



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor pozemních komunikací a drah
Oddělení silničního správního úřadu



MHMPXPQPLAYA

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP-1008207/2025/O4/Lj

Spis. zn.:

S-MHMP 982884/2021

Vyřizuje/linka/tel.:

Jaroslav Lehký, Ing.

236004389

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

6. 10. 2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), na základě žádosti adresáta doručené dne 2. 7. 2021, s předchozím souhlasem Policie ČR Č. j.: PSP-38-42/DI-4-2006, Č. i.: PSP-38-43/DI-4-2006 ze dne 1. 11. 2006, se souhlasem vlastníka nemovitosti (pozemku), , vydává podle § 31 zákona o pozemních komunikacích toto rozhodnutí, kterým se žadateli:

p o v o l u j e

zřízení a provozování 2 ks stávajících, jednostranných, neosvětlených, nepohyblivých, nereflexních, neproměnných reklamních zařízení ve tvaru „V“, o rozměru reklamní plochy 5,26 x 2,58 m (včetně rámu), v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Novopetrovická, na pozemku parc. č. 485/1, k. ú. Petrovice, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: y = 734629, x = 1050378, za podmínek:

1. Vrchol reklamního zařízení bude umístěna ve vzdálenosti min. 6,5 m od přilehlé vodící čáry.
2. V případě významné změny dopravní situace bude nutné umístění a provozování reklamního zařízení znovu posoudit (stavební úpravy komunikace, změna dopravního značení, negativní vývoj nehodovosti apod.).
3. Pokud to ochrana a zájmy komunikace vyžadují, bude reklamní zařízení žadatelem odstraněno bez nároků na náhradu.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena do **5. 10. 2030**

Odůvodnění:

Dne 2. 7. 2021 podal žadatel, společnost

žádost o povolení umístění a provozování 2 ks stávajících reklamních zařízení, které se nachází při místní komunikaci I. třídy Novopetrovická v Praze 15, po pravé straně komunikace Novopetrovická, ve směru jízdy do centra, cca 38 m před křižovatkou s ul. Newtonova. Jedná se o 2 ks stávajících, jednostranných, neosvětlených, nepohyblivých, nereflexních, neproměnných reklamních zařízení o rozměru reklamní plochy 5,26 x 2,58 m (včetně rámu), na pozemku parc. č. 485/1, k. ú. Petrovice, souřadnice polohy reklamního zařízení S-JTSK: y = 734629, x = 1050378, vrchol reklamního zařízení je vzdálen 6,5 m od přílehlé vodící čáry.

Nejprve správní orgán prověřil, zda se předmětné reklamní zařízení skutečně nachází mimo zastavěné území obce podle § 30 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, tedy v silničním ochranném pásmu místní komunikace I. třídy Novopetrovická, či nikoliv. Při zjišťování této skutečnosti správní orgán vycházel z pojmu „zastavěné území“, který je definován v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“), přičemž užití tohoto pojmu vykládaného v souladu s novým stavebním zákonem je v zákoně o pozemních komunikacích již zavedeno a je potřeba jej definovat komplexně a uceleně. Pouze tento postup vylučuje nejasnosti a pochybnosti v určení silničního ochranného pásma a zavádí zcela transparentní vymezení, na rozdíl od vymezení na základě „zastavěného území“ podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, které má být z důvodu složitosti a neurčitosti nejpozději k 1. 7. 2026 ze zákona odstraněno. V rámci zákona o pozemních komunikacích je přitom konzistentnost zásadní i s ohledem na nutnost kontinuálního zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích. To se týká i režimu povolování umístování reklamních zařízení v ochranných pásmech pozemních komunikací.

V mapové aplikaci výkresů územního plánu hl. m. Prahy veřejně dostupné na webu Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy správní orgán dne 10. 9. 2025 ověřil, že reklamní zařízení je umístěno mimo zastavěné území, tudíž se nachází v ochranném pásmu předmětné pozemní komunikace, a lze tak aplikovat příslušná ustanovení § 31 zákona o pozemních komunikacích o povolení zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu.

Správní orgán může v souladu s § 31 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích povolit zřízení a provozování reklamního zařízení právnické nebo fyzické osobě na základě písemné žádosti na dobu určitou, nejdéle na dobu pěti let. Povolení může být podle § 31 odst. 4 tohoto zákona vydáno pouze na základě předchozího souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, a předchozího souhlasu Policie České republiky, jde-li o silniční ochranné pásmo silnice a místní komunikace.

