

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.  
U Družstva Ideál 1283/13  
140 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:  
**MHMP 160819/2026**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 1056494/2025**

Vyřizuje/tel.:  
**Ing. Eva Jonášová**  
**236 004 350**  
Počet listů/příloh: **3/1**  
Datum:  
**24.02.2026**

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti společnosti Elektroštika s.r.o., U Družstva Ideál, Praha 4, IČ: 48041122 (dále jen „žadatel“) ze dne 13.10.2026 pro záměr „**Praha 6 - Dejvice, V Šáreckém údolí, náhrada venkovního vedení NN (S-154703)“, parc. č. 2237, k. ú. Dejvice** (dále jen „záměr“) podle dokumentace zpracované firmou Elektroštika s.r.o., U Družstva Ideál, Praha 4, (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

**I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

**II. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), povoleno dočasné odnětí částí lesního pozemku parc. č. 2237 k. ú. Dejvice o celkové výměře 428 m<sup>2</sup>. Snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaných dočasných záborů lesa tvoří přílohu č. 1 stanoviska.**

OCP MHMP požaduje stanovit žadateli v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona následující podmínku pro realizaci záměru:

- Investor zajistí, aby při realizaci záměru nedošlo k poškození kmenů a kořenů stávajících stromů rostoucích na lesním pozemku parc. č. 2237 k. ú. Dejvice, např. instalací bednění kolem kmenů stromů; v případě poškození kmenů lesních dřevin dojde k neprodlenému ošetření fungicidem a pokud budou

poškozeny kořenové systémy lesních dřevin o průměru větším než 3 cm, budou kořeny bez prodlení hladce seříznuty a také ošetřeny fungicidem.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

Z hlediska ochrany vod:

- souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona

Z hlediska ochrany lesů:

- závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona
- rozhodnutí o odnětí dle § 16 lesního zákona

Z hlediska nakládání s odpady:

- souhlas s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech)

### **Odůvodnění:**

Předmětem záměru je náhrada nevyhovujícího nadzemního vedení za nové kabelové vedení. Dojde k provozním úpravám stávajícího zařízení sítě NN. Stávající odběry budou přepojeny na nové kabelové vedení, bude položen kabel NN, uzemnění a bude umístěna jističí skříň. Nevyhovující vedení bude odstraněno.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o JES,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

### **Z hlediska ochrany vod:**

(Ing. Petra Procházková, tel. 236 004 317, e-mail: [petra.prochazkova@praha.eu](mailto:petra.prochazkova@praha.eu))

Předmětem předložené dokumentace je náhrada nevyhovujícího nadzemního vedení NN za nové kabelové vedení. Budou přepojeny a upraveny stávající odběry ze sítě NN. Dojde k provozním úpravám stávající sítě NN a demontáži části nadzemního vedení NN.

Vzhledem k tomu, že malá jižní okrajová část záměru se nachází ve stanoveném záplavovém území drobného vodního toku Litovicko-Šáreckého potoka, podléhá záměr souhlasu podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, který je v rámci vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) tímto stanoviskem nahrazen v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES. Podle ust. § 17 odst. 7 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas podle ust. § 17 odstavce 1 vodního zákona se nevydává.

V souladu s ust. § 3 odst. 1 zákona o JES byly k žádosti doloženy všechny potřebné doklady dle vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, včetně souhlasného stanoviska správce povodí, tj. Povodí Vltavy, státní

podnik, vydaného dne 3.4.2025 pod značkou PVL-21102/2025-260 a souhlasného stanoviska správce drobného vodního toku, tj. Lesy hl. m. Prahy, vydaného dne 11.12.2025 pod značkou LHMP\_3671/2025/VT\_0200/25. Obě stanoviska byla vydána bez podmínek.

Orientační určení polohy místa činnosti v souřadnicovém systému S-JTSK:

přibližný střed stavby                      X= 1 039 251.8                      Y= 745 549.7

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Součástí záměru nejsou žádná zařízení, ve kterých by docházelo k nakládání se závadnými látkami. Záměr se nachází mimo stanovené ochranné pásmo vodního zdroje a není v přímém kontaktu s vodními toky.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

#### Z hlediska ochrany lesů:

(Ing. Ondřej Herink, tel.: 236 004 426, e-mail: [ondrej.herink@praha.eu](mailto:ondrej.herink@praha.eu))

Předmětem záměru je demontáž stávajícího nevyhovujícího nadzemního vedení NN, za které jako náhrada bude položen nový kabel NN do nové podzemní trasy. Stávající odběrná místa budou přepojena na nové podzemní kabelové vedení.

Demontáž stávajícího nadzemního vedení včetně 3 podpěrných bodů si vyžádá dočasné odnětí západní části lesního pozemku parc. č. 2237 k. ú. Dejvice. Nejprve bude ze sloupů shozen izolovaný vodič. Následně bude kolem jednotlivých sloupů postaveno lešení, aby bylo možné oddělovat od shora ze sloupu frakce o váze do 100 kg. Dále budou ručně odkopány základy sloupů. Veškerý materiál bude z lesního pozemku parc. č. 2237 k. ú. Dejvice ručně vyneseno. Dočasný zábor západní části lesního pozemku parc. č. 2237 k. ú. Dejvice pro provádění demontáže bude činit 327 m<sup>2</sup>. Jedná se o pruh v ose demontovaného vedení, o šířce 3 m a délce 109 m.

