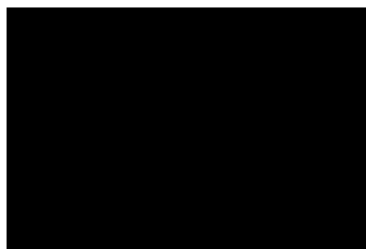




MHMPXPR8WA7K



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:
MHMP 178810/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 143017/2026



Počet listů/příloh: **1/6**

Datum:
02.03.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne **20.2.2026** Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „**Žádost o informace dle Zákona č. 106/1999 Sb.**“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete informace vztahující se k projednávanému úplatného převodu pozemků v katastrálním území Běchovice, zejména parc. č. 1205/47, 1205/48, 1205/49, části parc. č. 1205/46 a nově vzniklého parc. č. 1205/109, případně dalších souvisejících pozemků.

1. Stanovisko MHMP k převodu
 - Žádám o informaci:
 - kopii stanoviska odboru hospodaření s majetkem MHMP k uvedenému převodu,
 - případné podmínky nebo připomínky stanovené MHMP,
 - informaci, zda byl převod doporučen, nedoporučen či podmíněn.
2. Podklady ke stanovení prodejní ceny
 - Žádám o informaci:
 - kopii znaleckého posudku či jiného ocenění, které měl MHMP k dispozici,
 - informaci o způsobu stanovení prodejní ceny,
 - sdělení, zda byla posuzována cena obvyklá a jakým způsobem.
3. Komunikace mezi MČ Praha – Běchovice a MHMP
 - Žádám o informaci:
 - žádosti MČ Praha – Běchovice o stanovisko či souhlas s převodem,
 - související korespondence mezi MČ Praha – Běchovice a MHMP k tomuto převodu (včetně e-mailové komunikace),

- případných interních podkladů, které byly podkladem pro vydání stanoviska MHMP.
4. Právní režim převodu
 - Žádám o informaci:
 - zda se jedná o převod majetku ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřeného MČ,
 - který orgán hl. m. Prahy je oprávněn o převodu rozhodnout,
 - zda bude věc projednávána Radou hl. m. Prahy nebo Zastupitelstvem hl. m. Prahy.
 5. Stav přípravy převodu
 - Žádám o informaci:
 - zda byl v souvislosti s uvedeným převodem již vypracován návrh kupní smlouvy nebo jiného smluvního dokumentu,
 - pokud ano, o jeho kopii (včetně příloh),
 - zda je již určen konkrétní nabyvatel a na základě jakého právního titulu,
 - zda byl návrh smlouvy předložen k internímu právnímu posouzení a s jakým závěrem.
 6. Zveřejnění záměru nakládání s majetkem
 - Žádám o informaci:
 - zda byl záměr prodeje výše uvedených pozemků zveřejněn v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
 - kdy a jakým způsobem byl záměr zveřejněn,
 - po jakou dobu byl záměr vyvěšen,
 - o zaslání kopie zveřejněného záměru včetně dokladu o době jeho zveřejnění,
 - zda byly k záměru doručeny připomínky či jiné nabídky a jak s nimi bylo naloženo.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

1. Odbor majetkových agend (dříve odbor hospodaření s majetkem) Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“) nezpracovává stanovisko k záměru převést nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „záměr“), ale požádá o stanoviska k záměru jiné odbory MHMP a jiné dotčené subjekty a následně předkládá záměr k posouzení Výboru pro správu majetku Zastupitelstva hl. m. Prahy.
Všechna stanoviska odborů MHMP vyžádaná k záměru úplatného převodu pozemků parc.č. 1205/47, parc.č. 1205/48 a parc.č. 1205/49 a části pozemku parc.č. 1205/46, vše v katastrálním území Běchovice (dále jen „pozemky“), byla souhlasná, resp. bez námitek, s tím, že odbor dopravy MHMP neměl námitky za předpokladu souhlasného stanoviska příslušného silničního správního úřadu. Úřad městské části Praha 21 jako příslušný silniční správní úřad se záměrem vyslovil souhlas.
2. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku stanovujícího obvyklou cenu, s tím, že minimální je cena podle aktuální cenové mapy stavebních pozemků pro příslušný kalendářní rok. Znalecký posudek č. 010589/2026, objednaný odborem majetkových agend MHMP, poskytujeme v příloze.
3. Poskytujeme žádost o stanovisko ze dne 22.11.2023 zaslání městské části Praha - Běchovice a odpověď na tuto žádost ze dne 28.11.2023 včetně usnesení Rady městské části Praha – Běchovice č. 14/029/23. Dále poskytujeme usnesení Rady městské části Praha – Běchovice č. 25/076/25 ze dne 25.11.2025.

4. Nejedná se o převod majetku ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřeného městské části.
O úplatném převodu rozhodují volené orgány hl. m. Prahy. Pokud Rada hl. města Prahy vysloví s úplatným prodejem pozemků souhlas, rozhoduje o jeho schválení Zastupitelstvo hl. m. Prahy.
5. návrh kupní smlouvy ani jiného smluvního dokumentu dosud nebyl vypracován. Jelikož o úplatném převodu pozemků dosud nebylo rozhodnuto volenými orgány hl. m. Prahy ani nebyl zveřejněn záměr, nelze konstatovat, že je určen konkrétní nabyvatel pozemků.
6. Záměr dosud nebyl zveřejněn.

S pozdravem

Mgr. Pavla Dytrychová

ředitelka odboru majetkových agend

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. žádost a stanoviska městské části Praha - Běchovice
2. znalecký posudek