

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1310131/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 1286027/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Veronika Hájková
236 003 158
Počet listů/příloh: 2/0
Datum:
12.12.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen „MHMP OPP“), orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, Palace Savarin, s.r.o., IČO: 08722561, se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, kterou podal [REDAKCE], v zastoupení na základě plné moci ze dne 04.11.2025, o vydání závazného stanoviska pro kolaudaci ve věci **stavebních úprav a změny užívání na Piano bar části 2. a 3. NP paláce Sylva-Taroucca, Savarin, č. p. 852, k. ú. Nové Město, Na Příkopě 10, Praha 1,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku ÚSKP 39983/1-1146, palác Sylva-Taroucca, a zároveň je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hl. m. Praze, zařazené do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

a vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Provedené práce jsou **v souladu se schválenou projektovou dokumentací a se závazným stanoviskem MHMP OPP č. j. MHMP 1005031/2025, sp. zn. S-MHMP 892676/2025, ze dne 02.10.2025.**

Odůvodnění:

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný v hlavním městě Praze MHMP OPP.

Dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávají správní úřady a orgány krajů a obcí svá rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo památkových rezervací a památkových zón a na jejich vhodném využití, jen na základě závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče (MHMP OPP). Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb.,

o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP zabezpečuje předpoklady pro komplexní péči o kulturní památky a nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo ochranném pásmu, a v souvislosti s tím vydává jako dotčený orgán státní správy na návrh nebo z vlastního podnětu závazné stanovisko a poskytuje další podklady do řízení vedených jinými správními úřady než orgány státní památkové péče podle zvláštních právních předpisů.

K provedení prací vydal MHMP OPP **závazné stanovisko č. j. MHMP 1005031/2025, sp. zn. S-MHMP 892676/2025, ze dne 02.10.2025**, kterým shledal navrhované práce z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek. Zamýšlené práce byly popsány v projektové dokumentaci „Změna stavby Palác Sylva Tarouccy, ulice Na Příkopě 852/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město, stavební úpravy části 2.NP a 3.NP (Piano Bar)“, pro změnu stavby před dokončením, kterou zpracoval Ing. Martin Pekárek, ČKAIT 0008498, CEDE Studio, s.r.o., IČO: 26764822, se sídlem Mašínova 808/17, Kobylisy, 182 00 Praha 8, v 06/2025, jejíž součástí byl rovněž: Restaurátorský záměr na přesun dělicí stěny s posuvnými dveřmi v sále paláce Sylva Taroucca – Savarin. ČESAL, Danilo, Praha, prosinec 2023, a Návrh demontáže a úpravy stávajícího ocelového nosníku včetně pojezdových mechanismů posuvné stěny v interiéru paláce Sylva-Taroucca, RITSCHER, David, Praha, prosinec 2023, a předpokládaly stavební úpravy a změnu užívání části 2. NP objektu barokního paláce Sylva-Taroucca na „Piano bar“ s následujícími podrobnostmi:

- *bez zásahů do historických nosných konstrukcí vodorovných a svislých,*
- *bourání dílčích nových podlahových souvrství položených během rekonstrukce (dle PD kolem m. č. 2.21),*
- *bourání SDK příček kuchyně (dle PD kolem m. č. 2.21), kolem sloupů v m. č. 02.17 (dle PD), v podlaze sálu m. č. 02.16 (dle PD),*
- *využití stavebně připravené půdní vestavby 3. NP,*
- *ve 2. i 3. NP úpravy pozic koncových prvků vody a odpadů v podlahách, úpravy kuchyně ve východní části patra,*
- *v m. č. 02.07, 02.16 a 02.17a připojovací potrubí vedeno v podlaze ke stávající přípravě pod podlahou,*
- *nevyužití rozvody budou zaslepeny pod úrovní podlahy,*
- *v m. č. 02.17a zrušena stávající podlahová vpust' a vývod zaslepen,*
- *stávající příprava, která se nyní nachází mimo půdorys baru, bude přesunuta,*
- *využití stávající vzduchotechniky, využití stávajících rozvodů VZT, úpravy koncových pozic, vyústek,*
- *obnova vlýskových podlah v sále, pokládka dlažeb kolem kuchyně a WC, nerezové plechy kolem gastru, místy užití vinylových a kobercových nášlapných vrstev volně položených na separační vrstvě (nelepeno),*
- *v sále 02.16 obnova dýhovaných obkladů, uzavírající krycí nátěr stěn, designový akustický podhled,*
- *zachování „flekanců“ formou bezprašného nátěru epoxidového nátěru na omítku (DenBraven),*
- *přesunutí stěny do zadní části sálu m. č. 02.17a z m. č. 02.16 (dle PD),*

Práce byly provedeny **v souladu** se ZS.

