



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 99319/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1846240/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Tomáš Kusý
236 005 809
Počet stran/příloh: **5/0**
Datum:
03.02.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
Magistrátu hl. m. Prahy
podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 08.10.2024 byla podána žádost od Městské části Prahy 1, se sídlem Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1, IČ: 00063410, kterou zastupuje na základě plných mocí 
, ve věci záměru nazvaném:

„Umístění reklamy pro prodejnu Libeřské lahůdky“
na pozemcích s parc. č. 448 v k. ú. Nové Město (dále „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, jsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

nesouhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný dle požadavků na ochranu následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

nesouhlasí s povolením výše uvedeného záměru.

Odůvodnění:

Městská část Praha 1, se sídlem Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1, IČ: 00063410, kterou zastupuje na základě plných mocí Ing. arch. Ivan Retter, se sídlem Nad Primaskou 895/43, 100 00 Praha 10, IČ: 13144111, podala dne 08.10.2024 „Žádost o vydání stanoviska k záměru Umístění reklamy pro prodejnu Libeřské lahůdky“, kterou odbor územního rozvoje posoudil podle skutečného obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace z 08/2024, kterou zpracoval rovněž [REDAKCE]. [REDAKCE] (dále jen „dokumentace“).

Jelikož žádost nesplňovala náležitosti pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska, vyzval dne 24.10.2024 UZR MHMP žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě 60 dní, č. j.: MHMP 1894097/2024. Žadatel doplnil na základě výzvy žádost dne 11.12.2024, č. j.: MHMP 2035146/2024, a to ve stanovené lhůtě.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvláště složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 18.12.2024, č. j. MHMP 2056800/2024, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Předmětem stavebního záměru je firemní označení provozovny v objektu č. p. 1065 mezi ul. Biskupská a Na Poříčí, s následujícími podrobnostmi:

- umístění kolmé světelné výstrče „LIBEŘSKÉ LAHŮDKY“ v parteru do ul. Na Poříčí; velikost poutače oválného tvaru 530 x 1010 x 170 mm, celkové vyložení od líce fasády 1154 mm;
- umístění kolmé světelné výstrče „LIBEŘSKÉ LAHŮDKY“ v parteru do ul. Biskupská; velikost poutače oválného tvaru 530 x 1010 x 170 mm, celkové vyložení od líce fasády 1154 mm.

Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

Záměrem nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a posouzená dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr nemá žádný vliv na řešení problematiky a zajištění ukrytí ve smyslu metodické pomůcky 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydané Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001.

V oblasti dotčené záměrem se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Záměr se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.

Záměr se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není proto nezbytné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. 311/1369/2025 ze dne 27.01.2025, které MHMP OPP obdržel dne 27.01.2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot z těchto důvodů: *„Navrhované výstrče mají doplnit dalších 6 kusů stávajících označení, které nejsou předmětem projednání. Prostudováním spisové složky se staršími žádostmi k předmětnému domu bylo zjištěno, že tyto reklamní prvky nebyly řádně povoleny správním řízením. Rozměrné pevné desky se světlými nápisy pekárny, osazené ve vnějším líci, zakrývají nejenom celou prosklenou plochu všech nadsvětlíků, ale u nárožního portálu dokonce dekorativní stupňovitou profilací lemu otvoru. Celkové množství, velikost a způsob provedení realizovaných propagačních prvků je v rozporu s obecně přípustnými principy i metodickými pokyny, platnými pro objekty v PPR. ... Výtvarný návrh konkrétní výstrče je řešen v podobě 3D krabicového prvku v kombinaci plastu a kovu, který šířkou výškou ocelového rámu včetně vyložení zasahuje nad chodník přes 1100 mm (přípustné maximum včetně konzol 800 mm) a hloubkou boxu 170 mm (přípustné maximum 100 mm) vytváří masivní blok, nepřiměřeným a nežádoucím způsobem se opticky prosazující v uličním prostoru. Ze stejného důvodu je nepřípustné i jejich nasvícení nebo vybavení zdrojem světla. Je tak v přímém rozporu se základními principy i příslušnými metodickými pokyny, stanovenými pro objekty v plošně chráněném území PPR.“*

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče nepřípustné.

Nemovitost č. p. 1065, k. ú. Nové Město, Biskupská 1, Na Poříčí 29, Praha 1, je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Podmínky pro stavební činnost v rezervaci stanovuje nařízení vlády č. 66/1971 ze dne 21.07.1971. Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: "musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí".

Předmětem ochrany památkové péče je v tomto konkrétním případě vnější vzhled objektu a přilehlé části veřejného uličního interiéru města.

U historických staveb v památkově chráněném území musí být veškeré druhy firemních označení a reklamních a informačních zařízení svými rozměry, materiálem, provedením a také počtem přizpůsobeny architektuře objektu a okolnímu prostředí, protože umístění reklamních poutačů do uliční fasády představuje významný zásah do vzhledu objektu i interiéru města. Živelné hromadění reklamních ploch na památkově chráněném území je negativním jevem, proto by měl být počet prvků na tomto území omezen na nezbytně nutné množství. Reklamní zařízení by v zájmu zachování autentického, nedotčeného vzhledu fasády a také s ohledem na okolní objekty a veřejný městský interiéru, který je také předmětem ochrany památkové péče, mělo působit jako nerušivý doplněk fasády, nikoliv její dominantní prvek. Proto je v případě kolmých reklamních výstrčí ze strany MHMP OPP standardně požadováno dodržení maximálního rozměru 80 x 80 cm včetně vyložení od líce fasády a maximální tloušťka výstrče do 10 cm. Počet prvků je omezen na 1 ks pro každou provozovnu. Tyto standardní limity jsou uvedeny i v manuálu MHMP OPP k firemním označením a reklamním a informačním zařízením v památkově chráněném území hl. m. Prahy. Navrhované kolmé výstrče v podobě rozměrných, masivních světelných boxů uvedeným požadavkům neodpovídají, na fasádě historického objektu by působily jako pohledově dominantní reklamní prvky, zvyšující již tak vysoké množství reklam, instalovaných v parteru (jenž byly umístěny bez závazného stanoviska MHMP OPP). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem byla realizace návrhu posouzena jako z hlediska památkové péče nepřijatelná.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát, ID DS: tesii9a

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis

3. BEZ MHMP

4. OPP MHMP

5. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ID DS: c2zmahu

6. Národní památkový ústav, ID DS: 2cy8h6t