Jako náhrada za zrušené nadzemní vedení NN bude ve východním výběžku lesního pozemku parc. č. 2237 k. ú. Dejvice položen nový kabel NN do nové podzemní trasy. Nová podzemní kabelová trasa je navržena ve stávající stezce pro pěší. Rýha pro uložení nového kabelu bude vykopána ručně. Dočasný zábor východní části lesního pozemku parc. č. 2237 k. ú. Dejvice pro pokládku nového kabelu bude činit 101 m<sup>2</sup>. Jedná se o pruh v ose nové podzemní kabelové trasy, o šířce 1,5 m a délce 67 m.

Celková výměra dočasného odnětí částí lesního pozemku parc. č. 2237 k. ú. Dejvice tedy bude činit 428 m<sup>2</sup>. Předpokládané období realizace byla stanoveno v termínu od 15. 3. 2026 do 15.11. 2027.

Dle platného lesního hospodářského plánu, schváleného pro lesní hospodářský celek Hl. m. Praha, s platností od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033 (dále jen „LHP“) jsou dotčené části lesního pozemku parc. č. 2237 k. ú. Dejvice zařízeny jako dvouetážový lesní porost. Horní etáž ve věku 90 let je zastoupena jedinci jasanu ztepilého (50 %), dubu letního (30 %), habru obecného (15 %) a javoru babyky (5 %). Ve spodní etáži ve věku 32 let jsou zastoupeny tyto dřeviny javor babyka (50 %), jasan ztepilý (30 %) a habr obecný (20 %). Předmětný lesní pozemek je zařazen do lesů zvláštního určení podle § 8 odst. 2 písm. c) lesního zákona jako lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství České republiky, Územního odboru Praha, č. j.: Les 445/00-K, ze dne 18. 12. 2000, které bylo potvrzeno rozhodnutím Ministra zemědělství České republiky Ing. Jaroslava Palase ze dne 16. 10. 2003 pod č. j.: 24753/2003-1000 s nabytím právní moci dne 11. 11. 2003. Dotčený lesní pozemek se nenachází

na území územního systému ekologické stability. Chráněné oblasti přirozené akumulace vod se na území hl. m. Prahy nevyskytují.

V souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, byl k žádosti doložen snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaných dočasných záborů lesa. Vyjádření vlastníka dotčeného lesního pozemku, kterým je hl. m. Praha, organizačně zastoupená oddělením péče o zeleň OCP MHMP, bylo vydáno pod č. j.: MHMP 706282/2025 (sp. zn.: S-MHMP 651957/2025) dne 23. 6. 2025. Odborný lesní hospodář, příspěvková organizace Lesy hl. m. Prahy, vydal své vyjádření pod značkou LHMP/1905/2025 dne 3. 7. 2025.

Z důvodu ověření údajů LHP a současného stavu na místě provedl dne 10. 2. 2026 orgán státní správy lesů místní šetření, ze kterého byla pořízena fotodokumentace a sepsán úřední záznam, viz č. j.: MHMP 137086/2026.

Orgán státní správy lesů konstatuje, že trasa stávajícího nadzemního vedení NN na lesním pozemku parc. č. 2237 k. ú. Dejvice prochází lesním porostem. Nachází se zde 3 stávající betonové sloupy, na nichž je stávající vedení NN zavěšeno. Charakter lesního porostu odpovídá údajům v LHP. Jedná se dvouetážový lesní porost. V horní etáži rostou jedinci JS a DB ve věku cca 90 let. Spodní etáž je tvořena jedinci JS a BB ve věku cca 30 let.

V úseku, kde je navrženo uložení nového kabelu NN do nové podzemní trasy, tj. na východním výběžku lesního pozemku parc. č. 2237 k. ú. Dejvice, se nachází stávající cca 2-3 m široká nebezpečná pěšina. V tomto úseku je tato pěšina vyšlapaná mimo pozemek parc. č. 4145/1 k. ú. Dejvice, který je dle katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Na lesním pozemku parc. č. 2237 k. ú. Dejvice v okolí této pěšiny roste také dvouetážový lesní porost. Charakter lesního porostu odpovídá údajům v LHP. V horní etáži rostou jedinci JS a BB ve věku cca 90 let. Spodní etáž je tvořena jedinci BB a JS ve věku cca 30 let. Stejný porost se v tomto úseku nachází také na sousedním pozemku parc. č. 4145/1 k. ú. Dejvice.

