

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1961710/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1800150/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Tomáš Kusý

236 005 809

Počet stran/příloh: **4/0**

Datum:

18.11.2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrátu hl. m. Prahy

podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 23.09.2024 byla podána žádost od [REDAKCE], [REDAKCE], jednatelky společnosti My Skin, s.r.o., se sídlem Barrandovská 488/8, 152 00 Praha 5, IČ: 21104425, které zastupuje na základě plné moci ze dne 16.09.2024 paní [REDAKCE], ve věci záměru nazvaném:

„Umístění reklamních tabulí Zborovská“

na pozemku s parc. č. 261 v k.ú. Smíchov (dále „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, jsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

nesouhlasné koordinované závazné stanovisko.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Záměr byl shledán jako nepřipustný dle požadavků na ochranu následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

nesouhlasí s povolením výše uvedeného záměru.

Odůvodnění:

jednatelka společnosti My Skin, s.r.o., se sídlem Barrandovská 488/8, 152 00 Praha 5, IČ: 21104425, které zastupuje na základě plné moci ze dne 16.09.2024 paní [REDACTED], [REDACTED], podali dne 23.09.2024 „Žádost o vydání stanoviska k záměru Umístění reklamních tabulí Zborovská“, kterou odbor územního rozvoje posoudil podle skutečného obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracovala paní [REDACTED]
[REDACTED] (dále jen „dokumentace“).

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvlášť složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 21.10.2024, č. j. MHMP 1883591/2024, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Předmětem stavebního záměru je umístění reklamy na stávající informační tabule v ul. Zborovská. Záměr spočívá v následujících podrobnostech:

- mezi výkladce v přízemí objektu, tabule vpravo i vlevo od vstupu do budovy,
- rozměr každé tabule je 2410 x 1710 mm,
- s polepem celoplošné barevné fotografie.

Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

Záměrem nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů, a posouzená dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr nemá žádný vliv na řešení problematiky a zajištění ukrytí ve smyslu metodické pomůcky 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydané Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001.

V oblasti dotčené záměrem se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Záměr se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.

Záměr se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není proto nezbytné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ- 311/91911/2024 ze dne 30.10.2024, které MHMP OPP obdržel dne 30.10.2024. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že posuzované práce nejsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Nemovitost č. p. 1222, k. ú. Smíchov, Zborovská 3, Praha 5 je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Umísťování firemních označení a reklamních zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy významným způsobem ovlivňuje výsledné působení veřejného prostoru. Z těchto důvodů byla vydána k umísťování firemních označení, reklamních a informačních zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy příručka „Firemní označení a informační zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy“, 2013, odboru památkové péče, která je souhrnem zaběhlé rozhodovací praxe v obdobných věcech.

Tabule svými rozměry překrývají značnou část fasády v parteru objektu mezi výkladci provozovny. Instalací tabulí bylo nepřiměřeně zastíněno architektonické členění uliční fasády objektu a znečitelněny památkově chráněné prvky a hodnoty architektury. Nadměrná velikost obou tabulí se negativně promítla i ve vnímání historického prostředí památkové zóny. Navíc dle zmíněné příručky není vhodné na firemní štít aplikovat celoplošné fotografie.

Z těchto důvodů jsou předmětné reklamní tabule pro prostředí památkové zóny nevhodné, a z pohledu památkové péče neakceptovatelné.

V roce 2018 proběhlo sankční řízení za realizaci těchto tabulí (spis S-MHMP 1648558/2018).

Předložený návrh v je v přímém rozporu s požadavky památkové péče a režimem ochrany platným v daném území.

Dokumentaci si Magistrát hl. m. Prahy ponechává pro svou potřebu.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát, ID DS: 4zxs5be

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis
3. BEZ MHMP
4. OPP MHMP
5. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ID DS: c2zmahu
6. Národní památkový ústav, ID DS: 2cy8h6t