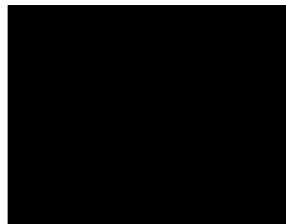




MHMPXPR5VK89



Váš dopis zn./ze dne:

10. 1. 2026

Č. j.:

MHMP 94638/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 23342/2026

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Simona Greinerová

236 002 496

Počet listů/příloh: -/0

Datum:

05.02.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 10. 1. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího danou Žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace přípisem ze dne 19. 1. 2026 pod č. j. MHMP 44822/2026.

V Žádosti konkrétně uvádíte:

„Žádám Magistrát hlavního města Prahy podle zákona o svobodném přístupu k informacím, č. 106/1999 Sb., o poskytnutí níže uvedených informací.

Nežádám o právní názor, právní výklad ani o posouzení konkrétní stavby. Žádám výhradně o existující metodiky, interní předpisy, pokyny, normy, závazné výklady a používané postupy, podle nichž Magistrát hl. m. Prahy a jeho odbory posuzují a vydávají závazná stanoviska k dopravnímu napojení, parkování a zásobování staveb, zejména u staveb obsahujících domácí výrobu potravin.

Žádám o poskytnutí následujících informací:

1) Poskytněte znění všech platných metodik, interních předpisů, pokynů, technických norem nebo závazných postupů, podle nichž Magistrát hl. m. Prahy vydává závazná stanoviska k dopravnímu napojení, parkování a zásobování staveb.

2) Poskytněte informaci, zda tyto dokumenty obsahují pravidla o časové platnosti dopravních stanovisek, o jejich zániku nebo o nutnosti jejich obnovení při změně stavby, dodatečném povolení stavby nebo pokračování stavby po delší době.

3) Poskytněte informaci, zda existují interní metodiky, výklady nebo závazné postupy, které určují, zda je stavba obsahující domácí výrobu potravin, včetně výroby spojené s výdejem, prodejem, odběrem, expedicí nebo rozvozem výrobků, považována za stavbu s provozem nebo za běžný rodinný dům. Pokud takové metodiky, výklady nebo postupy existují, poskytněte jejich znění.

4) Poskytněte informaci, podle jakých pravidel, norem nebo metodik Magistrát stanovuje, jaký typ a velikost vozidel se používá pro dopravní posouzení stavby, zejména zda se posuzuje osobní automobil, dodávka nebo nákladní vozidlo.

- 5) Poskytněte informaci, zda existují metodiky nebo postupy, které řeší situaci, kdy skutečný provoz stavby používá jiný typ nebo velikost vozidel, než je uvedeno v projektové dokumentaci.
- 6) Poskytněte znění pravidel nebo metodik, podle nichž se posuzuje, zda vozidla obsluhující stavbu musí být schopna se otočit na pozemku investora a zda je couvání do veřejné komunikace zakázáno nebo omezeno.
- 7) Poskytněte dokumenty, normy nebo metodiky, podle nichž se posuzuje minimální šířka vjezdu na stavební pozemek a rozhledové poměry při výjezdu vozidel na veřejnou komunikaci.
- 8) Poskytněte metodiky nebo pravidla, podle nichž se posuzuje parkování, zejména tandemové parkování a oddělení parkovacích míst určených pro byty a pro provozovny nebo výrobní činnost.
- 9) Poskytněte informace o pravidlech, podle nichž Magistrát hodnotí, zda zásobovací vozidla mohou stát nebo manévrovat na veřejné komunikaci, zda lze uložit povinnost, aby veškeré zásobování probíhalo výhradně na pozemku investora, a zda lze stanovit časové omezení zásobování.
- 10) Poskytněte informace o tom, jakými nástroji Magistrát kontroluje dodržování podmínek stanovených v dopravních a zásobovacích režimech, zejména pokud jde o typ vozidel, parkování a manévrování.
- 11) Poskytněte metodiky nebo pravidla, podle nichž se posuzuje oddělení dopravních režimů mezi bydlením a provozem, zejména střet zásobování, parkování a výjezdů obyvatel domu.
- 12) Poskytněte metodiky, podle nichž se hodnotí četnost a intenzita jízd obslužných vozidel u staveb s výrobou potravin.

Požadované informace žádám poskytnout formou kopií dokumentů ve formátu PDF zaslaných do mé datové schránky. Neposkytnutí kopie a pouhý odkaz na web nepovažuji za splnění žádosti dle § 4a zákona č. 106/1999 Sb. Pokud povinný subjekt neposkytne některou z požadovaných informací nebo dokumentů, žádám, aby o této části žádosti bylo vydáno formální rozhodnutí o odmítnutí podle § 15 zákona č. 106/1999 Sb.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme následující informace.

