkových plynů v rámci spotřeby budov. Výjimku z výše uvedených důvodů lze tedy udělit v zájmu veřejného zdraví z důvodu snižování emisí.

Povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhů z hlediska ochrany, jelikož stávající větrací otvory, které spolu s dutinkami ve střeše mohou umožňovat hnízdění ptáků, budou nahrazeny budkami umístěnými na přilehlých stromech. Sýkory budky často a ochotně obsazují. Tím dojde k zajištění možnosti kontinuity hnízdění daných druhů v okolí školy.

OCP MHMP hledal jiné uspokojivé řešení, kterým by v daném případě mohlo být pouze neprovedení zateplení předmětného domu. Jelikož však realizace zateplení předmětného domu při dodržení výše uvedených podmínek neovlivní možnosti hnízdění výše uvedených druhů, tak není třeba se touto možností vůbec zabývat. Uspokojivým řešením je samotná realizace revitalizace domu při zachování hnízdišť předmětných druhů.

Podmínka č. 1 byla stanovena z důvodu zabránění zahnízdění ptáků druhu sýkora v hnízdní sezóně, ve které bude prováděna stavba.

Podmínka č. 2 zajistí, že sýkory, které přijdou o svá hnízda, budou mít i nadále kde hnízdit.

Podmínka č. 3 zajistí splnění zákonné povinnosti ohledně pravidelných ročních reportů žadatele vůči orgánu ochrany přírody a zároveň zajistí, že bude obsahovat informace, které jsou pro orgán ochrany přírody podstatné.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky