



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Ing. arch. Miloslava Bendová
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / ze dne
MHMP 1785424/2014/19. 12. 2014

Naše čj.
NPÚ-311/466/2015

Vyřizuje / tel.
Ing. Soukupová/168

Spisový znak
820.2

V Praze dne
26. 1. 2015

Věc: Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí

Čp. 204, Vršovice, Černomořská 13, Praha 10

Památková zóna Vinohrady, Žižkov, Vršovice

Dokumentace pro stavební řízení ([REDACTED]) – stavební
úpravy podkrovního bytu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze (dále jen NPÚ ÚOP HMP), vydává na žádost, kterou obdržel dne 5. 1. 2015, podle ustanovení § 14 odst. 2 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem předložené dokumentace je návrh na rozšíření užité plochy stávajícího podkrovního bytu č. 13, který je v úrovni 6. a 7. NP. Jedná se především o tyto stavební úpravy:

- dispoziční změny a z nich vyplývající stavební úpravy,
- prosvětlení podkroví směrem do ulice v horní úrovni střechy 3 ks střešních oken o rozměrech 780 x 1200 mm,
- osazení vikýře směrem do dvora v horní úrovni střechy o délce cca 9,5 m se 3 dvoukřídlými okny, s plochou střechou osazenou cca 0,350 m pod střešním hřebenem, v materiálovém provedení ve 2 variantách – 1) celý plášť bude oplechovaný v odstínu barvy střešní krytiny, 2) čelní strana se 3 okny bude omítaná, boky a střecha vikýře oplechovaná.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh na osazení vikýře

vyloučený.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh na dispoziční změny a nové prosvětlení podkroví do ulice

**realizovatelný
za této podmínky:**

Nová střešní okna v horní úrovni střechy budou o rozměrech 600 x 600 mm.

Odůvodnění:

Řadový činžovní dům s uliční fasádou v historizujícím slohu realizovaný na přelomu 19. a 20. století je součástí prostoru městské památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice.

Památková hodnota objektu spočívá především v jeho sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku, vzniklého na konci 19. a počátku 20. století. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

Předmětem ochrany v památkových zónách v souladu s ustanovením vyhlášky HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je v tomto případě dle čl. 3 historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, exteriér včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

Zájmem památkové péče je udržet střechu dotčeného historického domu v maximální míře v autentické podobě. V roce 1997 bylo požádáno o nástavbu objektu, zvýšení střešního hřebene a směrem do dvora nástavbu dvou podlaží, tyto úpravy byly zrealizovány.

Stávající nástavba změnila geometrii původního tvaru sedlové střechy a další úpravy jsou již z hlediska památkové péče neakceptovatelné. Využití staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kapacitními a technickými možnostmi (dle čl. 4 výše zmíněné vyhlášky). Osazením navrženého vikýře v horní úrovni střechy by došlo v podstatě k nástavbě dalšího podlaží směrem do dvora a k naprosto hmotově nevhodnému řešení této části střechy, která by již zcela ztratila svůj charakter. V horní úrovni historické střešní krajiny je naprosto nevhodné umísťování dalších hmot objektu, které zde nemají historické opodstatnění. Navrhovaná plochá střecha vikýře a jeho hmota v horním plánu střechy je nepřijatelným zásahem do historického prostředí, neodpovídá charakteru dané střechy a objektu, je prvkem netypickým, cizorodým a esteticky degradujícím střešní krajinu. Stavební program půdní vestavby je pro daný dům již vyčerpán.

U objektů z konce 19. a počátku 20. století v zástavbě tvořené převážně objekty ze stejného období je typickým autentickým řešením sedlová střecha, krytá pálenou krytinou, prolamovaná pouze drobnými prosvětlovacími prvky a toto řešení je třeba respektovat.

Střešní okna svými rozměry a množstvím ubírají plochu původní keramické krytiny a vytváří v ploše historické střechy dříve nebyvalé konstrukční prvky s nežádoucími reflexními efekty. Pro omezení těchto negativních dopadů lze akceptovat střešní okna pouze v limitovaných rozměrech, množství a provedení, proto byla tedy stanovena výše uvedená podmínka.

Dispoziční změny a z nich vyplývající stavební úpravy ve vnitřních prostorách bytu nejsou předmětem ochrany dané lokality, z hlediska památkové péče jsou akceptovatelné.

Předložený návrh na osazení vikýře není v souladu s režimem ochrany dané lokality.

Předložený návrh na ostatní stavební úpravy je za předpokladu respektování výše uvedené podmínky v souladu s režimem ochrany dané lokality.

Příloha: dokumentace
Za správnost: Vaňhová

Ing. arch. Ondřej Šefců v. r.
ředitel