V součinnosti s odborem územního rozvoje MHMP sdělujeme:

Odbor územního rozvoje MHMP (dále jen „UZR MHMP“) posuzuje soulad záměrů (i dopravních staveb) s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a vydává závazná stanoviska dle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „SZ“) v rámci řízení a postupů, které byly zahájeny před 1. 7. 2024, tj. před nabytím plné účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „NSZ“). Výše uvedené znamená, že UZR MHMP postupuje plně dle SZ a NSZ. Podrobnosti k vydávání závazných stanovisek dle § 96b SZ za účinnosti NSZ naleznete v Metodickém sdělení Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“). Odkaz na toto sdělení přikládáme zde: https://www.uur.cz/media/rggiiofr/01-26103_2024_81-postup-organu-up-pri-vydavani-zs-na-konciprechodneho-obdobi-2024-06-24.pdf

V této činnosti je možné odkázat také na ostatní metodiky MMR zde:

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/uzemni-planovani>

Dále UZR MHMP jako úřad územního plánování a pořizovatel územně plánovacích podkladů a dokumentací pro území hl. m. Prahy poskytuje na základě správního řádu a Statutu HMP od 1. 7. 2024:

- stavebníkům průběžné konzultace a sdělení pořizovatele k jednotnému metodickému výkladu regulativů pořízených a pořizovaných územně plánovacích podkladů a dokumentací ve vztahu k navrhovaným záměrům
- stavebním úřadům součinnost k projednávaným záměrům z hlediska jednotného výkladu regulativů a souladu s územně plánovacími dokumentacemi jako podklad pro rozhodnutí stavebního úřadu příslušného k povolení záměru anebo pro vydání předběžné informace

- stavebním úřadům součinnost jako podklad pro posouzení záměru a jeho souladu s územně plánovacími dokumentacemi v odvolacím či přezkumném řízení vedeném k tomu příslušným odborem Magistrátu hl. m. Prahy

Posuzování souladu s ÚPD se řídí regulativy příslušné ÚPD. Veškeré regulativy je možné dohledat zde:

<https://praha.eu/uzemni-planovani>

V souvislosti s nabytím plné účinnosti NSZ, a v souladu s Přílohou č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti je ode dne 1. 7. 2024 UZR MHMP odborem zajišťujícím vydávání koordinovaných závazných stanovisek za Magistrát hl. m. Prahy podle § 176 NSZ.

Pokud je řízení u stavebního úřadu zahájeno po 1. 7. 2024 (včetně) je povinností Magistrátu hl. m. Prahy v případě dotčení více veřejných zájmů (které chrání odbor bezpečnosti MHMP, odbor ochrany prostředí MHMP a odbor památkové péče MHMP) vydat jako podklad pro toto řízení koordinované závazné stanovisko. V případě, že se předložený záměr týká pouze jediného veřejného zájmu, vydá samostatné závazné stanovisko pouze odbor Magistrátu hl. m. Prahy, který daný veřejný zájem chrání.

Koordinované závazné stanovisko nezahrnuje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) a jednotné environmentální stanovisko podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku, vydává-li se současně jako závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA). Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let od jeho vydání.

V součinnosti s odborem pozemních komunikací a drah MHMP a odborem stavebního řádu MHMP sdělujeme:

MHMP posuzuje možnost stání a manévrování zásobovacích vozidel na veřejné komunikaci podle zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zejména z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu. Pokud by zásobování z veřejné komunikace vedlo k ohrožení bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu, může být v podmínkách připojení pozemku investora stanovena povinnost zajistit zásobování výhradně na pozemku investora. V odůvodněných případech lze na veřejné komunikaci stanovit časové omezení zásobování formou dopravního značení.

MHMP dále kontroluje dodržování dopravních a zásobovacích režimů prostřednictvím Městské policie, Správy služeb hl. m. Prahy (odtahy) a interních správních kontrol. K dispozici má nástroje jako místní šetření, odtahy, monitoring parkování, ověřování registrační značky vozidla v Registru silničních vozidel a kontrolu při kolaudaci i následném užívání stavby. Typ vozidla, parkování a manévrování se kontrolují zejména prostřednictvím policie, registračních dat a technických monitoringů.

Ohledně Vašeho požadavku na poskytnutí norem povinný subjekt uvádí, že České technické normy (dále jen „ČSN“) nelze kopírovat a zasílat, v souladu s ustanovením § 5 odst. 8 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, smějí být ČSN nebo jejich části vydané na jakémkoli nosiči rozmnožovány a rozšiřovány jen se souhlasem České agentury pro standardizaci (www.agenturacas.gov.cz). Veřejně přístupné jsou jen některé vybrané ČSN.

Co se týče požadovaných informací na parkování jakož i na připojení stavebního pozemku na komunikaci jsou na území hlavního města Prahy upraveny v nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Tyto informace jsou volně přístupné na internetových stránkách Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy <https://iprpraha.cz/psp>.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.

ředitel odboru právní podpory

podepsáno elektronicky