

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 364850/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 10652/2024

Vyřizuje/tel.:

MgA. Jiří Bláha

236 002 492

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

26.02.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost uživatele dotčené nemovitosti, kterým je BigBoard Praha, a.s., IČ: 24226491, Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, o závazné stanovisko dle § 14 odst. 2, § 44a odst. 3 památkového zákona ve věci **umístění reklamního zařízení na pozemku parc.č. 2168/35, k.ú. Žižkov, Pod Krejčárkem, 130 00 Praha 3**, který je v městské památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany a je součástí ochranného pásma národní kulturní památky - Národního památníku na Vítkově s hrobem Neznámého vojína, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č. 11742/1-1328.

spočívající v:

- umístění vitríny deskového tvaru na chodník v úrovni terénu, kolmo k ose komunikace,
- vnější rozměry: 1290/2235mm (š/v), rozměr zobrazovaných ploch: 1120/1760 mm (š/v),
- ocelová skříňová konstrukce, z obou stran prosklené dveře, barva rámu RAL7021 (černošedá),
- prosvětlení vitríny z obou stran, LED osvětlení,
- kotvení do betonového základu pod dlažbu/asfalt,
- provedení přípojky elektro (kabel v zemi), délka přípojky 36 m.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Navrhované práce v rozsahu předložené dokumentace „OCLV vitrína, Pod Krejčárkem, Praha 3, Žižkov“, kterou zpracovala BigBoard Praha, a.s., IČ: 24226491, Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, v 12/2023, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **n e p ř í p u s t n é**.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 3.1.2024 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu rekonstrukce farní zahrady v rozsahu předložené dokumentace.

K žádosti bylo doloženo:

- výpis z katastru nemovitostí,
- výpis z obchodního rejstříku,
- smlouva o nájmu části pozemku,
- plná moc od BigBoard Praha, a.s. pro [REDACTED],
- projekt identifikovaný.

K žádosti nebylo doloženo:

- smlouva o nájmu pozemku.

Proto MHMP OPP vyzval podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadatele, aby odstranil nedostatky žádosti v termínu do 21 dní od doručení výzvy. Současně ho poučil, že pokud ve stanovené lhůtě nebude žádost doplněna, nebude se MHMP OPP žádostí o vydání závazného stanoviska dále zabývat.

Výzva MHMP OPP byla žadateli doručena dne 19.1.2024.

Dne 5.2.2024 žadatel doplnil podání o požadované podklady.

MHMP OPP požádal dne 4.1.2024 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. 311/1403/2023 ze dne 23.1.2024, které MHMP OPP obdržel dne 24.1.2024. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot, s tímto odůvodněním (cit.): „*Městské prostory na území hlavního města, které byly prohlášeny památkovými zónami, jsou obecně v současné době přetíženy reklamními prvky různého typu. Navrhované zařízení představuje novodobý prvek, který nemá s prostředím památkové zóny žádnou souvislost. Z hlediska památkové péče je tento objekt svým celkovým charakterem ve vztahu k uličnímu interiéru památkové zóny neopodstatněný a rušivý, nezohledňuje charakter památkové zóny, ani nesměřuje k jejímu funkčnímu, estetickému, kulturnímu či společenskému zhodnocení. Dle platné příručky OPP MHMP „Firemní označení, reklamní a informační zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy“, kterou NPÚ ÚOP PR respektuje, se v tomto případě jedná o reklamní a informační objekt, který nesplňuje oprávněný nárok na označení provozovny a nemá žádný vztah k nemovitosti (pozemku), kde je umístován. Předmětná reklamní a informační vitrína stejně jako obrazovky, projektory, reklamní*

a informační billboardy a jiné nosiče reklamy druhotně instalované na objektech, komunikacích, chodnicích nebo na městském mobiliáři jsou dle této příručky a z hlediska památkové péče nepřijatelné, neboť se nejedná o nutné firemní označení. “

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným odborným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče nepřijatelné.

Pozemek parc.č. 2168/35, parc.č. Žižkov, na který je navrženo umístění oboustranného světelného reklamního zařízení, lemuje komunikaci v ulici Pod Krejčárkem před křižovatkou ulic Pod Krejčárkem, Jana Želivského a Hartigovy. Předmětná část komunikace s chodníkem ležící na parcele č. 2168/35 je zároveň součástí městské památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice a ochranného pásma národní kulturní památky Národní památník na Vítkově.

Předmětem ochrany dle čl. 3, odstavec b) vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je v tomto případě uliční interiér a charakter památkových zón. Dále dle čl. 4, týkajícího se podmínek pro stavební a další činnost, konkrétně dle odstavce c) platí, že veškeré úpravy prostorů a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

K nepřijatelnosti MHMP OPP konstatuje:

MHMP OPP souhlasí s výše uvedeným odůvodněním písemného vyjádření odborné organizace, týkající se umístění reklamního zařízení, a to s ohledem na zachování charakteru uličního prostoru, kompozice a historického urbanizmu, který je předmětem ochrany a spoluvytváří prostředí a atmosféru dotčeného území památkové zóny. Z hlediska zájmů památkové péče je prioritní především skutečnost, jak realizace předloženého záměru umístění reklamního zařízení v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice ovlivní památkové hodnoty. Pro udržení autentického výrazu dotčeného uličního prostředí je nutné, aby tyto prvky byly svým vzhledem a provedením nerušivým prvkem veřejného uličního interiéru. Níže citovanými příručkami má MHMP OPP nastavenou rozhodovací praxi pro firemní označení, reklamní a informační zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy ve vztahu k veřejnému uličnímu interiéru, který je v tomto konkrétním případě předmětem ochrany

z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí. Příručka památkové péče s názvem „Firemní označení, reklamní a informační zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy (aktualizace 2018)“ uvádí, že (cit.): „*OBRAZOVKY, PROJEKTORY, BILLBOARDY A JINÉ NOSIČE REKLAMY DRUHOTNĚ INSTALOVANÉ NA OBJEKTECH, KOMUNIKACÍCH NEBO NA MĚSTSKÉM MOBILIÁŘI Tato zařízení jsou z hlediska památkové péče v obou typech území nepřijatelná, neboť se nejedná o nutné firemní označení.*“ Navržené práce jsou v rozporu s režimem památkové ochrany na dotčeném území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru památkové péče

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
BigBoard Praha, a.s., Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4
IDDS: zhua8df
- II. Na vědomí
Odbor stavební úřad, ÚMČ Praha 3
NPÚ ÚOP PR
- III. MHMP - spis

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 04.06.2025 14:13:42.

Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 29.02.2024 12:35:08. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 51DBEE97, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Mgr. Jiří Skalický, Hlavní město Praha.

Elektronický podpis byl označen kvalifikovaným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 04.06.2025 14:13:42.

Kvalifikované elektronické časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 03.12.2024 13:59:03. Údaje o časovém razítku: datum a čas 29.02.2024 11:26:46, číslo kvalifikovaného časového razítka 00BB0DC1, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Otisk souboru: 3C86AC6335E40254F143A26EBC9D92FCAE5FBA62F1434235C457C7ACEFAFCC7F

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Hlavní město PRAHA, Mariánské nám. 2, 11000 PRAHA 1

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

4.6.2025

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Fietzek David Bc. MBA