



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 119183/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1712213/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. Barbora Vondrová, Ph.D.
236 00 4773
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
24.2.2026

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako správní orgán příslušný podle ust. § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na podnět společnosti Rohan engineering, s.r.o., IČO 08972621, U Sluncové 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kterou zastupuje URBIA, s.r.o., Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město, provádí opravu výroku č. I. rozhodnutí Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby (dále jen „ÚMČ Praha 8“), spis.zn. MPC8 119523/2024/OV.Pet, č.j. MCP8 308269/2024 ze dne 20.6.2024, kterým bylo rozhodnuto o změně umístění stavby nazvané

"ROHAN CITY - sekce E"

Praha 8 - Karlín, Libeň, při ulicích Voctářova a Štorchova

umístěné na pozemcích parc. č. 3624/1, parc. č. 3624/2, parc. č. 3625, parc. č. 3959/1, parc. č. 3959/12, parc. č. 3961/1, parc. č. 3961/3, parc. č. 4001/2, parc. č. 4001/3, parc. č. 4001/9, parc. č. 4001/12, parc. č. 4001/13, parc. č. 4001/14, parc. č. 4001/15, parc. č. 4111/1 v katastrálním území Libeň, parc. č. 767/3, parc. č. 767/9, parc. č. 767/23, parc. č. 767/24, parc. č. 767/63, parc. č. 767/64, parc. č. 767/166, parc. č. 767/169, parc. č. 767/172, parc. č. 767/202, parc. č. 767/247, parc. č. 767/248, parc. č. 767/249, parc. č. 767/250, parc. č. 767/304, parc. č. 767/305, parc. č. 767/309, parc. č. 767/310, parc. č. 767/311, parc. č. 767/312, parc. č. 767/313, parc. č. 841/1, parc. č. 841/4, parc. č. 844/23 v katastrálním území Karlín,

dle ust. § 70 správního řádu takto:

Text zřejmé nesprávnosti:

- Komunikace Větev A:
 - na str. 8: „...Podél pravé strany komunikace bude chodník s šířkou **min. 2,5 m**,....“
 - na str. 24: „ ... Podél pravé strany komunikace bude chodník s šířkou **min. 2,5 m**,...“
- Komunikace Větev C:
 - na str. 8: „Bude napojena přes rampu šířky 3,0 m na **vyvýšenou T – křižovatku**....“
 - na str. 24: „Bude napojena přes rampu šířky 3,0 m **na vyvýšenou T - křižovatku** ze severozápadního směru... celková délka Větve C bude **cca 55 m**...“

se nahrazuje textem:

- Komunikace Větev A:
 - Na str. 8: „...Podél pravé strany komunikace bude chodník s šířkou **min. 2,25 m**,....“
 - Na str. 24: „ ... Podél pravé strany komunikace bude chodník s šířkou **min. 2,25 m**,...“
- Komunikace Větev C:
 - na str. 8: „Bude napojena na **vyvýšenou T – křižovatku**...“
 - na str. 24: „Bude napojena na **vyvýšenou T – křižovatku** ... celková délka Větve C bude **max.112 m**...“

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

- Rohan engineering, s.r.o., IČO 08972621, U Sluncové 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Rohan E one, s.r.o., IČO 08972656, Sokolovská 700/113a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Odůvodnění

Rozhodnutím **spis.zn. MPC8 119523/2024/OV.Pet, č.j. MCP8 308269/2024 ze dne 20.6.2024** ÚMČ Praha 8 rozhodl o změně územního rozhodnutí výše uvedené stavby pro stavebníka společnost Konsorcium Rohan, s.r.o., U Sluncové 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86. Dne 27.6.2024 stavebník oznámil ÚMČ Praha 8, že došlo ke změně vlastníka pozemků pod částí stavby a tím také k převodu práv vyplývajících z vydaného územního rozhodnutí na dva stavebníky: společnosti Rohan engineering, s.r.o., IČO 08972621, U Sluncové 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86 a Rohan E one, s.r.o., Sokolovská 700/113a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, obě zastoupené společností URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Královská 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město.

