

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1278087/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 1012747/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch., MgA. Ondřej Goetz
236 002 431
Počet listů/příloh: 1/0
Datum:
03.12.2025

USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen „MHMP OPP“), orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v rámci řízení o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 ve spojení s § 14 odst. 3, odst. 8 památkového zákona ve věci **opravy střechy na nemovitosti č. p. 204, k. ú. Vršovice, Černomořská 4, Praha 10**, která je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

rozhodl v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 76 správního řádu a v souladu s § 178 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tak, že **lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

Dne 3. 11. 2025 byla MHMP OPP doručena bezvadná žádost správce dotčené nemovitosti Společenství vlastníků-Černomořská čp. 204, IČO: 28226399, Černomořská 204/4, 10100 Praha 10, Praha 3, kterou podal [REDAKCE] v zastoupení na základě plné moci ze dne 3. 11. 2025, o závazné stanovisko dle § 14 odst. 2, odst. 8 památkového zákona ve věci opravy střechy na nemovitosti č. p. 204, k. ú. Vršovice, Černomořská 4, Praha 10, která je v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Dle § 149 odst. 4 správního řádu vydá příslušný správní orgán závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvláště složitý případ.

Dle § 178 odst. 1 stavebního zákona vydá příslušný dotčený orgán do 30 dnů ode dne doručení žádosti nebo vyžádání stavebním úřadem závazné stanovisko k záměru z hlediska jím chráněných veřejných zájmů.

Dle § 178 odst. 2 stavebního zákona může příslušný dotčený orgán lhůtu 30 dnů prodloužit až o 30 dnů mimo jiné z důvodu, že je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ. O prodloužení lhůty vydá dotčený orgán usnesení, které se pouze poznamená do spisu.

V daném případě jde o zvlášť složitý případ, jehož složitost je dále dána mimo jiné tím, že památkový zákon stanoví vyjádření odborné organizace státní památkové péče, Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ), jako obligatorní zákonný podklad pro vydání závazného stanoviska ve věci, přičemž zákonná lhůta pro jeho vyjádření činí 20 dnů (a může být ve zvlášť odůvodněných případech prodloužena). Závazné stanovisko nemůže MHMP OPP vydat před uplynutím stanovené dvacetidenní lhůty, toto oprávnění je spojeno až s marným uplynutím lhůty pro vyjádření NPÚ.

S ohledem na zákonný postup vydávání závazného stanoviska dle správního řádu, který musí MHMP OPP dodržet, a při plném zajištění ochrany práv žadatele, je nezbytné prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu a § 178 odst. 2 stavebního zákona. Takový postup je v souladu se zákonnou úpravou a respektuje jak ochranu veřejného zájmu na ochraně kulturního dědictví, tak zájmu žadatele. Proto nezbylo než rozhodnout tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení:

Toto usnesení se v souladu s § 178 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 76 odst. 3 správního řádu pouze poznamená do spisu a žadatel se o něm vyrozumí. Poznamenáním do spisu nabývá usnesení právní moci. Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat.

Mgr. Jiří Skalický

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Na vědomí:



II. Na vědomí:

OVýs ÚMČ Praha 10

NPÚ, územní odborné pracoviště v Praze

III. MHMP OPP - spis