Žadatel společně s žádostí doložil situaci umístění reklamního zařízení, souhlas Policie ČR ke zřízení a provozování reklamního zařízení Č. j.: PSP-38-42/DI-4-2006, Č. j.: PSP-38-43/DI-4-2006 ze dne 1. 11. 2006 a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno, podle § 31 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, jímž je nájemní smlouva ze dne 18. 5. 1999 a dodatek č. 7 k nájemní smlouvě ze dne 18. 5. 1999, který byl uzavřen dne 19. 10. 2020 mezi vlastníkem pozemku,

Správní orgán je povinen na základě detailního zkoumání poměrů v dané oblasti zjistit takový stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Správní orgán zkoumal, zda se poměry v území, kde se předmětné reklamní zařízení nachází, nezměnily z dopravního hlediska tak, že by bylo nutno s ohledem na možný dopad těchto změn na provozování reklamního zařízení z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu v řízení opatřovat nové stanovisko Policie ČR. Lze konstatovat, že na základě aktuálního prověření stavu lokality žádné takové změny správní orgán nezaznamenal. S ohledem na skutečnost, že na komunikaci Novopetrovická v úseku Newtonova – Štychova došlo v roce 2011 ke 3 dopravním nehodám a v roce 2024 došlo ke 3 dopravním nehodám, lze konstatovat, že nedošlo k navýšení nehodovosti.

Není tedy žádný důvod, proč by správní orgán měl nové stanovisko Policie ČR v případě existence předchozího souhlasu Policie ČR vydaného bez časového omezení znovu vyžadovat, a to i s ohledem na zásadu hospodárnosti a efektivitu správního řízení, jakož i povinnosti správního orgánu postupovat tak, aby byla šetřena práva nabytá v dobré víře, oprávněné zájmy, a aby dotčené osoby byly co možná nejméně zatíženy. Zákon o pozemních komunikacích ani správní řád nestanovují jakoukoliv formu konzumace předchozího souhlasu Policie ČR, která by způsobovala jeho následnou nepoužitelnost pro uplatnění v navazujícím řízení o žádosti, jež se týká téhož reklamního zařízení. Z těchto důvodů správní orgán považuje doložený předchozí souhlas Policie ČR Č. j.: PSP-38-42/DI-4-2006, Č. j.: PSP-38-43/DI-4-2006 ze dne 1. 11. 2006 za nadále platný a účinný a rozhodl se jej přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí.

Správní orgán se rovněž zabýval doloženým souhlasem vlastníka pozemku. V katastru nemovitostí na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního bylo ověřeno, že osoba, která je zde uvedena jako vlastník pozemku parc. č. 485/1, k. ú. Petrovice souhlasí s osobou, která udělila souhlas s umístěním a provozováním předmětného RZ. Z toho důvodu se správní orgán rozhodl provozovatelem reklamního zařízení doložený souhlas přijmout jako zákonný podklad pro vydání rozhodnutí, neboť nevystaly žádné pochybnosti, pro které by se tento předchozí souhlas nedal považovat za nadále platný a účinný.

V rámci řízení o žádosti správní orgán vydal oznámení o zahájení řízení Č. j.: MHMP-933028/2025/O4/Lj ze dne 10. 9. 2025, přičemž dal možnost účastníkům řízení, tedy žadateli a vlastníkovi dotčené nemovitosti, nahlédnout do spisu, uplatnit své návrhy a důkazy a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení. V oznámení správní orgán mimo jiné uvedl, že žadatel předložil silničnímu správnímu úřadu předchozí souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, na které má být reklamní zařízení zřizováno a provozováno a předchozí souhlas Policie České republiky ke zřízení a provozování reklamního zařízení Č. j.: PSP-38-42/DI-4-2006, Č. j.: PSP-38-43/DI-4-2006 ze dne 1. 11. 2006

Žádný z účastníků řízení svých práv ve lhůtě uvedené v oznámení o zahájení řízení nevyužil.

Jelikož udělením povolení nebudou dotčeny obecné zájmy, ani zájmy dopravní a majetkové, rozhodl silniční správní úřad podle § 31 zákona o pozemních komunikacích tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Aleš K r e j č a v. r.

ředitel Odboru pozemních komunikací a drah

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Jaroslav Lehký

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Na vědomí:

PKD-04 sektor Lj



Policie České republiky

Správa hlavního města Prahy

Dopravní inspektorát

P.O. Box 51, 140 21 Praha 4

Čj.: PSP-38-42/DI-4-2006
PSP-38-43/DI-4-2006

Praha 1. listopadu 2006

Počet listů: 1

Přílohy: 3/3

Praha 10 a 15 – umístění reklamních zařízení

Dne 10.10.2006 jsme obdrželi žádosti Vaší firmy o aktualizaci našeho stanoviska k umístění velkoplošných, neosvětlených reklamních zařízení o velikosti 5,1 x 2,4m (do „V“) na obvodě Prahy 10 a 15 při ul. Černokostelecké a Novopetrovické.

