

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 974891/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 839929/2025

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Petr Šusta, MBA
236 002 830
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
25.09.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, společnosti PROREALM, s. r. o., Dolnocholupická 233/21, Praha 4, IČO: 48109240, kterou podala [REDAKCE], v zastoupení na základě plné moci ze dne 18.7.2025, o vydání závazného stanoviska ve věci **firemního označení provozovny v objektu č. p. 429, k. ú. Staré Město, Michalská 1, Praha 1,**

který je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 38491/1-211 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- umístění světelného firemního štítu „SUPERMARKET SOUVENISRS“ o velikosti 399 x 70 cm na ploše parapetního pásu 2.NP fasády směrem k Uhelnému trhu
- umístění nápisu „SUPERMARKET“ na ploše parapetního pásu 2.NP fasády směrem do ul. Michalská; nápis je navržen z jednotlivých světelných písmen na hliníkovém rámu, výška písmen 45 cm
- umístění nápisu „SOUVENIRS“ pod kordonovou římsou fasády směrem do ul. Michalská; nápis je navržen z jednotlivých světelných písmen na hliníkovém rámu, výška písmen 34 cm

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Navrhované práce v rozsahu předložené dokumentace jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **n e p ř í p u s t n é.**

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 29.7.2028 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému návrhu v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady: plnou moc, dokumentaci návrhu.

V souladu s § 178 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 76 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl MHMP OPP usnesením č. j. 868900/2025 ze dne 18.8.2025, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko.

MHMP OPP požádal dne 14.8.2025 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. 311/72218/2025 ze dne 10.9.2025, které MHMP OPP obdržel dne 10.9.2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za vyloučené z těchto důvodů: *„NPÚ ÚOP PR akceptuje nutnost umístění firemního značení. Již při přestavbě objektu na penzion s restaurací v parteru (v dotčených prostorách současné provozovny smíšeného zboží) byla uváděna podmínka č. 9 (písemné vyjádření čj. NPÚ-311/14699/2006) s možností provedení malovaného firemního značení v ploše parterových fasád (nikoliv ve 2. NP). Proto pro využití dotčených parterových obchodních prostorů (v gotických a goticko-renesančních konstrukcích) je akceptovatelné malované firemní značení bez přídavných osvětlení. Protože je zdívo a vnitřní omítková souvrství stěn i kleneb ještě středověkého původu (na klenbách jsou červené pásy historické výmalby na hranách výsečí), je vyloučeno provádět světelné rozvody z interiéru objektu do fasádní plochy. Rovněž omítková vnější souvrství jsou historická, s barokním a klasicistním převrstvením, proto je hloubkové kotvení technického zabezpečení firemních nápisů vyloučeno.“*

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že navrhované práce jsou z hlediska zájmů státní památkové péče nepřijatelné.

Nemovitost č. p. 429, k. ú. Staré Město, Michalská 1, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdívo, klenby, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (okenní a dveřní výplně, podlahy, štukové dekory, vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Předmětem ochrany památkové péče je v tomto konkrétním případě vnější vzhled objektu a přilehlé části veřejného uličního interiéru města.

U historických staveb v památkově chráněném území musí být veškeré druhy firemních označení a reklamního a informačních zařízení svými rozměry, materiálem, provedením a také počtem přizpůsobeny architektuře objektu a okolnímu prostředí, protože umístění reklamních poutačů do uliční fasády představuje významný zásah do vzhledu objektu i interiéru města. Živelné hromadění reklamních ploch na památkově chráněném území je negativním jevem, proto by měl být počet prvků na tomto území omezen na nezbytně nutné množství. Reklamní zařízení by v zájmu zachování autentického, nedotčeného vzhledu fasády a také s ohledem na okolní objekty a veřejný městský interiér, který je také předmětem ochrany památkové péče, mělo působit jako nerušivý doplněk fasády, nikoliv její dominantní prvek.

Firemní označení v podobě rozměrného světelného boxu s plochou téměř 3 m², vyplňujícího celý prostor mezi římsami parteru a 2.NP, je v rozporu se standardními požadavky MHMP OPP, uvedenými mj. v manuálu MHMP OPP k firemním označením a reklamním a informačním zařízením v památkově chráněném území hl. m. Prahy, které vylučují světelné firemní štíty na nemovitých kulturních památkách a v území urbanisticky nejednotném, kam patří i oblast Starého Města. Z pohledu památkové péče je takové řešení zcela nepřijatelné.

Označení v podobě jednotlivých písmen je z pohledu památkové péče v principu vhodnější, ovšem provedení musí být přizpůsobeno architektonické podobě fasády a jejím prostorovým možnostem. V tomto případě se jedná o poměrně malý objekt o třech nadzemních podlažích, jehož fasády nemají velké plochy, přímo určené pro reklamu. Rozměrné nápisy ze světelných písmen o výšce 34 cm a 45 cm s šířkou 655 cm a 361 cm, by zahltily dotčenou část uliční fasády vizuálně velmi nápadnou reklamou, jenž by silně poškozovala vnější vzhled nemovité kulturní památky a ve svém důsledku též negativně narušovala přilehlou část veřejného uličního interiéru v úzké ulici zástavby Starého Města. Lze také důvodně předpokládat, že realizace návrhu by vedla ke značným zásahům do historického zdiva objektu kvůli nutnosti kotvení všech prvků a přívodu elektrické energie. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je realizace návrhu jako celku z pohledu památkové péče vyloučená.

MHMP OPP v tomto případě doporučuje řešit označení ideálně písmomalířskou formou, tzn. menšími nápisy z jednotlivých písmen bez podkladu. Písmomalířské označení bylo již v minulosti využíváno předchozími uživateli prostoru. Lze uvažovat i o osazení nápisů z jednotlivých písmen s decentním podsvícením ze zadní strany, pokud bude možný přívod kabelu bez poškození historických konstrukcí, ovšem v podstatě menším měřítku, než jaké je navrhováno v aktuálně předložené dokumentaci.

Protože se záměr dotýká pouze veřejného zájmu na úseku památkové péče, který za Magistrát hlavního města Prahy hájí MHMP OPP, neuplatní se postup vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a k záměru je vydáno toto závazné stanovisko, které je podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou:

[REDACTED]

II. Na vědomí:

NPÚ ÚOP PR

Stavební úřad ÚMČ Praha 1

III. MHMP OPP - spis