

Městská část Praha 12
Generála Šišky 2375/6
143 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

-/-

Č. j.:

MHMP 177745/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 50396/2026

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Kulendík

236 004 219

Počet listů/příloh: 1/1

Datum:

02.03.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12, Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4, ČO: 00231151 (dále jen „žadatel“) ze dne 19.01.2026 pro záměr „**Dělení pozemků parc. č. 942/12 k.ú. Písnice**“ (dále jen „záměr“) dle geometrického plánu č. 1917-260/2025 podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na les přípustný.

II. OCP MHMP souhlasí ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s dělením lesního pozemku parc. č. 942/12 k. ú. Písnice, při kterém výměra jedno dílu klesne pod 1 ha. Podle geometrického plánu č. 1917-260/2025 ze dne 17.12.2025 vzniknou rozdělením původního lesního pozemku parc. č. 942/12 k. ú. Písnice o výměře 18335 m² tyto dva lesní pozemky, z nichž jeden je menší než 1 ha.

- lesní pozemek parc. č. 942/12 k. ú. Písnice o výměře 16734 m²
- lesní pozemek parc. č. 942/33 k. ú. Písnice o výměře 1601 m²

Geometrický plán č. 1917-260/2025 je přílohou č. 1 tohoto stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- souhlas podle § 12 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s dělením lesního pozemku, při kterém výměra jedno dílu klesne pod 1 ha.

Odůvodnění:

OCP MHMP byla předložena žádost Úřadu městské části Praha 12, Odboru výstavby, vydaná pod sp. zn. OVY/10641/2026/Št, č. j. P12 10641/2026 OVY, o vyjádření k nestavebnímu záměru, jehož předmětem je dělení lesního pozemku parc. č. 942/12 k. ú. Písnice.

Součástí předložené žádosti je geometrický plán č. 1917-260/2025, který dne 17. 12. 2025 pod číslem 399/2025 ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Martin Žemlička; souhlas katastrálního úřadu potvrdila dne 22. 12. 2025 Ing. Magda Müllerová pod číslem PGP-5482/2025-101.

Nový lesní pozemek parc. č. 942/33 k. ú. Písnice o výměře 1 601 m² byl výše uvedeným geometrickým plánem č. 1917-260/2025 ze dne 17. 12. 2025 oddělen od původního lesního pozemku parc. č. 942/12 k. ú. Písnice o výměře 18 335 m².

Důvodem dělení původního lesního pozemku parc. č. 942/12 k. ú. Písnice je změna vlastnictví a jeho majetkoprávní vypořádání. Dělením nevznikají pozemky nevhodného tvaru ani velikosti, které by neumožňovaly hospodaření v lese. Naopak oddělením lesního pozemku parc. č. 942/33 k. ú. Písnice ve vlastnictví hl. m. Prahy, jenž tvoří výčnělek mezi lesními pozemky parc. č. 942/11 a 942/1, oba k. ú. Písnice a rovněž ve vlastnictví hl. m. Prahy, vznikne souvislý lesní celek spadající do PP Modřanská rokle.

Orgán státní správy lesů zdůrazňuje, že pozemky vzniklé na základě geometrického plánu č. 1917-260/2025 ze dne 17. 12. 2025 zůstávají nadále pozemky určenými k plnění funkcí lesa, a je proto nutné dodržovat veškerá práva a povinnosti vlastníka lesa podle lesního zákona; mj. je zakázáno oplocovat les z důvodu vlastnických práv nebo za účelem omezení obecného užívání lesa (§ 32 odst. 8 lesního zákona).

Ze všech výše uvedených důvodů OCP MHMP souhlasí tak, jak je uvedeno ve výroku I a ve výroku II tohoto stanoviska.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podílela Ing. Veronika Nováková (specialistka životního prostředí - lesy, myslivost).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. geometrický plán č. 1917-260/2025