

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Ing. Gabriela Tomasoni**

**MHMP 181738/2024**

**236 002 041**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **4/0**

**S-MHMP 29156/2024**

Datum:

**31.01.2024**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníků dotčené nemovitosti, kterými jsou: [redacted]  
[redacted]; [redacted]; [redacted]  
[redacted]; [redacted]; [redacted]  
[redacted]; [redacted]; [redacted]  
[redacted], v zastoupení: [redacted]  
[redacted] na základě plné moci ze dne 15.1.2021, o vydání závazného stanoviska ve věci umístění reklamního zařízení a markýz na **nemovitosti č. p. 1118, k. ú. Holešovice, Janovského 14, Praha 7**,

která je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

**I. spočívající v provedených úpravách – v osazení reklamních štítů, menu tabulí, markýz a výstrčí v parteru nárožního činžovního domu s následujícími podrobnostmi:**

Část A

firma „Bistro K“ (ul. Heřmanova)

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

- 1 ks prosvětlené výstrče o průměru 50 cm, vzdálenost od fasády 80 cm vč. úchyty na fasádu,
- 2 ks černé plošné menu tabule – možnost jejich zmenšení na rozměry 60 x 90 cm,

#### Část B

firma „Bistro K“ (ul. Heřmanova)

- 1 ks prosvětlený masivní reklamní panel osazený v ose nad vstupem do provozovny, štít přesahuje vnitřní vystouplé pole reliéfní výzdoby parteru,
- 2 ks markýz osazených na fasádu, přesahují výkladce a zasahující do arch. členění parteru (světle zelená barva látky),

firma „Ouky douky“ (ul. Janovského)

- 1 ks menší výstrče osazené na světlíku vstupních dveří do provozovny (bez uvedených rozměrů), barva červená, bílý nápis „illy“
- 1 ks rozměrné markýzy osazené na fasádě přesahující výkladec a vstupní dveře do provozovny (světlá barva látky, logo „Staropramen“);

a vydává podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedené práce v části A** jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za následujících podmínek:

1. Výstrč k „Bistu K“ bude umístěna ve výšce horizontální osy vystouplého pole, kde je umístěno označení provozovny.
2. Menu tabule budou provedeny v maximálních rozměrech 90 x 60 cm (v. x š.).

**Provedené práce v části B** jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **n e p ř í p u s t n é**.

## **II. spočívající v navržených úpravách – v osazení reklamního označení v parteru nárožního činžovního domu s následujícími podrobnostmi:**

firma „Šatník store“ (ul. Heřmanova)

- 1 ks prosvětlené výstrče o průměru 50 cm, vzdálenost od fasády 80 cm vč. úchyty na fasádu, osazení v ose vertikálního vystouplého pole reliéfní výzdoby,
- 1 ks tenké reklamní cedule osazené v ose nad vstupem do provozovny, cedule vyplňuje vnitřní vystouplé pole reliéfní výzdoby parteru,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace „Reklamní a vývěsní štíty a jejich příslušenství“, kterou zpracoval v 01/2024 [REDAKCE] **pro stavební řízení**, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

1. Výstrč bude osazena ve výšce horizontální osy vystouplého pole, kde je umístěno označení provozovny.

## I. Odůvodnění:

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný v hlavním městě Praze MHMP OPP.

Dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky nebo památkové rezervace, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si **předem** vyžádat závazné stanovisko příslušného správního orgánu státní památkové péče (MHMP OPP), není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17). V daném případě byly práce specifikované ve výrokové části závazného stanoviska realizovány před podáním žádosti o závazné stanovisko MHMP OPP.

Dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávají správní úřady a orgány krajů a obcí svá rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo památkových rezervací a památkových zón a na jejich vhodném využití, jen na základě závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče (MHMP OPP).

Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP zabezpečuje předpoklady pro komplexní péči o kulturní památky a nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo ochranném pásmu, a v souvislosti s tím vydává jako dotčený orgán státní správy na návrh nebo z vlastního podnětu závazné stanovisko a poskytuje další podklady do řízení vedených jinými správními úřady než orgány státní památkové péče podle zvláštních právních předpisů.