Dle ust. § 70 správního řádu opravu zřejmých nesprávností v písemném vyhotovení rozhodnutí na požádání účastníka řízení nebo z moci úřední usnesením provede správní orgán, který rozhodnutí vydal. V mezidobí však došlo ke změně stavebního zákona (vstoupil v platnost zákon č. 283/2021 Sb.) a tím došlo ke změně správního orgánu příslušného k vedení územního řízení pro tuto stavbu. Podle ustanovení

§ 330 odst. 3 nového stavebního zákona „Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.“.

Příslušným úřadem k vedení řízení u záměrů EIA se podle § 34 písm. a) nového stavebního zákona stal krajský stavební úřad, tedy Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu (dále jen „MHMP“).

V daném případě dospěl MHMP jako správní orgán prvního stupně k závěru, že existují důvody pro opravu nesprávností, ke kterým došlo při písemném vyhotovení rozhodnutí.

Rozhodnutím č.j. MCP8 308269/2024 ze dne 20.6.2024, ve kterém jsou opravovány písařské chyby, byly povoleny změny rozhodnutí č.j. MCP8 031216/2022 ze dne 21.3.2022, na str. 2 rozhodnutí je uvedeno, že povolené změny jsou v rozhodnutí vyznačeny tučně, některé části rozhodnutí si však odporují nebo neodpovídají dokumentaci, která byla součástí spisu.

ÚMČ Praha 8 na str. 8 v popisu stavby stejně jako v podmínkách pro umístění stavby vyznačil tučně šířku chodníku po pravé straně komunikace, tedy že šířka chodníku bude upravena, přitom uvedená šířka 2,5 m je shodná s šířkou chodníku uvedenou v rozhodnutí spis. zn. MCP8 282394/2021/OV.Pet, č.j. MCP8 031216/2022 ze dne 21.3.2022. Šířka chodníku 2,25 m je však jednoznačně uvedena v části dokumentace pro územní řízení SO 07 Komunikace a zpevněné plochy ze dne 15.06.2022, kód dokumentace D.7, kterou ověřil Ing. Ondřej Zenkl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0102255, zejména ve výkresu Situace-dopravní-A č. 1409_13_D.7_004_02. Jednoznačně se tak jedná o změnu, která byla součástí dokumentace a která byla v řízení projednána. MHMP STR tak dospěl k závěru, že se jedná o chybu v psaní, kterou lze napravit vydáním opravného rozhodnutí.

U komunikace Větev C ÚMČ Praha 8 vyznačil změnu ve způsobu napojení této větve na větev A, tedy napojení pomocí T – křižovatky namísto kruhového objezdu, neprovedl však další změnu zakreslenou v dokumentaci pro územní řízení SO 07 Komunikace a zpevněné plochy ze dne 15.06.2022, kód dokumentace D.7, kterou ověřil Ing. Ondřej Zenkl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0102255, a to vypuštění rampy o šířce (resp. délce) 3 m, která není v této dokumentaci zakreslena. K takto upravené dokumentaci (bez zpomalovací rampy) se vyjádřilo rovněž Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, č.j. KRPA-291016-13/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 27.6.2023, jehož přílohou jsou situace předložené Krajskému ředitelství Policie k vyjádření. Z přílohy je zřejmé, že Policii byla k vyjádření předložena situace bez rampy. Takto upravené napojení větve C (bez rampy) bylo v územním řízení řádně projednáno, MHMP STR tak dospěl k závěru, že se jedná o chybu v psaní, kterou lze napravit vydáním opravného rozhodnutí.

Dále ÚMČ Praha 8 ve změnovém územním rozhodnutí na str. 8 uvedl, že celková délka větve C je 112 m, na str. 24 pak uvedl celkovou délku 55 m, kterou měla větev C v územním rozhodnutí spis. zn. MCP8 282394/2021/OV.Pet, č.j. MCP8 031216/2022 ze dne 21.3.2022. Na str. 6 změnového rozhodnutí je uvedeno, že se délka větve C mění, neboť dojde k prodloužení větve až ke stávající cyklostezce. Jedná se tak o zjevný rozpor v délce větve C. Z výkresu s názvem Podélné profily č. 1409_13_D.7_009_02, který je součástí dokumentace pro územní řízení SO 07 Komunikace a zpevněné plochy ze dne 15.06.2022, kód dokumentace D.7, kterou ověřil Ing. Ondřej Zenkl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0102255, je zřejmé, že délky 55,59 m je pouze první část větve C od napojení na T- křižovatku s větví C, za zlomem v délce 2,03 m větev C dále pokračuje, délka pokračování je

54,03 m. Celková délka větve C dle tohoto výkresu je max. 112 m. Jedná se tak o zjevnou chybu v psaní, prodloužení komunikace větve C bylo součástí dokumentace pro územní řízení, MHMP STR proto dospěl k závěru, že uvedenou chybu lze opravit vydáním opravného rozhodnutí.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, proto vydává toto opravné rozhodnutí, kterým tyto zřejmé nesprávnosti opravuje.