Vzhledem k tomu, že realizací záměru má dojít k dočasnému záboru částí pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je třeba vyhodnotit dopady záměru na lesní pozemky a porosty. Dle předložených podkladů v ploše dočasného záboru lesa o výměře 327 m<sup>2</sup>, nutného pro demontáž stávajícího nadzemního vedení NN, je navrženo pouze v nezbytně nutné míře odstranění případně oklestění keřů a stromů. V ploše dočasného záboru lesa o výměře 101 m<sup>2</sup>, potřebného pro pokládku nového kabelu NN, nebude lesní porost kácen.

Na lesním pozemku parc. č. 2237 k. ú. Dejvice je tedy navržen zásah do lesního porostu pouze v nezbytně nutném rozsahu. Vzhledem k velikosti a šířce dočasného záboru lesa, na kterém je navržen přímý zásah do lesního porostu (327 m<sup>2</sup>) je přímý vliv na lesní pozemek a porost minimální.

Z důvodu ochrany lesního porostu na lesním pozemku parc. č. 2237 k. ú. Dejvice byla v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona stanovena podmínka. Tato podmínka byla stanovena z důvodu zamezení poškození nadzemních částí okolních lesních dřevin. Dále byla podmínka stanovena z důvodu neprodleného odborného ošetření v případě poškození kmenů a kořenových systémů.

Při splnění stanovené podmínky je z pohledu státní správy lesů navrhovaný záměr z hlediska ochrany lesa přípustný, proto lze souhlasit s dotčením lesa. Orgán státní správy lesů zohlednil především níže uvedené skutečnosti. Jedná o dočasné zábory lesa malé výměry. Po odstranění stávajícího nadzemního vedení NN na lesním pozemku se tato plocha uvolní ke vzniku nového lesního porostu. Na lesní pozemku je v současné době trasa nadzemního vedení NN vedena v délce 109 m, nová podzemní trasa NN bude realizována pouze v délce 67 m. Navíc nový kabel NN na lesním pozemku bude nově umístěn do stávající pěšiny při jeho okraji.

Z pohledu ochrany lesa je toto nové řešení vhodnější, a to i s ohledem na skutečnost, že dochází ke snížení plochy trvalého omezení produkční funkce lesa oproti současnému stavu. Existenci dané pěšiny je možné ověřit na ortofotosnímku již v roce 1938. Historické ortofotosnímky hl. m. Prahy jsou veřejně dostupné na <https://app.iprpraha.cz/apl/app/ortofoto-archiv/>. V daném případě dle názoru orgánu státní správy lesů převažuje veřejný zájem na bezproblémovém zásobování obyvatel hl. m. Prahy elektřinou nad zájmem plnění funkcí lesa.

V souvislosti s navrhovanou pokládkou nového kabelu NN do nové podzemní trasy upozorňujeme na omezení vyplývající z jeho ochranného pásma, které je stanoveno v § 46 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Podle § 15 odst. 4 lesního zákona k trvalému omezení dochází dnem vzniku ochranného pásma zařízení elektrizační soustavy v rozsahu tohoto ochranného pásma.

Upozorňujeme, že dle novely lesního zákona (zákon č. 250/2025 Sb.) účinné od 1. ledna 2026 bude o poplatku za odnětí rozhodovat orgán státní správy lesů OCP MHMP v samostatném řízení, a to až po zahájení vlastní realizace odnětí (§ 17 odst. 2 lesního zákona). Z tohoto důvodu není výpočet poplatku součástí JES.

#### Z hlediska odpadového hospodářství:

(Ing. Ondřej Hricko, tel.: 236 004 383, e-mail: [ondrej.hricko@praha.eu](mailto:ondrej.hricko@praha.eu))

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby, se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Předmětem záměru je rekonstrukce a náhrada venkovního vedení, zahrnující drobné stavební úpravy.

V předložené technické zprávě je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikajících v průběhu prací, jejich množství a způsob, jakým bude s odpady dále nakládáno. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech. Upozorňujeme pouze na uvádění již neplatné legislativy – zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, který již nahradil zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Upozorňujeme dále, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní listky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačních čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Záměrem je dotčen pozemek parc. č. 2237, k. ú. Dejvice, který je součástí zvláště chráněného území přírodní památky Dolní Šárka, vyhlášené vyhláškou č. 4/1982 Sb. NVP, o chráněných přírodních výtvorech v hlavním městě Praze.

Podle § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, platí, že pokud se záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko nebo jeho část nachází ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě anebo ptačí oblasti, orgán ochrany přírody jej posoudí z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem ve společném řízení a vydá k němu společné rozhodnutí, které zahrnuje všechny souhlasy, povolení nebo jiná rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k posuzovanému záměru měly být dle tohoto zákona vydány.

Příslušným orgánem k vydání společného rozhodnutí je v daném případě odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, který vydal společné rozhodnutí pod č.j. 13111421/2025 dne 16.12.2025.

Vydávané jednotné environmentální stanovisko tak nenahrazuje potřebné správní úkony dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**

ředitel odboru ochrany prostředí  
podepsáno elektronicky

#### **Přílohy:**

1. snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaných dočasných záborů lesa

**Na vědomí: UZR MHMP**