



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 135199/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1760738/2020/STR

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Lucie Kováčová
236 00 4844
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
18.2.2026

USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán příslušný dle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání, které podali

- **Štěpán Janáč, nar. 2. 4. 1977, Angelovova 3168/5, 143 00 Praha 4,**
- **Jiří Libus, nar. 26.1.1977, Angelovova 3169/7, Praha 4-Modřany, 143 00,**
- **Šárka Lipovská, nar. 15.12.1982, Angelovova 3169/7, Praha 4-Modřany, 143 00,**
- **Miloš Průcha, nar. 3.6.1942, Levského 3199/39, Praha 4-Modřany, 143 00,**
- **Věra Sophia Rosol'anka, nar. 4. 11. 1959, Poljanova 3159, 143 00, Praha 4**
- **Městská část Praha 12, IČO 00231151, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00,**
- **Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, IČO 75107961, Angelovova 3169/7, Praha 4-Modřany, 143 00, které zastupuje Mgr. Štěpán Janáč, advokát, se sídlem Na Poříčí 1041/12, 110 00, Praha 1**
- **Společenství vlastníků domu Mladenovova 3230-3234, Praha 4 – Modřany ,75039249, Mladenovova 3234/9, Praha 4-Modřany, 143 00,**

proti rozhodnutí, které vydal k ohlášení odstranění stavby, které dne 28. 3. 2019 podala Fisolta Property a.s., IČO 27085414, Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4-Krč, kterou zastupuje Karla Polydorová,

IČO 47107278, Běchorská 2229/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00, Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, pod č.j. P12 47046/2019 OVV, spis.zn. OVV/14035/2019/Ve, dne 17.8.2020, kterým bylo povoleno odstranění stavby

„Objekt občanské vybavenosti Sázava č.p. 3173, 3172 a 3174“, mezi ul. Rilská, Angelovova a Poljanovova, v k.ú. Modřany“

umístěné na pozemcích parc. č. 4359/51 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 170 m², 4359/52 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 406 m², 4359/53 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1584 m² a 4400/98 ostatní plocha o výměře 3149 m² v katastrálním území Modřany,

a stanoveny podmínky pro odstranění stavby,

rozhodl podle § 64 odst. 2 správního řádu, tak že odvolací řízení na základě žádosti, kterou podala společnost CPI Magenta, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00, Praha 1

p ř e r u š u j e d o 30. 8. 2026

Odůvodnění:

Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu (dále jen „odvolací správní orgán“) bylo dne 5. 2. 2026 doručeno podání společnosti CPI Magenta, s.r.o. označené jako „*Žádost o přerušení řízení, spis. zn. S-MHMP 1760738/2020/STR „Odstranění objektu občanské vybavenosti Sázava“ Praha 12*“ (dále jen „podání“).

Odvolací správní orgán uvádí, že ohlášení odstranění stavby podala dne 28. 3. 2019 společnost Fisolta Property a.s., IČO 27085414, se sídlem Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4-Krč, jejíž práva následně přešla na společnost Rilská 12 s.r.o., IČO 05315328, se sídlem Durychova 101/66, Praha 12, 143 00, jejíž práva následně přešla na společnost Těšíkova Praha 12 s.r.o., IČO 05518351, se sídlem Durychova 101/66, Praha 12, 143 00, jejíž práva přešla na společnost CPI Magenta, s.r.o., IČO: 22258361, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00, Praha 1, která dne 5. 2. 2026 požádala o přerušení výše uvedeného odvolacího řízení, a to z důvodu doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí.

Podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele, jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni žadatelé. V daném případě jde o přerušení odvolacího řízení, které navazuje na prvoinstanční návrhové řízení – řízení o odstranění stavby. O přerušení řízení požádal stavebník, který v řízení jediným žadatelem.

Je tedy zřejmé, že základní podmínka pro postup dle ust. § 64 odst. 2 správního řádu byla naplněna, žádost, resp. důvod v ní obsažený, je projevem dispoziční zásady, tedy volnosti žadatele disponovat s předmětem řízení.

Žádost o přerušení řízení v daném případě obsahuje návrh doby, v níž lze předpokládat, že žadatel doplní podklady potřebné pro vydání rozhodnutí ve věci. Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu zvážil obsah žádosti o přerušení odvolacího řízení co do obsahu odůvodnění i pokud jde o přiměřenost navrhované lhůty do 30. 8. 2026 a shledal, že navrhovaná lhůta je v souladu s ust. § 64 odst. 4 správního řádu.

Bylo rozhodnuto tak tak jak ve výroku tohoto usnesení uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u odboru stavebního řádu MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

v z. Mgr. Jana Janečková
Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel

1. CPI Magenta, s.r.o., IDDS: qtcs2gi, Purkyňova 2121/3, 110 00, Praha 1
2. Štěpán Janáč, Angelovova č.p. 3168/5, 143 00, Praha 4
3. Jiří Libus, IDDS: vwi9pn2, Angelovova č.p. 3169/7, Praha 4-Modřany, 143 00
4. Šárka Lipovská, IDDS: 4jp26xr, Angelovova č.p. 3169/7, Praha 4-Modřany, 143 00
5. Miloš Průcha, Levského č.p. 3199/39, Praha 4-Modřany, 143 00
6. Vera Sophia Rosol'anka, Poljanovova č.p. 3159/3, Praha 4-Modřany, 143 00
7. Městská část Praha 12, IDDS: ktcbbxd, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00
8. Mgr. Štěpán Janáč, IDDS: fnpheg2, se sídlem Na Poříčí 1041/12, 110 00, Praha 1

zastoupení pro:

- *Společenství vlastníků Angelovova 3166 - 3171, IDDS: 6jfwu9v, Angelovova č.p. 3169/7, Praha 4-Modřany, 143 00*

9. Společenství vlastníků domu Mladenovova 3230-3234, Praha 4 - Modřany, IDDS: ruzj5qn, Mladenovova č.p. 3234/9, Praha 4-Modřany, 143 00

II. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu

10. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

11. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt, U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

12. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq, Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice

13. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2, Žatecká č.p. 110/2, 110 00, Praha 1-Staré Město

14. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf, Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00

15. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

16. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

17. Úřad městské části Praha 12, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: ktcbbxd, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00

18. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

19. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s, Radlická č.p. 333/150, 150 00, Praha 5-Radlice

20. Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya, Pešlova č.p. 341/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

na vědomí

MHMP STR/Kv