



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 132259/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 52671/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Michala Kotnauerová
236 002 871
Počet listů/příloh: -/2
Datum:
16.02.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 20. 1. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího Vaši žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace, a to přípisem ze dne 2. 2. 2026 pod č. j. MHMP 90603/2026.

Ve Vaší žádosti uvádíte:

„...žádám tímto dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o informace v rozsahu:

1. *Poslední pravomocné soudní rozhodnutí, na základě kterého soud rozhodl o povinnosti hlavního města Prahy (či některé z městských částí Prahy) hradit bezdůvodné obohacení za dlouhodobé užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob (pozemky nejsou užívány na základě smluvního vztahu) pro veřejné účely.*
2. *Jakou výši náhrady poskytuje hlavní město Praha za užívání pozemků ve vlastnictví třetích osob, jejichž užívání není založeno na smluvním vztahu, pro veřejné účely, za rok 2023,2024,2025?“*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám ve spolupráci s věcně příslušnými odbory MHMP sdělujeme k jednotlivým otázkám následující:

Ad1) V příloze zasíláme poslední pravomocné rozhodnutí, kterým bylo hl. m. Praze uloženo vydat bezdůvodné obohacení za užívání pozemku ve vlastnictví jiného subjektu. Jde o rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu 1 č.j. 14 C 53/2020-371 ve spojení s rozhodnutím Městského soudu v Praze č. j. 11 Co 268/2025-410.

Ad2) Hl. m. Praha poskytuje v souladu s právními předpisy a judikaturou náhradu za užívání pozemků pro veřejné účely ve vlastnictví třetích osob ve výši zjištěné znaleckým posudkem jako obvyklé nájemné pro danou oblast a dané období, přičemž maximální výše je limitována cenovým předpisem Ministerstva financí.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.

ředitel odboru právní podpory
podepsáno elektronicky

Přílohy:

Dle textu