

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Sokolovská 45/16
186 00 Praha 8
IDDS: 96qdr2w

Váš dopis zn./ze dne:

-/12.01.2026

Č. j.:

MHMP 111138/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 50054/2026

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Kamila Včislaková

236 004 490

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

09.02.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti Pražské vodohospodářské společnosti a.s., IČO: 25656112, zastoupené na základě substituční plné moci společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO: 26760312 (dále jen „žadatel“), doručené dne 12.01.2026 pro záměr „**Dostavba VDJ Kopanina, P5**“, na pozemcích **parc.č. 162/3, 162/5, 162/12, 162/13, 162/14, 162/36, 162/37, 162/38, 162/84, 162/85, 162/86, 162/105, 162/110, 162/137, 162/138, 162/261, 162/262, 162/265, 162/287, 162/571, 2681/1, k.ú. Stodůlky** (dále jen „záměr“) podle dokumentace zpracované hlavním projektantem Ing. Michaelou Ježkovou v 11/2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolání záměru podle stavebního zákona.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je navýšení kapacity stávajících vodojemů Kopanina výstavbou nového VDJ 25 500 + 32 500 m³. Součástí stavby jsou nová propojovací trubní a kabelová vedení, úprava oplocení, zpevněné plochy, terénní úpravy a koncepce hospodaření s dešťovou vodou. Dle předložené projektové dokumentace je stavba členěna na následující stavební objekty:

SO 01.01 VDJ Kopanina 25 500 + 32 500 m³

SO 01.02 Stavební úpravy ve VDJ 2 × 25 000 m³

SO 02.01 Propojení výtlačného potrubí DN 1200 z ČS Strážovská

SO 02.02 Propojení výtlačného potrubí DN 1000 z ČS Vidoule

SO 02.03 Přeložka řadu DN 1200 do Suchdola

SO 02.04 Přeložka řadu DN 1000 pro Kladno

SO 02.05 Přeložka řadu DN 600 do pásma 334 Zličín Sobín
SO 02.06 Rezerva DN 600 pro výhledový stav včetně propoje mezi výtaky ČS a přípojky IKEA
SO 02.07 Provozní vodovod (mytí VDJ)
SO 02.08 Odpadní potrubí od VDJ
SO 02.09 Přeložky kanalizace
SO 02.10 Přeložky kabelových vedení PRE
SO 02.11 Přeložky kabelových vedení PVK
SO 02.12 Ošetření tras sdělovacích a optických sítí
SO 02.13 Kabelová vedení do nového VDJ
SO 02.14 Úpravy vnitřní komunikace
SO 02.15 Dopravní napojení
SO 02.16 Venkovní osvětlení
SO 02.17 Oplocení
SO 02.18 Terénní a sadové úpravy
SO 02.19 Slaboproud

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jelikož je záměrem dotčen zemědělský půdní fond podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu o výměře pozemku větší než 1 ha, je dle § 14 odst. 1 písm. a) bod 3 příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o JES,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

(Ing. Barbora Vojarová, tel.: 236 004 227, e-mail: barbora.vojarova@praha.eu)

K předmětnému záměru bylo dne 19.03.2024 pod č.j. MHMP 551483/2024, sp.zn. S-MHMP 298490/2024 vydáno souhlasné závazné stanovisko k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Uvedené závazné stanovisko nadále platí a je použitelné i pro předloženou dokumentaci.

Z hlediska ochrany vod:

(Ing. Petra Procházková, tel.: 236 004 317, e-mail: petra.prochazkova@praha.eu)

Předmětem předložené dokumentace je rozšíření stávajícího VDJ Kopanina (tvořený VDJ 4 × 6 000 m³ a VDJ 2 × 25 000 m³) o třetí nový vodojem o objemu 25 000 + 32 500 m³ v prostoru jižně od Rozvadovské spojky, Praha 13 - Stodůlky. Nový vodojem je navržen jako zemní obsypaný vodojem se dvěma akumulacími komorami a jednou mezilehlou armaturní komorou tvořenou podzemní a nadzemní částí. Střecha nad armaturní komorou je navržena extenzivní zelená. Konstrukce vodojemu je železobetonová monolitická. Součástí záměru rozšíření vodojemu jsou nová propojovací potrubí a kabelová vedení, úprava oplocení, zpevněné plochy, terénní úpravy atd.

Srážkové vody budou v maximální možné míře zasakovány v rámci oploceného areálu vodojemu. Nový vodojem je navržen jako zemní, akumulací komory budou zasypané a zatravněné, armaturní komora je navržena se zelenou extenzivní střechou. Srážkové vody ze severní části akumulací komory 01 (západní) a z akumulací komory 02 (východní) budou zasakovány do zemního tělesa vodojemu a do okolního zatravněného terénu. Srážkové vody z jižní části akumulací komory 01 (západní) budou zasakovány do zemního tělesa vodojemu a do vsakovacího průlehu a vsakovacího zářezu, které jsou navrženy západně

a jižně od akumulární komory 01. Do vsakovacího zářezu, který je navržen v prostoru mezi stávajícím VDJ $2 \times 25\,000\text{ m}^3$ a vodojemem novým, budou svedeny i srážkové vody ze severní části střechy stávajícího VDJ $2 \times 25\,000\text{ m}^3$, čímž dojde ke zlepšení situace s ohledem na odlehčení areálové kanalizace DN400, do které jsou v současnosti dešťové vody ze střechy stávajícího VDJ svedeny.

Při posuzování záměru v rámci JES vodoprávní úřad dále přihlížel k tomu, zda záměr splňuje požadavky dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, kdy je stavebník při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Vodojem Kopanina je součástí distribučního systému zajišťujícího zásobování Hl. m. Prahy pitnou vodou a zároveň je využíván pro dopravu vody do Středočeského kraje. Je umístěn v západní části Prahy na hlavní distribuční trase z vodojemu Jesenice do Suchdola, kterým je rozváděna voda z úpravny vody Želivka. Akumulace neprodukuje odpadní vody. Srážkové vody budou v maximální míře zasakovány na pozemku záměru pomocí navržených opatření.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Součástí záměru nejsou žádná zařízení, ve kterých by docházelo k nakládání se závadnými látkami. Záměr se nachází mimo stanovené záplavové území a mimo ochranné pásmo vodního zdroje, současně není v kontaktu s vodními toky.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podílely Ing. Barbora Vojarová (specialistka ochrany přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu) a Ing. Petra Procházková (stavařka - vodařka).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Na vědomí: UZR MHMP