Dne 8.1.2024 podali vlastníci předmětné nemovitosti: [REDAKCE],  
[REDAKCE]; [REDAKCE];  
[REDAKCE]; [REDAKCE]; [REDAKCE];  
[REDAKCE]; [REDAKCE]; [REDAKCE];  
[REDAKCE], v zastoupení: [REDAKCE].  
[REDAKCE], na základě plné moci ze dne 15.1.2021,  
žádost o vydání závazného stanoviska ve věci již realizovaných prací na dotčené nemovitosti,  
popsaných ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- popis, fotodokumentaci se zákresem

MHMP OPP požádal v souladu s § 32 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dne 10.1.2024 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předložené žádosti ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve věci bylo vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/3683/2024 ze dne 26.1.2024, které MHMP OPP obdržel dne 26.1.2024. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje realizované práce:

- v části A v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za této podmínky:  
*1. Menu tabule budou provedeny v maximálních rozměrech 60 x 90 cm.*
- v části B (pouze osazení markýz) v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot, neboť již v roce 2018 spolu s žádostí o předzahrádky bylo žádáno o osazení markýz na fasádu parteru předmětného objektu. *Do ulice Heřmanovy měly být umístěny 2 markýzy, do ulice Janovského pak 1 markýza. Provedení a osazení markýz nesplňovalo základní požadavky památkové péče pro instalaci tohoto zařízení v památkových zónách, které jsou uvedeny v příručce MHMP OPP „Restaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy“. To znamená, že navrhované markýzy ve všech případech přesahovaly a nerespektovaly stávající výkladce a svým provedením a umístěním kryly architektonické členění parteru (v době posuzování těchto návrhů byly již markýzy instalovány na místo). Posuzované markýzy byly odbornou organizací památkové péče v obou případech vyloučeny. MHMP OPP ve svém závazném stanovisku posuzované markýzy v ulici Heřmanově také vyloučil, v případě markýzy v ulici Janovského sám žadatel stáhl žádost o posouzení markýzy, dotčený orgán se pak k této části návrhu nevyjadřoval. Nyní předložená žádost o posouzení stavu je tedy, alespoň co se týče markýz, identická jako v roce 2018. Parter objektu je doplněn nevhodnými velkoformátovými markýzami, které v rozporu s logickými požadavky památkové péče nezakrývají či nevhodně nezasahovat do architektury a architektonických prvků objektu zakrývají jeho části a svým ahistorickým řešením jej značně nevhodně doplňují. Novodobé markýzy lze umísťovat na fasádu objektů v památkové zóně například v rámci výkladců případně pouze na jejich šířku. Ani jedna z markýz tento základní požadavek nesplňuje a není tedy důvod proč měnit již dříve uvedené rozhodnutí orgánů památkové péče. Již osazené velkoplošné markýzy v ulici Heřmanově a Janovského nejsou z pohledu památkové péče akceptovatelné a je nutné je ve stávajícím řešení odstranit.*

MHMP OPP, který žádost posoudil, se s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR:

- v části A ztotožnil s podmínkou č. 1 písemného vyjádření NPÚ s tím, že provedené práce, uvedené v předložené žádosti, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelné za podmínky uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

- v části B ne zcela ztotožnil, jelikož ještě další provedené práce (prosvětlený štít a výstrč v nadsvětlíku), uvedené v předložené žádosti, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče neakceptovatelné.

Dotčená nemovitost č. p. 1118, k. ú. Holešovice, Janovského 14, Praha 7 se nachází v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem ochrany dle čl. 3, vyhlášky je v tomto případě uliční interiér, charakter a architektura objektů a jejich exteriér včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

Nárožní činžovní dům s modernistickou fasádou byl postaven nejspíše v roce 1913. Památková hodnota předmětného uličního interiéru spočívá v jeho začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku tradiční zástavby Holešovic realizované na konci 19. století. Objekt, před kterým je umístěna předzahrádka, svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

Požadavky MHMP OPP k instalaci firemního označení, reklamních a informačních zařízení vychází především z požadavku památkové péče, aby tyto prvky svým provedením respektovaly tradiční formy upoutávky, které byly v minulosti používány, a dále aby jejich umístěním nebyl poškozen autentický (dochovaný, historický) vzhled domu a přilehlého okolí – uličního interiéru. Tato zařízení musí být provedena tak, aby se stala pouze nerušivým doplňkem uliční fasády.

K umístění restaurační zahrádky a výsuvných markýz bylo vydáno závazné stanovisko S.MHMP 104103/2018 ze dne 6.6.2018 s podmínkou, že výsuvné markýzy nebudou realizovány. Ve věci uváděného osazeného reklamního zařízení na fasádu nevydalo MHMP OPP žádné závazné stanovisko. K provedeným úpravám bylo následně v roce 2020 vedeno přestupkové řízení, které skončilo odložením, nicméně nelze tyto práce chápat jako akceptovatelné. Z pohledu památkové péče masivní panel, jež zcela zastíňuje architektonické členění, hrubě narušuje parter objektu, působí cizorodě a nevhodně. Firemní označení mají sloužit k reklamě provozovny, a ne jednotlivých produktů, zde konkrétně kávy illy, pak se stávají nadbytečné a pouze nevhodně „zatěžují“ uliční interiér. Navíc osazení výstrče do prostoru nadsvětlíku je ahistorické.

