

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2008118/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1858800/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Tomáš Kusý

236 005 809

Počet stran/příloh: **5/0**

Datum:

03.12.2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrátu hl. m. Prahy

podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 12.10.2024 byla podána žádost od [REDAKCE], kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 21.10.2024 [REDAKCE] ve věci záměru:

„Umístění reklamy na fasádě objektu“

na pozemku s parc. č. 554 k. ú. Staré Město (dále „záměr“).

Předmětem záměru je změna umístění reklamy fasádě objektu v ul. Celetná, a to dle rozsahu v podrobnostech, které jsou specifikovány následovně jako bod „A“ a bod „B“:

- A.** Umístění firemního štítu se světelným nápisem „SUPER MARKET SOUVENIR EXCHANGE“ na ploše nadsvětlíku vstupu do provozovny v pravé části parteru do ul. Celetná; velikost štítu 143 x 122 cm.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Záměr byl shledán jako přípustný dle požadavků na ochranu následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

nesouhlasí s povolením výše uvedeného záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr v rozsahu bodu A je z hlediska dotčeného veřejného zájmu na úseku státní památkové péče, který Magistrát hl. m. Prahy hájí, nepřípustný, vydává k této části záměru odbor územního rozvoje

nesouhlasné závazné stanovisko.

B. Umístění nápisu „MARKET SOUVENIR EXCHANGE“ z jednotlivých světelných písmen na kovových lištách v prostoru za prosklením výkladce provozovny v pravé části parteru do ul. Celetná (celková velikost 130 x 70 cm).

I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

Vzhledem k tomu, že záměr v rozsahu bodu B není v rozporu s požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, vydává k této části záměru odbor územního rozvoje

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

██, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 21.10.2024
██, podala
dne 12.10.2024 „Žádost o vydání stanoviska k záměru Umístění reklamy na fasádě objektu“,
kterou odbor územního rozvoje posoudil ve smyslu § 37 odst. 1 správního řádu podle skutečného
obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního
zákonu.

Pro posouzení záměru byla předložena dokumentace, kterou dodal [REDACTED]
[REDACTED] (dále jen „dokumentace“).

Jelikož žádost nesplňovala náležitosti pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska, vyzval dne 07.11.2024 odbor územního rozvoje žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě 60 dní, č. j.: MHMP 1931062/2024. Žadatel doplnil žádost dne 08.11.2024, č. j.: MHMP 1936392/2024, a to ve stanovené lhůtě.

Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

Záměrem nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a posouzená dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr nemá žádný vliv na řešení problematiky a zajištění ukrytí ve smyslu metodické pomůcky 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydané Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001.

V oblasti dotčené záměrem se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Záměr se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.

Záměr se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není proto nezbytné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. 311/96883/2024 ze dne 22.11.2024, které MHMP OPP obdržel dne 25.11.2024. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za plnění této podmínky: *„Nápisy budou provedeny pouze v bílé barvě a nebudou se duplikovat“*

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ne zcela ztotožnil písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených pod bodem „A“, je z hlediska zájmů státní památkové péče nepřijatelné a provedení prací, uvedených pod bodem „B“, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

S písemným vyjádřením odborné organizace lze souhlasit v tom, že by nemělo docházet k osazení nepřiměřeného počtu duplicitních reklamních poutačů, z podmínky písemného vyjádření však není zřejmé, která z reklam je z hlediska památkové péče přípustná.

Nemovitost č. p. 558, k. ú. Staré Město, Celetná 12, Kamzíková 8, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod r. č. 38654/1-304, je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Předmětem ochrany památkové péče je v tomto konkrétním případě vnější vzhled objektu a přilehlé části veřejného uličního interiéru města.

K vyloučení části prací, uvedených pod bodem „A“, uvádí MHMP OPP následující odůvodnění:

U historických staveb v památkově chráněném území musí být veškeré druhy firemních označení a reklamního a informačních zařízení svými rozměry, materiálem, provedením a také počtem přizpůsobeny architektuře objektu a okolnímu prostředí, protože umístění reklamních poutačů do uliční fasády představuje významný zásah do vzhledu objektu i interiéru města. Živelné hromadění reklamních ploch na památkově chráněném území je negativním jevem, proto by měl být počet prvků na tomto území omezen na nezbytně nutné množství.

Rozměrný firemní štít se světelným nápisem nerespektuje architektonickou podobu parteru a zakrývá celou plochu nadsvětlíku vstupu. Řešení upoutávky v podobě velkého kompaktního štítu se světelným nápisem navíc není vhodné u objektu, jenž je na seznamu nemovitých kulturních památek a je situován na tzv. Královské cestě. Z těchto důvodů byla instalace firemního štítu na ploše nadsvětlíku posouzena jako z hlediska památkové péče nepřijatelná.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát, ID DS: yae93k4

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis

3. BEZ MHMP

4. OPP MHMP

5. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ID DS: c2zmahu

6. Národní památkový ústav, ID DS: 2cy8h6t