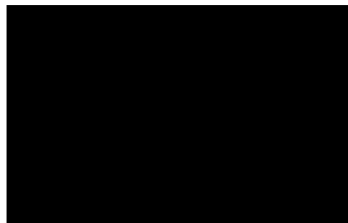




MHMPXPR6A7PJ



Váš dopis zn./ze dne:

20. 1. 2026

Č. j.:

MHMP 105907/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 54654/2026

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Simona Greinerová

236 002 496

Počet listů/příloh: -/0

Datum:

11.02.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 20. 1. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího danou Žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace přípisem ze dne 22. 1. 2026 pod č. j. MHMP 59643/2026.

V Žádosti konkrétně uvádíte:

„Tímto dopisem Vás žádám, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „Zákon“), o poskytnutí následujících informací a odpovědí týkajících se současné verze Metropolitního plánu hlavního města Prahy a dosavadního procesu jeho přípravy:

Žádám Vás o informace, zda:

1. hlavní město Praha a zpracovatelé Metropolitního plánu mají k dispozici data a informace, případně i studie či výpočty, ohledně výše celkové kapacity HPP bytové výstavby, jež bude možné postavit na pozemcích vlastněných hlavním městem Prahou a jednotlivých městských částí na základě současné verze Metropolitního plánu. V případě, že takové studie či výpočty existují, žádám Vás o jejich poskytnutí.

2. hlavní město Praha a zpracovatelé Metropolitního plánu mají k dispozici porovnání oproti celkové kapacitě HPP bytové výstavby, jež je v současné době možné postavit na pozemcích vlastněných hlavním městem Prahou a jednotlivých městských částí na základě platného Územního plánu hlavního města Prahy a jaký je výsledek tohoto porovnání. V případě, že takové porovnání či výpočet existují, žádám Vás o jejich poskytnutí.

3. hlavní město Praha a zpracovatelé Metropolitního plánu mají k dispozici data a informace, případně i studie či výpočty, ohledně částky celkového snížení hodnoty těch pozemků (vlastněných hlavním městem Prahou a jednotlivých městských částí), které se v důsledku přijetí současné verze Metropolitního plánu nově stanou nezastavitelnými. V případě, že takové studie či výpočty existují, žádám Vás o jejich poskytnutí.

4. hlavní město Praha a zpracovatelé Metropolitního plánu mají k dispozici studii nebo analýzu dat o možné maximální výši zákonných náhrad za změny způsobené Metropolitním plánem ve prospěch majitelů pozemků, které se v důsledku přijetí Metropolitního plánu změní na nezastavitelné. V případě, že taková studie nebo analýza existují, žádám Vás o jejich poskytnutí.

5. hlavní město Praha zpracovalo analýzu možné odpovědnosti zastupitelů za škodu způsobenou hlavnímu městu Praze pro případ, že v důsledku přijetí Metropolitního plánu dojde ke snížení hodnoty majetku hlavního města Prahy v miliardových hodnotách. V případě, že taková analýza existuje, žádám Vás o její poskytnutí.

6. o vyčíslení celkové výše nákladů, které hlavní město Praha dosud vynaložilo na přípravu, vytvoření a projednání Metropolitního plánu za období od roku 2012, kdy byl tento záměr schválen.”

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám v součinnosti se sekretariátem náměstka primátora hlavního města Prahy doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka (dále jen „kancelář náměstka“) a odborem územního rozvoje MHMP (dále jen „UZR MHMP“) poskytujeme požadované informace, a to následovně:

Ad 1. UZR MHMP jako pořizovatel nového územního plánu hl. m. Prahy – Metropolitního plánu (dále jen „MPP“), Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „IPR Praha“) jako zpracovatel MPP ani kancelář náměstka nemají k dispozici požadované konkrétní údaje. IPR Praha připravuje analýzy celkových bilancí HPP, které ale nejsou rozdělené dle vlastnictví pozemků, k území se přistupuje při výpočtu kapacit vždy jednotně a koncepčně. V průběhu projednání se následně posuzovaly pozemky a území individuálně na základě připomínek a námitek.

Ad 2. Požadované dokumenty nebyly zpracovány ani k platnému Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Ad 3. Požadované konkrétní údaje vzhledem k výše uvedenému rovněž nejsou k dispozici (neexistují), obecně není návrh MPP posuzován z pohledu hodnoty pozemků. Detailní ekonomické posouzení navázané na cenovou mapu, která je proměnná v čase, je mimo podrobnost zpracování MPP. Určitou představu lze získat z celkových bilancí, které jsou uvedeny v odůvodnění MPP, ty ale nejsou rozdělené dle vlastnictví pozemků.

Ad 4. Takovou konkrétní analýzu nemá UZR MHMP, IPR Praha ani kancelář náměstka k dispozici, návrh MPP byl ale ve více kolech v souladu se zákonem řádně projednán. Úpravy v průběhu projednání zpracovatel provádí na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek dle pokynů od pořizovatele. Maximální důraz je kladen na kontinuitu s právním stavem. Případné požadavky na náhrady dle stavebního zákona a jejich výše nelze předvídat, jelikož jsou posuzovány zcela individuálně. Žádná konkrétní území, kterých by se náhrady měly týkat, nám nyní nejsou známa.

Ad 5. UZR MHMP, IPR Praha ani kancelář náměstka žádnou takovou analýzou nedisponuje.

Ad 6. Vyčíslení nákladů na zpracování MPP ze strany UZR MHMP, IPR Praha a kanceláře náměstka neexistuje. Údaje nelze přesně specifikovat, ani hrubý odhad není možný, jelikož je zde mnoho proměnných faktorů. Přesnou časovou dotaci práce na MPP nelze určit, protože každý jednotlivý zaměstnanec, pracující primárně na MPP, má přiděleny i jiné úkoly v rámci své organizace a jeho pracovní úvazek nelze plně přiřadit pouze k MPP. Počet zaměstnanců podílejících se na pořizování MPP se navíc v časovém horizontu let (2012–2026) výrazně proměňoval. Na MPP se dále podílejí externí subjekty, zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, externí advokátní kanceláře apod.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.
ředitel odboru právní podpory
podepsáno elektronicky