



ZÁPIS z 20. jednání

Výboru kontrolního ZHMP konaného dne 19. 3. 2025 v 9:00 hod.

Malá zasedací místnost Rady HMP, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Ing. Ondřej Prokop, Mgr. Martin Benkovič, Ing. Marie Kučerová, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Josef Nerušil, Ing. Tomáš Slabihoudek, Bc. Lukáš Herold, Ing. Adam Scheinherr, MSc. Ph.D., Mgr. Petr Měšťan, Mgr. David Bodeček, MBA, JUDr. Radmila Kleslová

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: dle prezenční listiny

Jednání řídil: Ing. Ondřej Prokop, předseda Výboru kontrolního ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru kontrolního ZHMP přivítal přítomné členy a hosty na 20. řádném jednání Výboru kontrolního ZHMP (dále jen „KV“) v aktuálním volebním období. Konstatoval, že KV je usnášeníschopný a je možné zahájit jednání.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Program jednání, zápis z předchozího zasedání a určení ověřovatele zápisu
2.	Plnění úkolů
3.	Petice za urychlené zahájení výstavby drážní promenády na Praze 10
4.	Petice za zachování současného strategického směřování Centra sociálních služeb Praha
5.	K plnění úkolů uložených Magistrátu hlavního města Prahy
6.	K žádosti o snížení nájmu na prostory Nebozízek s.r.o
7.	Zpráva o činnosti Kontrolního výboru v roce 2024
8.	Informace ředitelky OKC o výkonu kontrolních činností
9.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Program jednání, zápis z předchozího zasedání a určení ověřovatele zápisu

Předkladatel: Ing. Ondřej Prokop, předseda Výboru kontrolního ZHMP

Předseda KV představil návrh programu jednání KV. K zápisu z předchozího jednání KV nebyly uplatněny žádné připomínky. Předseda požádal o schválení programu 20. jednání KV a zápisu z 19. jednání KV. Nikdo neuplatnil další návrhy ani připomínky.

Ověřovatelem zápisu z 20. jednání KV byl určen Bc. Lukáš Herold.

Výbor kontrolní ZHMP

I. schvaluje

1. program jednání Kontrolního výboru podle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. zápis ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 22. 1. 2025, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

II. stanovuje

Bc. Lukáše Herolda ověřovatelem zápisu

přijato jednomyslně, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Plnění úkolů

Předkladatel: Ing. Ondřej Prokop, předseda Výboru kontrolního ZHMP

K bodu programu "Plnění úkolů" proběhla krátká diskuse. Předseda KV konstatoval, že od posledního jednání KV není nic nového.

Ing. Kučerová se přihlásila do diskuse s tím, že je dost starších úkolů, které by bylo potřebné zrevidovat a případně vyřadit.

Předseda KV navrhl, aby se na příštím jednání přijalo usnesení, kterým se některé staré úkoly vyřadí.

Ing. Kučerová se dotázala na úkol „Projekt Sever“, konkrétně jaký je stav tohoto projektu.

Předseda KV v návaznosti na to uvedl, že se v současné době pracuje na právním stanovisku ze strany hlavního města Prahy, konkrétně se stanovisko nachází u JUDr. Havla a bude v budoucnu doloženo.

Další dotaz Ing. Kučerová vznesla na „předzahrádky“ a jejich soupis, předseda konstatoval, že pokud k nim nebude nový podnět, tak už navrhuje se k tomu nevracet. Ing. Kučerová navrhla možnost vyřazení tohoto úkolu.

Vzato na vědomí bez připomínek.

3. Petice za urychlené zahájení výstavby drážní promenády na Praze 10

Předkladatel: Ing. Ondřej Prokop, předseda Výboru kontrolního ZHMP

Předseda KV představil doručenou petici. Uvedl, že zástupci petentů poslali návrh usnesení, které však přišlo až ráno a následně bylo členům KV rozesláno formou e-mailu. Konstatoval, že za zásadní co do obsahu petice je dle jeho názoru, že v dubnu tohoto roku má vypršet územní rozhodnutí a je nutné se k tomu postavit a urychlit projednání. Konstatoval, že to konzultoval s ředitelem ze Správy železnic a drážní promenáda by neměla být v kolizi s vysokorychlostní tratí a mělo by je jít realizovat oboje najednou.

JUDr. Kleslová se dotázala na osobní účast dotčených členů Rady hlavního města Prahy na tomto jednání a na možnost je případně v této věci zaurogovat. Předseda KV konstatoval, že byl pozvaný pan náměstek Hlaváček a dostavil se jím pověřený zástupce pan Vorlíček.

