



MHMP09FCX3L

Zápis z 1. veřejného projednání návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území

datum konání: 30. 5. 2022

začátek: 9:00

místo konání: sál CAMP, Vyšehradská 51, Praha 2 a sál Paláce Charitas, Karlovo náměstí 5, Praha 2
(prostory sálu paláce Charitas nebyly v rámci projednání veřejností využity)

Veřejné projednání se konalo v reakci na nejistotu ohledně stávající covid pandemické situace a případným kapacitním omezením též formou on-line streamované videokonference, která byla od 30. 5. do 30. 6. 2022 zveřejněna na: <https://vimeo.com/701594273>, a to včetně online pokládaných dotazů prostřednictvím aplikace Slido a zpracovaných reakcí na dotazy.

přítomní: dle prezenční listiny

určený zastupitel:

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Ing. arch. Filip Foglar (vedoucí sekretariátu I. náměstka primátora hl. m. Prahy doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka)

Ing. arch. Kristýna Lhotská (asistentka dlouhodobě uvolněného člena Zastupitelstva hl. m. Prahy doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka)

pořizovatel - UZR MHMP:

Ing. Martin Čemus (ředitel odboru UZR MHMP),

Ing. arch. Pavel Ludvík (vedoucí oddělení nového územního plánu UZR MHMP),

Mgr. Zdeňka Sýkorová (oddělení nového územního plánu UZR MHMP)

projektant návrhu Metropolitního plánu - IPR hl. m. Prahy:

Mgr. Ondřej Boháč (ředitel IPR hl. m. Prahy)

Ing. Marek Zděradička (zástupce ředitele pro odbornou činnost IPR hl. m. Prahy)

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře Metropolitního plánování IPR hl. m. Prahy)

Ing. arch. Jiří Deyl (Kancelář Metropolitního plánování IPR hl. m. Prahy)

zhotovitel dokumentace VVURÚ – Atelier T-plan, s.r.o.:

RNDr. Libor Krajíček (jednatel a ředitel Atelier T-plan, s.r.o., vedoucí řešitel VVURÚ) a kol.

moderátor akce: Ing. Jiří Jaroš

Předmětem veřejného projednání byl návrh Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) upravený na základě výsledků společného jednání /dále jen „MPP“/ a aktualizace dokumentace Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území /dále jen „VVURÚ“/.

V souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „SZ“/ byly k veřejnému projednání přizvány dotčené orgány, MMR (jako krajský úřad) a sousední obce. V souladu s § 25c odst. 8 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy /dále jen „Statut hl. m. Prahy“/ byly též jednotlivě přizvány k veřejnému projednání městské části.

Dopolední blok (9:00 – 13:43)

Zahájení veřejného projednání:

Moderátor (Ing. Jiří Jaroš) uvedl předmět veřejného projednání, představil určeného zastupitele, projektanta MPP, zpracovatele VVURÚ a pořizovatele, seznámil zúčastněné s programem projednání. Veřejnost byla upozorněna, že z veřejného projednání je pořizován videozáznam, který je online

streamován a bude zveřejněn do 30. 6. 2022 na internetové adrese: <https://vimeo.com/701594273>. Dotazy bude možno klást v odpoledním diskusním bloku (po 14. hodině), a to buď osobně v sále CAMP a v sále Paláce Charitas, nebo online pomocí zřízeného okna pro chat (aplikace Slido, heslo: *metropolitniplanvp1*), který je součástí přenášené videokonference.

Úvodní slova k veřejnému projednání návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) a obecně k problematice územního plánování na území hl. m. Prahy – doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, určený zastupitel; Mgr. Ondřej Boháč, ředitel IPR hl. m. Prahy; Ing. Martin Čemus, ředitel odboru UZR MHMP.

Úvodní informace pořizovatele (Ing. arch. Pavel Ludvík, vedoucí oddělení nového územního plánu UZR MHMP):

Byl uveden právní rámec veřejného projednání a základní popis projednávaného MPP a VVURÚ včetně údajů o pořizování.

