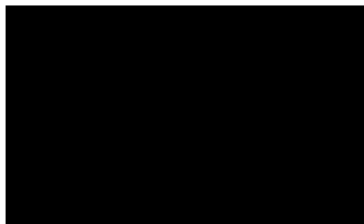




MHMPXPR76WIM



Váš dopis zn./ze dne:

5. 2. 2026

Č. j.:

MHMP 131885/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 105406/2026

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Ing. arch. Věra Dvořáková Š.

236 004 687

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

18. 2. 2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený,

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále jen „UZR MHMP“), jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 5. 2. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“), ve které požadujete:

„Vážený pane řediteli,

dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádáme o poskytnutí následujících informací týkajících se pozemku č. 781/16 v katastrálním území Háje, ve vztahu k pořizování Metropolitního plánu hl. m. Prahy:

- Na základě jakých odborných podkladů či legitimních důvodů byla změněna funkce pozemku č. 781/16 mezi návrhem Metropolitního plánu projednávaným v roce 2022 (pozemek byl veden jako park ve volné zástavbě) a upravenou verzí zveřejněnou v říjnu 2025 (pozemek veden jako zastavěná plocha), přitom parcela není ve skutečnosti zastavěná (stromy, tráva).*
- Kdo podal připomínku nebo námitku (jaký subjekt či podnět), která vedla ke změně funkčního využití tohoto pozemku?*
- Bylo při této změně zohledněno stanovisko příslušné městské části? Pokud ano, mohl byste nám dodat dokument nebo materiál, ve kterém je toto stanovisko zaznamenáno? Z dostupných informací víme, městská část nikdy pozemek č. 781/16 neoznačila jako určený k zástavbě, spíše naopak.*
- Jakým způsobem byla změna interně projednána, schválena a kde je odůvodněna v dokumentaci Metropolitního plánu?*
- Jaký je termín a způsob, ve kterém byly tyto informace zaznamenány v dokumentaci Metropolitního plánu?*

Dle veřejně dostupných údajů v katastru nemovitostí došlo ke změně vlastníka pozemku v červnu 2025, tedy v době, kdy byla veřejně dostupná pouze verze Metropolitního plánu, ve které byl pozemek veden jako park ve volné zástavbě.

V návaznosti na tuto skutečnost žádáme o vysvětlení, jak byla dodržena zásada nestrannosti a transparentnosti při změně funkčního využití předmětného pozemku.

Žádáme o poskytnutí odpovědi písemně nebo elektronicky, v souladu s § 14 a násl. zákona č. 106/1999 Sb.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace:

Ad otázka č. 1

Úprava byla provedena na základě vyhodnocení všech námitek a připomínek v rámci veřejného projednání nového územního plánu hl. m. Prahy – Metropolitního plánu (dále jen „MPP“) v roce 2022 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon 2006“), se zohledněním všech zájmů v daném území. V platném Územním plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) je v daném území vymezena zastavitelná plocha OB (čistě obytné), jedná se tak o princip právní kontinuity, kdy je přihlédnuto ke zmíněnému stávajícímu ÚP a situaci v území.

Ad otázka č. 2

Námítky mohou obecně dle § 52 odst. 2 stavebního zákona 2006 podávat pouze vlastníci dotčených pozemků a staveb. Připomínky může podat dle § 52 odst. 3 stavebního zákona 2006 kdokoliv. Dále viz odpověď Ad otázka č.1.

Ad otázka č. 3

Příslušná městská část (dále jen „MČ“) nepodala v rámci veřejného projednání MPP v roce 2022 žádnou připomínku, která by se Vámi uvedeného pozemku týkala. Dle § 52 odst. 3 poslední věty stavebního zákona 2006 se ke stanoviskům, připomínkám a námítkám uplatněným mimo termín veřejného projednání nepřihlíží, jiná stanoviska tudíž nemohla být zohledněna. Pokud podala MČ připomínku v rámci opakovaného veřejného projednání MPP v roce 2025, pak bude taková připomínka řádně vypořádána.

Ad otázka č. 4

Jak už jsme uvedli výše, úprava byla provedena na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání MPP z roku 2022. O námítkách k MPP bude dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona 2006 formálně rozhodnuto až usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy o jeho vydání. Rozhodnutí o námítkách bude pak zveřejněno jakožto povinná součást odůvodnění opatření obecné povahy, jehož formou bude MPP vydán, čímž bude celý proces pořizování ukončen. Obdobně bude vypořádání připomínek dle § 172 odst. 4 stavebního zákona 2006 součástí odůvodnění MPP při jeho vydání. Z tohoto důvodu se v této chvíli jedná o neukončenou, probíhající fázi projednání MPP. Zmíněné rozhodnutí o námítkách i vypořádání připomínek bude při vydání MPP obsahovat odůvodnění, proč bylo námitce nebo připomínce vyhověno či nikoliv.

Ad otázka č. 5

Zda bylo námítkám a připomínkám podaným k návrhu MPP ve fázi veřejného projednání v roce 2022 vyhověno, je tedy možné seznat z návrhu MPP pro opakované veřejné projednání, který byl zveřejněn dne

20. 10. 2025. Podrobné odůvodnění předmětné, úpravy provedené na základě výsledků veřejného projednání MPP, bude součástí odůvodnění celého MPP po jeho vydání Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

Ad závěr

Jedná se o právní kontinuitu s platným ÚP, ve kterém je pozemek zařazen do plochy OB, s ohledem na výsledky veřejného projednání MPP v roce 2022. MPP je projednáván s veřejností v souladu s právní úpravou zejména stavebního zákona 2006. Jak je uvedeno výše, pořizovatel se může zabývat jen podáními, která obdržel v zákonem daných termínech společného jednání či veřejného projednání (a jeho opakování). Pořizovatel nezkoumá změnu vlastnických práv k pozemkům v průběhu pořizování MPP, významná je pouze skutečnost, že podatelem námítky může dle stavebního zákona 2006 být právě vlastník pozemku dotčeného návrhem MPP v dané fázi projednání. Podrobné odůvodnění regulace území v návaznosti na obdržené námítky a připomínky bude obsaženo v odůvodnění MPP po jeho schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát [REDACTED]
2. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – na vědomí
3. UZR MHMP – spis