Poučení o odvolání

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník řízení, který jím může být přímo dotčen. Odvolání může podat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj, podáním učiněným u Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 29, Praha 1. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. do vlastních rukou:

1. URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke

sídlo: Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město

zastoupení pro: Rohan E one, s.r.o., Sokolovská 700/113a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

zastoupení pro: Rohan engineering, s.r.o., U Sluncové 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

II. doporučeně do vlastních rukou:

2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw
sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
4. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
5. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidr6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
6. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidr6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
7. Fast Communication s.r.o., IDDS: c65izsc
sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
8. Hlavní město Praha, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
9. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. Městská část Praha 8, zastoupená starostou městské části Praha 8, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
11. Metrostav Nemovitostní, a.s., IDDS: i8ckup3
sídlo: Koželužská č.p. 2246/5, 180 00 Praha 8-Libeň
12. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
13. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
14. Netcore services s.r.o., IDDS: cawxje
sídlo: Merhoutova č.p. 1400/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
15. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
16. Pranet s.r.o., IDDS: mujx9vy
sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
17. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
18. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
19. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
20. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
21. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
22. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
23. Rustonka Office Park s.r.o., IDDS: khvra92
sídlo: V parku č.p. 2343/24, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
24. SPOJE.NET s.r.o., IDDS: eaakutv
sídlo: Závěrka č.p. 473/8, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
25. Správa služeb hlavního města Prahy, IDDS: 4anwpiw
sídlo: Kundratka č.p. 1951/19, 180 00 Praha 8-Libeň

26. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
27. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
28. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
29. TeSuNet s.r.o., IDDS: xb95ygt
sídlo: Jablonecká č.p. 416/58, 190 00 Praha 9-Střížkov
30. UNI Promotion s.r.o., IDDS: agbnmn2
sídlo: Šlikova č.p. 294/31, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
31. ÚVT Internet s.r.o., IDDS: zzmcmgr
sídlo: Hrnčířská č.p. 383, Zdiměřice, 252 42 Jesenice u Prahy
32. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: Vinohradská č.p. 3217/167, 100 00 Praha 10-Strašnice

III. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a veřejnost – vyvěšením na úřední desce:

tj. vlastníkům pozemků parc.č. 3614/1 (č.p. 238), 3615, 3616 (č.p. 261), 3617, 3626/1, 3949, 3959/12, 3959/21, 3961/1, 4001/3, 4001/15, 4005/10, 4111/1 v k.ú. Libeň a pozemků parc.č. 767/2, 767/3, 767/7 (617), 767/201, 767/251, 767/307, 767/308, 840, 841/1, 854/2, 854/58 v k.ú. Karlín a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům, tj. vlastníkově pozemků parc.č. 4003/2, 4003/3, 4003/30, 4003/31, 4003/32, 4003/33, 4003/34, 4003/47, 4003/70, 4003/73, 4003/74, 4004/3, 4004/145 v k.ú. Libeň a přístavní zdi na pozemku parc.č. 4005/47 v k.ú. Libeň

IV. dotčená veřejnost, veřejnost dle § 3 ve spojení s § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění - vyvěšením na úřední desce:

Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

V. doporučeně – dotčené orgány

33. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
34. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
35. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
- MHMP, odbor územního rozvoje,
 - MHMP, odbor pozemních komunikací a drah
 - MHMP, odbor dopravy, oddělení organizace dopravy,
 - MHMP, odbor ochrany prostředí,
 - MHMP, odbor památkové péče,
 - MHMP odbor bezpečnosti
36. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
37. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
38. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodopr. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
39. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
40. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí, IDDS: 9gsaax4

Ostatní:

Úřad městské části Praha 8, úřední deska, bez účinků doručení, IDDS: g5ybpd2

sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

na vědomí

MHMP STR - spis