

Soudní exekutor Mgr. Martin Bartoš
Exekutorský úřad Praha-západ

adresa: Krátký lán č.p. 138/8, 160 00 Praha

tel.: +420 226 521 092
e-mail: podatelna@eupz.cz
datová schránka: s62vípy
internetové stránky: www.eupz.cz

č. j. 232 EXD 2/25-O-3

USNESENÍ

Mgr. Martin Bartoš, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-západ, se sídlem Krátký lán 138/8, 160 00 Praha, v rámci další činnosti exekutora dle smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené dle ust. § 76 odst. 2 exekučního řádu dne 19.12.2025 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.02.2026 s navrhovatelem: CIRS s.r.o. v likvidaci, IČ 26752930, se sídlem Bochovská 560/15, 158 00 Praha,

rozhodl takto:

I. Dražba nařízená elektronicky usnesením č.j. 232 EXD 2/25-O-1 ze dne 29.12.2025 na dražebním portálu www.portaldrazeb.cz s původním datem konání 10.03.2026 v 09:00 hodin se tímto odročuje na 21.04.2026 v 14:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 21.04.2026 v 15:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání dle ust. § 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb. (dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci navrhovatele, a to:

- jednotka č. 560/1, v budově č.p. 560, 561, 562, 563, 564 stojící na pozemku p.č. 764/32, 764/33, 764/34, 764/35, 764/36 a 764/223 (LV 1176), způsob využití jiný nebytový prostor,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Jinonice, na listu vlastnictví č. 1277,

a dále podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 447/41339:

- stavba číslo popisné 560, 561, 562, 563, 564, stojící na pozemku parc. č. 764/32, 764/33, 764/34, 764/35, 764/36 a 764/223 způsob využití byt.dům,
- pozemek p.č. 764/32, o výměře 274 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 764/33, o výměře 274 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 764/34, o výměře 274 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 764/35, o výměře 274 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 764/36, o výměře 281 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 764/37, o výměře 786 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek p.č. 764/220, o výměře 440 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek p.č. 764/223, o výměře 773 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Jinonice, na listu vlastnictví č. 1176;

a dále příslušenství, které bylo popsáno takto: nezjištěno.

III. Dražební jistotu pravomocně určenou dražební vyhláškou označenou ve výroku I. ve výši 245.000,- Kč lze uhradit před dražbou v hotovosti v sídle soudního exekutora Mgr. Martina Bartoše, Exekutorský úřad Praha-západ, Krátký lán č.p. 138/8, 160 00 Praha, nebo na účet č. 1721801021/2700, variabilní symbol 23200225, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO dražitele. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

Odůvodnění:

Tímto usnesením bylo rozhodnuto pouze o těch skutečnostech, které jsou nezbytné pro konání dražby v novém termínu, v ostatním lze odkázat na dražební vyhlášku č.j. 232 EXD 2/25-O-1 ze dne 29.12.2025, kterou byla dražba nařízena, a která je v nezměněném rozsahu ponechána v platnosti.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání (dle ust. § 336c odst. 5 o.s.ř. a ust. § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).
Dražba bude umožněna pouze osobám, které splní podmínky registrace na dražebním portálu a složí dražební jistotu. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (ust. § 336h odst. 4 o.s.ř.).

V Praze dne 19.02.2026

Mgr. Martin Bartoš, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha-západ

Vyřizuje: Mgr. Jakub Vymětalík

Dražební vyhláška se doručuje:

1. navrhovatel, 2. obecní úřad, v jehož obvodu je předmět dražby (*žádáme o vyvěšení vyhlášky na úřední desku, popř. vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnit způsobem v místě obvyklým*), 3. vyvěšení na úřední desce soudního exekutora, 4. portál dražeb