



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 123602/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 400149/2025/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Jiřina Durčáková
236 00 4769
Počet listů: 2
Datum:
11.2.2026

USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán příslušný dle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání, které podali

Mgr. Vlasta Balíková, nar. 2.8.1965, Nad Klikovkou 1477/14, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Ivan Benda, nar. 8.3.1962, Pod Klamovkou 472/7, 150 00 Praha 5-Košíře,
Jan Čejchan, nar. 26.8.1952, Nad Klikovkou 1444/23, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Mgr. Magdalena Flaksová, nar. 13.4.1977, Nad Klikovkou 1790/6, 150 00 Praha 5-Smíchov,
RNDr. Květoslava Fuksová, CSc., nar. 15.8.1946, Nad Klikovkou 1790/6, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Johana Grohová, nar. 23.7.1973, Zborovská 1074/30, 150 00 Praha 5-Smíchov,
JUDr. Iveta Hodková, CSc., nar. 1.12.1963, Nad Klamovkou 1415/4, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Terezie Hradilková, nar. 18.4.1961, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov,
prof. Ing. Eduard Hulicius, CSc., nar. 22.12.1948, Nad Klikovkou 1402/15, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Drahomíra Křepinská, nar. 14.3.1954, Nad Klikovkou 1439/33, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Mgr. Marie Martinovská, nar. 16.6.1974, Nad Klamovkou 1463/5, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Mgr. Petr Mucha, nar. 21.10.1968, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov,
MDDr. Pavlína Novotná, nar. 8.1.1983, Nad Klikovkou 1475/10, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Mgr. Veronika Petr Krejčová, nar. 4.9.1979, Nad Klikovkou 1401/17, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Daniel Schenk, nar. 3.4.1979, Podbělohorská 1437/56, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Jiří Skočdopole, nar. 27.4.1970, Nad Klamovkou 1826/8, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Ing. Georgi Štilijanov, CSc., nar. 28.10.1949, V Aleji 1020/1, 252 19 Rudná,
Marie Tomková, nar. 30.3.1972, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov,
které zastupuje JUDr. Karel Vlček advokát, U Hostavického potoka 787/37, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98,

a

Ing. René Siwy, nar. 27.11.1964, Nad lomem 838/20, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47,
kterého zastupuje Filip Chytrý, Malátova 633/12, 150 00 Praha 5-Smíchov,

a

Městská část Praha 5, Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, Ing. arch.
Lukáš Vacek, Ph.D., IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov,

a

Vila Klamovka, s.r.o., IČO 09706950, U Zvonařky 291/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
kterou zastupuje Sára Uličníková, Radlická 751/113e, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

proti rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad pod č.j. MC05 321555/2024, spis.zn. MC05/OSU/9109/2024/No/Sm.p.4112ze dne 16.12.2024, jehož předmětem je schválení stavebního záměru s označením jako „Novostavba –bytový dům Nad Klamovkou“, Praha 5, K.ú. Smíchov, na pozemcích parc.č. 4111, 4112 a 4856 v k.ú. Smíchov

rozhodl podle § 64 odst. 2 správního řádu tak, že k žádosti společnosti AGO Development s.r.o.

prodlužuje přerušení odvolacího řízení do 26.2.2026

Odůvodnění:

Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu (dále jen MHMP) obdržel dne 17.4.2025 předklad výše uvedených odvolání.

Dne 25.1.2026 obdržel Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu žádost, kterou podala společnost AGO Development s.r.o. Pod svahem 1881/19 Praha 4-Braník 147 00 Praha 47, v níž požádala o prodloužení přerušení odvolacího řízení do 26.2.2026, a to z důvodu potřeby doplnění pokladů z archivu Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební úřad, za účelem ověření výšek staveb v okolí pozemků parc.č. 4111 a 4112 v k.ú. Smíchov. Usnesením ze dne 15.12.2025 č.j. MHMP 1313693/2025 odvolací správní orgán na návrh stavebníka přerušil řízení do 26.1.2026. Stavebník tedy o prodloužení přerušení řízení požádal před koncem této lhůty.

Podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele, jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni žadatelé. V daném případě jde o přerušení odvolacího řízení, které navazuje na prvoinstanční návrhové řízení - řízení o žádosti o povolení stavby. O přerušení řízení požádal stavebník, který v řízení jediným žadatelem.

Je tedy zřejmé, že základní podmínka pro postup dle ust. § 64 odst. 2 správního řádu byla naplněna, žádost, resp. důvod v ní obsažený, je projevem dispoziční zásady, tedy volnosti žadatele disponovat s předmětem řízení.

Žádost o přerušení řízení v daném případě obsahuje návrh doby, v níž lze předpokládat, že žadateli bude umožněn přístup do archivu stavebního úřadu za účelem ověření výšky okolních staveb. Magistrát hlavního

města Prahy, odbor stavebního řádu zvážil obsah žádosti o přerušení odvolacího řízení co do obsahu odůvodnění i pokud jde o přiměřenost navrhované lhůty do 26.1.2025 a shledal, že navrhovaná lhůta je v souladu s ust. § 64 odst. 4 správního řádu.

Bylo rozhodnuto tak tak jak ve výroku tohoto usnesení uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u odboru stavebního řádu MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatelé, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. AGO Development s.r.o., IDDS: p3yjr5u
sídlo: Pod svahem č.p. 1881/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
7. JUDr. Karel Vlček advokát, IDDS: u7qqyrx
místo podnikání: U Hostavického potoka č.p. 787/37, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98
zastoupení pro: Mgr. Vlasta Balíková, Nad Klikovkou 1477/14, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Ivan Benda, Pod Klamovkou 472/7, 150 00 Praha 5-Košíře
zastoupení pro: Jan Čejchan, Nad Klikovkou 1444/23, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Mgr. Magdalena Flaksová, Nad Klikovkou 1790/6, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: RNDr. Květoslava Fuksová, CSc., Nad Klikovkou 1790/6, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Johana Grohová, Zborovská 1074/30, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: JUDr. Iveta Hodková, CSc., Nad Klamovkou 1415/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Terezie Hradilková, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: prof. Ing. Eduard Hulicius, CSc., Nad Klikovkou 1402/15, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Drahomíra Křepinská, Nad Klikovkou 1439/33, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Mgr. Marie Martinovská, Nad Klamovkou 1463/5, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Mgr. Petr Mucha, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: MDDr. Pavlína Novotná, Nad Klikovkou 1475/10, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Mgr. Veronika Petr Krejčová, Nad Klikovkou 1401/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Daniel Schenk, Podbělohorská 1437/56, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Jiří Skočdopole, Nad Klamovkou 1826/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Ing. Georgi Štilijanov, CSc., V Aleji 1020/1, 252 19 Rudná
zastoupení pro: Marie Tomková, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

8. Filip Chytrý, IDDS: fx2hew7 místo podnikání: Malátova č.p. 633/12, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Ing. René Siwy, Nad lomem 838/20, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

9. Městská část Praha 5, Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, IDDS: yctbyzq sídlo:
náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

10. Sára Uličníková, IDDS: dw7znfu místo podnikání: Radlická č.p. 751/113e, Praha 5-Jinonice, 158 00
Praha 58
zastoupení pro: Vila Klamovka, s.r.o., U Zvonařky 291/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

II. ostatní

11. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu sídlo: Vyšehradská
č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

12. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí
č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

13. Úřad městské části Praha 5, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS:
yctbyzq sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

14. Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, IDDS: yctbyzq
sídl: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

III. na vědomí

15. MHMP STR spis