Zástupkyně petentů krátce představila, co je požadavkem petentů. Zmiňuje, že tento rok vyprší územní rozhodnutí. Konstatoval, že petenti požadují zachránit platné územní rozhodnutí, následně pokračovat v přípravě projektu, domluvit se Správou železnic a také zdůraznila potřebu začít stavbu včas a zmínila rovněž požadavek informování obyvatel. Uvedla, že v tomto smyslu byl zaslán i návrh usnesení, který by chtěli petenti přednést v březnu na Zastupitelstvu hlavního města Prahy. Konkretizovala, že obsahem tohoto usnesení je zejména trojstranná dohoda

mezi městskou částí, hlavním městem Prahou a Správou železnic o společném postupu, stavebním povolení, termínech a transparentní komunikaci. Zástupkyně petentů uvedla, že tato petice byla podpořena 2064 podpisy.

Předseda KV uvedl, že petice má přes tisíc ověřených podpisů a splňuje proto předpoklad projednání na Zastupitelstvu.

JUDr. Kleslová vznesla čtyři dotazy na zástupce náměstka Hlaváčka, s tím, že žádá jejich zodpovězení ústní i písemnou formou. Dotazy směřovaly na projekční práce, zajištění pozemků, existenci dohody se Správou železnic a jestli skutečně vyprší platnost územního rozhodnutí a jaké jsou v tomto směru podniknuty kroky.

Zástupce nám. Hlaváčka na dotazy reagoval krátkým proslovem a přislíbil písemnou odpověď. Informoval, že nám. Hlaváček bude mít materiál k tématu drážní promenády, který bude dohlášen na jednání Zastupitelstva. Konstatoval, že došlo ke kolizi se stavebním rozhodnutím z důvodu požadavků většího záboru pozemků ze strany Správy železnic. Zdůraznil, že v současnosti by to mělo být už majetkově stabilizované. Zmínil, že by se měla připravovat potenciální směna pozemků s pro zajištění majetku pro realizaci tohoto majetku. Zmínil, že zároveň se připravuje trojstranné Memorandum o společném postupu mezi Správou železnic, hlavním městem Prahou a městskou částí.

Ing. Scheinherr požádal zástupce nám. Hlaváčka o zaslání návrhů usnesení a vznesl dotaz, zda projekční práce pokračují a kdo je připravuje. Dále navrhl spojení bodů společnou diskuzí na jednání zastupitelstva hlavního města Prahy. Konstatoval, že dle jeho informací byly projekční práce pozastaveny.

Zástupkyně petentů souhlasila se zařazením v 17.00 hod.

Zástupce nám. Hlaváčka uvedl, že tyto informace budou doplněny při rozesílání materiálu.

Mgr. Benkovič rovněž požádal o zaslání návrhu usnesení.

JUDr. Kleslová konstatovala, že po zástupci nám. Hlaváčka žádá, aby bylo jasně řečeno jak bude naloženo s datem územního rozhodnutí. Požádala o zaslání písemnou formou.

Ing. Scheinherr doplnil, že dle jeho informací v registru smluv není žádná smlouva na projektanta dokumentace stavebního povolení.

Zástupce nám. Hlaváčka v návaznosti na to sdělil, že v koordinaci se sekretariátem náměstka Hřiba tyto informace rozešlou.

Usnesení č. U-VK-0298

Výbor kontrolní ZHMP

I. bere na vědomí

Petici za urychlené zahájení výstavby drážní promenády na Praze 10

II. pověřuje

předsedu KV předložením projednávané petice na nejbližší zasedání zastupitelstva hlavního města Prahy k projednání jako pevný bod programu v 17:00 hod.

přijato jednomyslně, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Petice za zachování současného strategického směřování Centra sociálních služeb Praha

Předkladatel: Ing. Ondřej Prokop, předseda Výboru kontrolního ZHMP

Předseda KV uvedl, že tato petice nesplňuje požadovaný počet podpisů k projednání na Zastupitelstvu hlavního města Prahy.

Konstatoval, že přizvaná náměstkyně primátora Ing. Udženija se z účasti na jednání omluvila. Uvedl, že obdržel informaci, že ze strany náměstkyně petici vyřizují a jsou v kontaktu s petenty. Dále uvedl, že se nedostavil nikdo za petiční výbor. Konstatoval, že petice bude nám. Udženiji předána k vyřízení.

Usnesení č. U-VK-0299

Výbor kontrolní ZHMP

I. bere na vědomí

Petici za zachování současného strategického směřování Centra sociálních služeb Praha

II. předává

1. náměstkyni primátora Ing. Alexandře Udženija

1. petici podle bodu I tohoto usnesení k vyřízení

přijato jednomyslně, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. K plnění úkolů uložených Magistrátu hlavního města Prahy

Předkladatel: Ing. Ondřej Prokop, předseda Výboru kontrolního ZHMP

Předseda KV stručně uvedl bod programu a dal slovo řediteli Ing. Lísalovi.