Plnění podmínek závazného stanoviska:

Ad 1) *Místnosti budou přeštukovány a opatřeny výmalbou, nebo štukovou strukturovanou úpravou. Epoxidový penetrační nátěr nebude použit.* Místnosti byly plošně přeštukovány vyjma domluvené části stěny mezi sloupovým sálem a piano sálem. Epoxidová penetrace nebyla použita.

Ad 2) *Budou provedeny vzorky štuků, výmalby včetně vrstev, jednotlivých doplňků a jejich povrchové úpravy. O skutečnosti, že jsou vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorků nelze práce provést jako celek.* Vzorky byly vyhotoveny a schváleny, práce na štukování dokončeny.

Ad 3) *Bude zpracován restaurátorský záměr na revitalizaci sloupů ve Sloupovém sále m. č. 2.17. Tento záměr bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.* Záměr byl MHMP OPP předložen k posouzení v samostatném správním řízení pod sp. zn. S-MHMP 1117835/2025. Dne 12.12.2025 bylo ve věci vydáno rozhodnutí č. j. MHMP 1310323/2025, sp. zn. S-MHMP 1117835/2025.

Ad 4) *Původní kyvné lakované dveře, nahrazené novými, D1.7, z třicátých let minulého století budou uloženy ve skladu objektu k dalšímu využití v rámci objektu. Původní kyvné dveře mezi Piano sálem a předsálím zůstávají uplatněny ve své původní poloze.*

MHMP OPP upozorňuje na nutnost splnění podmínky rozhodnutí č. j. MHMP 1310323/2025, sp. zn. S-MHMP 1117835/2025, ze dne 12.12.2025, k restaurování sloupů, a to: *Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva, včetně fotodokumentace a zprávy o skutečném provedení stavby, která bude předána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v hl. m. Praze v termínu do 30 dnů od ukončení prací. Dokumentace musí obsahovat komplexní vyhodnocení doplňujících průzkumů a zjištění, fotodokumentaci stavu díla před započítím restaurátorské práce a stavebních úprav, v průběhu jednotlivých etap zajišťování a stavby a po ukončení práce, popis použitých technických a technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhodnocení případných nových zjištění o díle.*

Dne 26.11.2025 byla MHMP OPP doručena žádost, kterou podal Mgr. Karel Štochl, IČO: 71019472, Dubinská 300, 267 24 Hostomice, o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci.

Kolaudace se dotýká výhradně dílčího celku interiéru, jednotky nově užívané jakožto Piano bar. Ke kolaudaci celkové rekonstrukce paláce Sylva-Taroucca, Savarin, bylo dne 12.02.2025 vydáno závazné stanovisko MHMP OPP č. j. MHMP 133044/2025, sp. zn. S-MHMP 42996/2025.

Nemovitost č. p. 852, k. ú. Nové Město, Na Příkopě 10, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem rejstříku ÚSKP 39983/1-1146, palác Sylva-Taroucca a zároveň je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Stavba byla realizována v souladu s výše uvedeným závazným stanoviskem a rozhodnutími MHMP OPP a schválenou projektovou dokumentací, provedené práce jsou v souladu se stanovenými podmínkami.

Protože se záměr dotýká pouze veřejného zájmu na úseku památkové péče, který za Magistrát hlavního města Prahy hájí MHMP OPP, neuplatní se postup vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a k záměru je vydáno toto závazné stanovisko, které je podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se:

[Redacted]

II. Na vědomí:

OVýs ÚMČ Praha 1

NPÚ, územní odborné pracoviště v Praze

III. MHMP OPP - spis