

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 157974/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 145106/2026

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Pech

721 951 157

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

23.02.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) obdržel dne 18. 2. 2026 Vaši žádost, ve které požadujete následující informace:

„Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy vydal dne 16.05.2022 pro žadatele CPI Reality a.s. se sídlem Vladislavova 1390/17 v Praze 1, IČO 28183436, souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby s názvem „BD Střelnická“ na pozemcích parc. č. 2466, 2467 a 2636 v k.ú. Kobylisy. Doba platnosti stanoviska byla podle § 96b odst. 5 stavebního zákona omezena na dva roky ode dne vydání.

Předmětné závazné stanovisko bylo registrováno pod čísly:

Č. j.: MHMP 815116/2022

Sp. Zn.: S-MHMP 685122/2022

Vlastní řízení o umístění dotyčné stavby vedené Odborem územního rozvoje a výstavby MČ Praha 8 jako místně příslušným stavebním úřadem bylo z řady důvodů přerušeno a do současné doby není dokončeno. Vydané závazné stanovisko nebylo ve vymezené lhůtě využito a pozbylo platnosti. Podmínky pro umístění stavby se mezitím změnilly zapsáním nové Územní studie sídliště Ďáblice v květnu 2023 do územně plánovacích podkladů hl. m. Praha. Samotný stavební úřad MČ Praha 8 na to žadatele CPI Reality a.s. svým usnesením ze 6.03.2024 výslovně upozornil a vyzval jej k předložení nového stanoviska UZR MHMP. Na straně dosavadního vlastníka předmětných pozemků a na nich umístěných stávajících staveb CPI Reality a.s. došlo k interním změnám a z jeho rozhodnutí je od listopadu 2025 vlastnictví dotyčných nemovitostí převedeno na CPI Maize a.s. se sídlem Purkyňova 2121/3 v Praze 1, IČO 22256857. Předmětné nemovitosti jsou nyní zapsány na LV 13582 k.ú. Kobylisy.

II. Žádost

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. žádám o poskytnutí následující informace týkající se dotyčné stavby:

1. Zda v období od marného uplynutí platnosti výše uvedeného závazného stanoviska do současnosti investor CPI Reality as. nebo nově investor CPI Maize a.s. podal žádost o vystavení nového závazného stanoviska k umístění stavby; pokud ano, v jakém stupni vyřízení se žádost aktuálně nachází a jak bude zohledněna Územní studie sídliště Ďáblice.

*2. V případě, že závazné stanovisko bylo již vydáno, žádám o poskytnutá jeho kopie.
Žádost uplatňuji jako vlastník jednotky dotčené případnou realizací daného stavebního záměru.“*

K uvedenému dotazu Vám za UZR MHMP sdělujeme, že ve Vámi stanoveném období nikdo nepodal žádost o vystavení nového závazného stanoviska či jakéhokoliv jiného vyjádření k danému záměru.

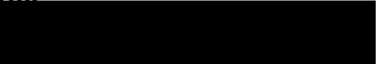
S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát 
2. UZR MHMP/spis