- Jedná se o návrh Územního plánu hl. m. Prahy upravený na základě výsledků společného jednání, které se konalo dne 27. 6. 2018, dále upravený na základě rozhodnutí Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 25/15 ze dne 18. 3. 2021 o souběžném pořízení MPP a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy /dále jen „AZÚR č. 5“/.
- Součástí návrhu MPP je VVURÚ.
- Na stránkách pořizovatele je zveřejněn k nahlédnutí kompletní návrh MPP a aktualizovaného VVURÚ a též pořizovaná AZÚR č. 5. V tištěné podobě jsou uvedené dokumentace k nahlédnutí ve bílém sálu CAMP (zde zajištěny služby pořizovatele a zpracovatele ÚT-ČT 9:00 – 18:00, PÁ 9:00-16:00) a u pořizovatele (PO 9:00-18:00).
- Veřejné projednání probíhá v souladu s § 52 odst. 1 a § 22 odst. 1 SZ.
- Veřejná vyhláška – oznámení je zveřejněna na úřední desce v době od 26. 4. 2022 do 30. 6. 2022 včetně. V téže době je vystaven k nahlédnutí kompletní návrh MPP a aktualizované dokumentace VVURÚ, a to jak v tištěné podobě, tak v podobě elektronické.
- Veřejnost byla upozorněna, že k návrhu MPP a VVURÚ se konají 2 veřejná projednání - v souladu s § 22 odst. 1 SZ pořizovatel nařídil konání 2 veřejných projednání v termínech 30. 5. a 23. 6. 2022 od 9:00 v sále CAMP, Vyšehradská 51, Praha 2 a v sále Paláce Charitas, Karlovo náměstí 5, Praha 2. Jedná se o 1. veřejné projednání.
- Lhůta pro uplatňování stanovisek, námitek a připomínek byla stanovena do 30. 6. 2022 včetně (do 7 dní od 2. veřejného projednání – § 52 odst. 3 SZ).
- Připomínky k návrhu MPP a VVURÚ může uplatnit každý, námitky uplatňují v souladu s § 52 odst. 2 a 3 SZ pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dotčené orgány mohou dle § 52 odst. 3 SZ uplatnit svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Městské části mohou v souladu s § 25c odst. 10 Statutu hl. m. Prahy, uplatnit zásadní připomínky k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
- Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám podaným po stanovené lhůtě se nepřihlíží.
- Podání musí být vždy písemné a musí obsahovat náležitosti dle stavebního zákona i správního řádu, zejména § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.
- Pro snazší vytvoření podání je doporučeno využít aplikaci pro připomínkování návrhu MPP přístupnou skrze Portál Pražana, případně alternativní verzi aplikace. Odkaz je uveden na webových stránkách Odboru územního rozvoje a v aplikaci pro prohlížení návrhu MPP na stránkách IPR (pozn.: aplikaci Portál Pražana včetně návodu na podávání námitek a připomínek přes tuto aplikaci byl věnován 1. bod odpoledního bloku).

- Stanoviska, námítky a připomínky se podávají písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasílají na jeho adresu. Dále také v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem na adresu elektronické podatelny či datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy.

Výklad k projednávanému návrhu MPP provedl projektant projednávané územně plánovací dokumentace, Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře Metropolitního plánování IPR hl. m. Prahy) včetně shrnutí jednotlivých fází pořizování a vysvětlení hierarchických úrovních ÚPD a ÚPP zpracovaných pro území hl. m. Prahy.

Výklad k aktualizovanému VVURÚ – provedl RNDr. Libor Krajíček (jednatel a ředitel Atelier T-plan, s.r.o., vedoucí řešitel VVURÚ), k vybraným specializovaným částem VVURÚ provedli výklad řešitelé těchto částí (*zpracovatelský kolektiv T-plan, s.r.o. a externí spolupracovníci*)

Odpolední blok (14:18 – 18:00)

Představení připomínkovací aplikace

Aplikaci pro připomínkování MPP skrze Portál Pražana, návod na podávání námitek a připomínek, představil Ing. arch. Filip Foglar (*vedoucí sekretariátu I. náměstka primátora hl. m. Prahy doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka*).

Dotazy a diskuse:

V rámci veřejného projednání bylo možné k projednávané dokumentaci pokládat dotazy, a to osobně v sále CAMP a v sále Paláce Charitas, nebo online pomocí zřízeného okna pro chat (*aplikace Slido, heslo: metropolitniplanvp1*), který byl součástí přenášené videokonference. Současně byl celý den k dispozici bílý sál CAMP, kde byla zajištěna služba pořizovatele a zpracovatele a případné nejasnosti a dotazy zde bylo možné konzultovat.

Diskusi vedl moderátor, většina dotazů byla adresována na projektanta návrhu MPP. Veškeré dotazy vznesené na 1. veřejném projednání byly zodpovězeny, a to včetně dotazů položených prostřednictvím aplikace Slido - buď přímo v rámci veřejného projednání v sále CAMP, nebo v rámci chatu na Slido.

Veřejnost byla upozorněna na skutečnost, že na veřejném projednání vznesené dotazy nelze považovat za uplatněné námítky a připomínky. Tyto je nutné podat dle § 22 odst. 3 stavebního zákona písemně, a to do 30. 6. 2022 včetně.

Závěr:

Na závěr veřejného projednání pořizovatel (*Ing. arch. Pavel Ludvík*) zopakoval lhůtu pro podání stanovisek, námitek a připomínek (30. 6. 2022 včetně), způsoby podání, včetně poučení o právech a povinnostech účastníků veřejného projednání.

Příloha:

prezenční listina z 1. veřejného projednání ze dne 30. 5. 2022

Zápis zpracoval: Mgr. Zdeňka Sýkorová