V příloze Vám zasíláme stanoviska k navrženým místům, která byla posouzena na místě samém z dopravně bezpečnostního hlediska dle §78, odst.6, zákona č.361/2000 Sb. a dle § 25, odst.7, zákona č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval: por. Pazderník, tel. 974 825680

pplk. Pavel Švrčula

vedoucí DI

v z. plk. JUDr. Vladimír Rajchart

Panel č.: **72780**

- 702780

Město : **Praha 15 - Petrovice**

Okres : **Praha 15**

Kraj : **Praha**

Adresa : **Novopetrovická/Newtonova**

ZC,vlevo,za,Billa,Plus,Shell

Rozměr: **510x240**

Umístění panelu :

- ☐ centrum
- ☒ okrajová čtvrť
- ☐ obchodní čtvrť
- ☒ obytná čtvrť
- ☐ průmyslová čtvrť
- ☒ nezastavěné plochy

Odsouhlaseno dne: **11. 11. 06**
pod č.j.: **PSP-38-42/DI-4-2006**
Platnost omezena Podpis
do: **Josef PAZDERNÍK**
- 10 -

Komunikace :

- ☐ dálnice
- ☐ silnice I. třídy
- ☐ silnice ostatní
- ☒ ulice
- ☐ příjezd
- ☒ výjezd
- ☐ parkoviště
- ☐ pěší zóna
- ☒ křižovatka

Poloha :

- ☐ kolmo
- ☒ šikmo
- ☐ rovnoběžně
- ☐ samostatně

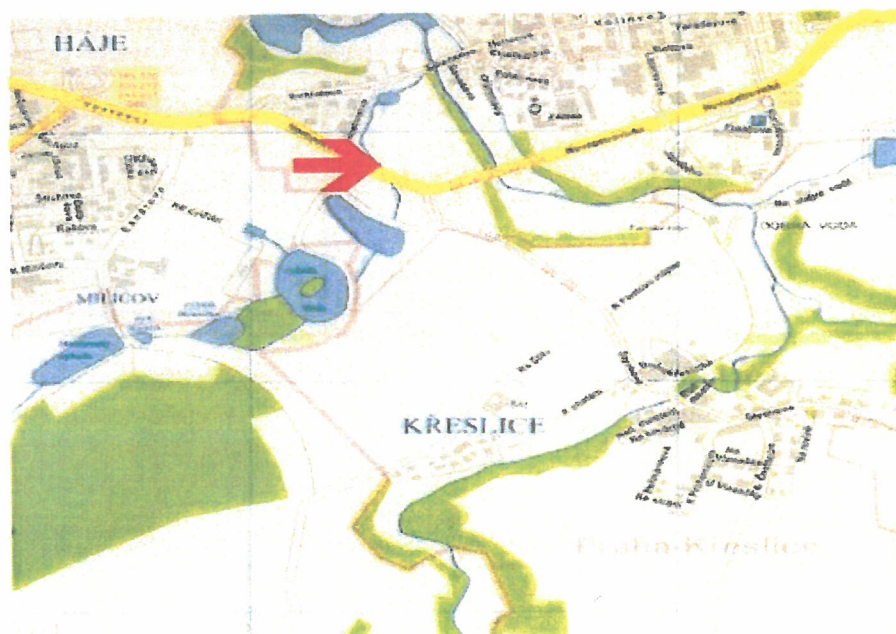
Okolí panelu :

- ☒ MHD
- ☐ ČD, ČAD
- ☐ pošta
- ☐ PNS
- ☐ kulturní zařízení
- ☒ sportovní zařízení
- ☐ zdravotnické zařízení
- ☐ obchody
- ☐ obchodní dům nebo centrum

- ☐ supermarket
- ☐ čerpací stanice
- ☐ škola
- ☐ banka
- ☐ restaurace
- ☐ hotel

Viditelnost :

- ☐ do 20 m
- ☐ 20 - 50 m
- ☐ 50 - 100 m
- ☒ přes 100 m
- ☐ vlastní osvětlení



Panel č. **72781**

- 702781

Město : **Praha 15 - Petrovice**

Okres : **Praha 15**

Kraj : **Praha**

Adresa : **Novopetrovická/Newtonova**

DC, vpravo, před, Shell, Baumax, D1

Rozměr: **510x240**

Umístění panelu :

- ☐ centrum
- ☒ okrajová čtvrť
- ☐ obchodní čtvrť
- ☒ obytná čtvrť
- ☐ průmyslová čtvrť
- ☒ nezastavěné plochy

Komunikace :

- ☐ dálnice
- ☐ silnice I. třídy
- ☐ silnice ostatní
- ☒ ulice
- ☒ příjezd
- ☐ výjezd
- ☐ parkoviště
- ☐ pěší zóna
- ☒ křižovatka

Poloha :

- ☐ kolmo
- ☒ šikmo
- ☐ rovnoběžně
- ☐ samostatný

Okolí panelu :

- ☒ MHD
- ☐ ČD, ČAD
- ☐ pošta
- ☐ PNS
- ☐ kulturní zařízení
- ☒ sportovní zařízení
- ☐ zdravotnické zařízení
- ☐ obchody
- ☐ obchodní dům nebo centrum

- ☐ supermarket
- ☐ čerpací stanice
- ☐ škola
- ☐ banka
- ☐ restaurace
- ☐ hotel

Viditelnost :

- ☐ do 20 m
- ☐ 20 - 50 m
- ☐ 50 - 100 m
- ☒ přes 100 m
- ☐ vlastní osvětlení