Ing. Lísal uvedl, že se za poslední čtyři měsíce povedlo snížit počet evidovaných nesplněných úkolů z 1400 na přibližně 500. Konstatoval, že velká většina úkolů byla splněna, ale ne odepsaná. Zdůraznil nutnost edukace příslušných osob, včetně politické reprezentace. Konstatoval, že zbývá cca 500 úkolů, z nichž přibližně 300 nespadá do kompetence úřadu.

Vzato na vědomí bez připomínek.

6. K žádosti o snížení nájmu na prostory Nebozízek s.r.o

Předkladatel: Ing. Ondřej Prokop, předseda Výboru kontrolního ZHMP

Předseda KV uvedl, že jsou v podkladech k dispozici stanoviska Majetkové komise RHMP, ve kterých neumožnila slevu, ale pouze jen splátkový kalendář. Konstatoval, že ze strany odboru HOM MHMP neobdrželi písemnou informaci, co se dělo po Majetkové komisi RHMP.

Zástupkyně odboru HOM MHMP konstatovala, že Komise nedoporučila slevu z nájmu, bylo hlasováno o splátkovém kalendáři, který byl uzavřen. Dále uvedla, že Komise doporučila vyhlásit výběrové řízení s možností dorovnání nejvyšší nabídky. Informovala o pronajímání dvou apartmánů prostřednictvím Airbnb. Uvedla, že k vyhlášení výběrového řízení nedošlo i z důvodu, že bylo rozhodnuto, že objekt převezme do správy společnost TCP a.s. Zároveň zmínila, že 19. 12. 2024 byla zaslána 3. předžalobní výzva pro dluh 2 756 000 Kč a není už proto důvod jednat o slevě. Uvedla, že v březnu odešla výpověď z nájmu, která byla schválena Radou hlavního města Prahy.

Mgr. Bodeček vznesl dotaz, zda pronajímání přes Airbnb umožňovala smlouva.

Zástupkyně HOM MHMP konstatovala, že to smlouva neumožňovala.

Předseda výboru následně navrhl ukončení podnětu bez usnesení.

7. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru v roce 2024

Předkladatel: Ing. Ondřej Prokop, předseda Výboru kontrolního ZHMP

Předseda KV konstatoval, že se jedná o prostý souhrn toho, co se za minulý rok projednalo. Neproběhla žádná diskuse, písemná informace byla vzata na vědomí.

Usnesení č. U-VK-0300

Výbor kontrolní ZHMP

I. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Výboru kontrolního ZHMP za rok 2024

II. pověřuje

předsedu KV předložením zprávy podle bodu I tohoto usnesení k informaci Zastupitelstvu hlavního města Prahy
přijato jednomyslně, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Informace ředitelky OKC o výkonu kontrolních činností

Předkladatel: Ing. Ondřej Prokop, předseda Výboru kontrolního ZHMP

Ředitelka odboru kontrolních činností MHMP informovala o provedených kontrolách a zjištěných pochybeních.

Ing. Kučerová vznesla dotaz na Trade centre Praha, a.s. Dotaz směřoval na důvod proč při inventarizaci nebyl zdokladován majetek v hodnotě 25 milionů. Dále se dotazovala na rozdíly mezi hodnotou nedokončeného hmotného majetku (25 mil. Kč) podle kontrolní zprávy a údaji v účetní závěrce za rok 2023 zveřejněné v OR, kde nedokončený hmotný majetek není vůbec uveden, a hodnota dlouhodobého majetku celkem je v pořizovacích cenách necelých 6 mil. Kč.

Ředitelka OKC MHMP slíbila k této věci poslat písemnou informaci. Ing. Kučerová uvedla, že jí tento způsob vyřízení stačí.

Ředitelka OKC MHMP dále informovala ve věci areálu v Horních Měcholupech. Podrobnou informaci slíbila poslat písemně.

Vzato na vědomí bez připomínek.

9. Různé

Předkladatel: Ing. Ondřej Prokop, předseda Výboru kontrolního ZHMP

Předseda KV informoval o podnětu, který se týká zřízení Pohřební služby HMP příspěvkové organizace s tím, že se čeká na stanovisko odboru a odpověď bude zaslána písemně.

Předseda výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání v 10.00 hod.

Ing. Ondřej Prokop
předseda Výboru kontrolního ZHMP

JUDr. Adrián Radošinský
tajemník Výboru kontrolního ZHMP

Ověřil: Bc. Lukáš Herold
Zapsal: Mgr. Zuzana Bohuslavová