



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1151066/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 960543/2024

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Petra Tůmová

236 002 378

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

21.06.2024

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti, kterým je pan [REDAKCE], kterou podala společnost Istanbul s.r.o., IČ: 24235059, Dukelských hrdinů 32, Praha 7, v zastoupení na základě plné moci ze dne 13.5.2023, a rozhodl podle § 67 a násl. Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci **nemovitosti č. p. 769, k. ú. Holešovice, Dukelských hrdinů 32, Praha 7,**

která je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč a horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- umístění 2 ks reklamních panelů z PVC, celoplošně potištěné barevnými fotografiemi pokrmů,, umístěné přes bosáž parteru po stranách vstupu do provozovny nalepením na fasádu, jednotlivé rozměry panelů 600/900 mm,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko:**

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ja97h

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předloženého návrhu je z hlediska zájmů státní památkové péče **n e p ř í p u s t n é**.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 2024 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedeného umístění zařízení v rozsahu předloženého návrhu.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc ze dne 31.8.2023 a 13.5.2023
- dokumentaci

K žádosti nebylo doloženo:

- plnou moc

Proto MHMP OPP vyzval podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadatele, aby odstranil nedostatky žádosti v termínu do 30 dnů od doručení výzvy.

Dne 22.5.2024 účastník řízení doplnil podání o požadované doklady a podklady.

MHMP OPP požádal dne 22.5.2024 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/47715/2024 ze dne 10.6.2024, které MHMP OPP obdržel dne 10.6.2024. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se neztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče nepřijatelné.

Nemovitost č. p. 769, k. ú. Holešovice, Dukelských hrdinů 32, Praha 7, se nachází v památkové zóně Dejvice, Bubeneč a horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písm. b) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany jsou urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry. Podmínky pro stavební a další činnost jsou upravené v čl. 4 c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat

k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón. Předmětem ochrany jsou v tomto případě charakter a architektura objektu, jeho exteriér vč. řemeslných prvků (plastické štukové výzdoby).

Dotčený rohový pětipodlažní činžovní dům s novorenesanční fasádou byl postaven v roce 1896 je součástí památkové zóny Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice. Památková hodnota dotčeného objektu spočívá v jeho kvalitním architektonickém, výtvarném a materiálovém řešení a zároveň v jeho začlenění do jednotně koncipovaného historického urbanistického celku, vzniklého na konci 19. století. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality. Plochy předmětného parteru jsou doplněny jednoduchou lineární bosáží, v oblasti nároží pak výrazně plastickou a profilovanou bosáží. Výkladeč jsou novodobé, zvláště do ulice Dukelských hrdinů parter doplněn množstvím reklamních zařízení.

Nyní řešená žádost se týká komerční jednotky nacházející se v nároží parteru. Náleží k ní trojice výkladečů, dva směrem do ulice Dukelských hrdinů, jeden pak do ulice Šternberkova. Vchod do prodejny je pak umístěn mezi dvojici výkladečů z ulice Dukelských hrdinů. Po stranách vchodu do prodejny je umístěna dvojice menutabulí v rozměrech přesahujících v památkových zónách požadované maximální rozměry těchto prvků (viz příručka MHMP OPP: *Firemní označení, reklamní a informační zařízení v památkově chráněném území hlavního města Prahy*). Předložená žádost počítá s nahrazením rozměrných menutabulí novými, řešenými v doporučených rozměrech 600 x 900 mm. V tomto ohledu je navrhovaný záměr v souladu s požadavky památkové péče. Pouhá velikost reklamního prvku ale nemůže být jediným kritériem hodnocení. Reklamní a provozní zařízení musí rovněž respektovat charakter území památkové zóny a materiálové řešení z PVC s celoplošným potiskem znehodnocuje toto prostředí. Taktéž odporuje požadavku, že reklamní zařízení bude pouze nerušivým doplněním fasády a parteru. V tomto případě zakrývá bosáž u vstupu do provozovny. Celkové provedení musí být kultivované, v tlumeném barevném provedení a z tradičních materiálů (kov, dřevo, sklo), soudobé materiály jsou akceptovatelné pouze v případě výjimečné designové kvality a řemeslné kvality. Tento požadavek navržené menutabule ovšem nesplňují. Z výše uvedených důvodů doporučujeme v případě nutnosti prezentace menu využít možnost umístění menuboxu subtilní konstrukce o maximálním rozměru 60/90 (s možností vyjímatelného obsahu), s případným umístěním vnitřního osvětlení, nebo menutabule provedené z tradičních materiálů, bez celoplošných, a barevně ostře kontrastních polepů (ideálně popisovatelných), v počtu jeden kus umístěný po levé straně vstupu, na lineární jednoduchou bosáž, nikoliv na rustikální bosáž nároží.

Po provedení správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

otisk úředního razítka

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky
Istanbul s.r.o., Dukelských hrdinů 769/32, Holešovice, 170 00 Praha 7, idds:
t2dme3q
- II. Na vědomí
NPÚ ÚOP PR