Odůvodnění odborné organizace k osazeným markýzám je logické a věcně opodstatněné, zajišťuje uchování předmětu ochrany a v neposlední řadě koresponduje také s rozhodovací praxí MHMP OPP.

K podmínkám, kterými MHMP OPP omezil realizované úpravy žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

K podmínce č. 1:

Poloha stávající výstrče je vysoko z důvodu osazené markýzy. Snížením výšky na shodnou horizontální linku společně s osazením nově navržené výstrče a reklamního označení provozovny

dojde ke kultivaci uličního interiéru a sjednocení úrovně osazení jednotlivých prvků v parteru objektu.

K podmínce č. 2:

Stávající obdélníkové menu tabule umístěné z obou stran při vstupu do provozovny z Heřmanovy ulice svými rozměry přesahují (v dokumentaci neuvedeny) standardně přípustné menu boxy v rozměrech 90 x 60 cm. Tyto prvky by měly být řešeny decentně a v menších rozměrech, tak aby sice sloužily svému účelu, avšak nijak nepoškozovaly architekturu daného objektu či samotný uliční interiér. Menu boxy či obdobná reklamní zařízení je tedy nutné v daném prostředí, což platí i pro nyní řešený případ, instalovat ve výše uvedených maximálních rozměrech.

Při splnění výše uvedených podmínek nejsou realizované práce v části A v rozporu s předmětem ochrany daného území.

Realizované práce v části B jsou v rozporu s předmětem ochrany památkové péče.

## **II. Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 8.1.2024 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- popis, fotodokumentace se zákresem

MHMP OPP požádal dne 10.1.2024 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/3683/2024 ze dne 26.1.2024, které MHMP OPP obdržel dne 26.1.2024. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Dotčená nemovitost č. p. 1118, k. ú. Holešovice, Janovského 14, Praha 7 se nachází v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem ochrany dle čl. 3, vyhlášky je v tomto případě uliční interiér, charakter a architektura objektů a jejich exteriér včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

Nárožní činžovní dům s modernistickou fasádou byl postaven nejspíše v roce 1913. Památková hodnota předmětného uličního interiéru spočívá v jeho začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku tradiční zástavby Holešovic realizované na konci 19. století. Objekt, před kterým je umístěna předzahrádka, svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

Požadavky MHMP OPP k instalaci firemního označení, reklamních a informačních zařízení vychází především z požadavku památkové péče, aby tyto prvky svým provedením respektovaly tradiční formy upoutávky, které byly v minulosti používány, a dále aby jejich umístěním nebyl poškozen autentický (dochovaný, historický) vzhled domu a přilehlého okolí – uličního interiéru. Tato zařízení musí být provedena tak, aby se stala pouze nerušivým doplňkem uliční fasády.

Navržené firemní označení provozovny „Šatník store“ je řešeno citlivě s ohledem na zachování pohledového vnímání členění parteru. Podmínka ohledně výšky osazení výstrče je stanovena z důvodu jednotné výšky pro osazení jednotlivých reklamních označení. Sjednocením této linky budou jednotlivá označení všech provozoven působit celistvě a nerušivě nejen v dotčeném parteru, ale také v rámci uličního interiéru památkové zóny.

*MHMP OPP upozorňuje na osazené reflektory provozovny „Ouky Douky“, které nejsou předmětem žádosti, ale jsou zde rovněž osazeny bez závazného stanoviska a z pohledu památkové péče nežádoucí.*

Při splnění výše uvedené podmínky není předložený záměr v rozporu s předmětem ochrany daného území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu

nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

I. Doručuje se do vlastních rukou

[Redacted signature area]

II. Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 7

NPÚ ÚOP PR



## Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 09.06.2024 2:46:13.

Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 05.02.2024 16:35:08. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 51DBEE97, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Mgr. Jiří Skalický, Hlavní město Praha.

Elektronický podpis byl označen kvalifikovaným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 09.06.2024 2:46:13.

Kvalifikované elektronické časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 06.02.2024 5:59:03. Údaje o časovém razítku: datum a čas 05.02.2024 15:04:34, číslo kvalifikovaného časového razítka 00B8BD62, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

**Typ vstupního dokumentu:** .PDF

**Otisk souboru:** 3B7ADB435D5CDE5019CA66FC70C35C955B3D0705864B31E597B0CAA3F70CECB2

**Použitý algoritmus:** SHA256\_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

**Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:**

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

9.6.2024

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Benátská Klára Mgr.