

Váš dopis ze dne:

15. 1. 2026

Č. j.:

MHMP 97062/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 38853/2026

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Ivana Červová

236 002 174

Počet listů/příloh: **-/1**

Datum:

09.02.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane magistře,

hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“), jako povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel žádost paní [REDACTED] kterou na základě plné moci zastupujete, ze dne 15. 1. 2026 o poskytnutí informací (dále jen „žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího Vaši žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informací, a to přípisem ze dne 27. 1. 2026 pod č. j. MHMP 74331/2026.

V předmětné žádosti uvádíte:

*„Dovoluji si Vás tímto požádat podle zákona č. 106/1999 Sb. o poskytnutí níže uvedených informací a dokumentů souvisejících se **záměrem prodeje, směny nebo převodu pozemku parc. č. 3700/1 v katastrálním území Libeň, který je dlouhodobě užíván jako veřejná zeleň.***

*Na základě zveřejnění záměru na směnu pozemku parc. č. 3700/1 kú Libeň ze dne 15.5.2025 a zveřejnění vyzvané architektonicko-urbanistická soutěže „**Voctářova – Elsnicovo náměstí**“, kde jsou zástupci P8 uvedeni v komisi, **žádáme** jako místní obyvatelé a vlastníci sousedních nemovitostí v ulici Chocholouškova, poskytnutí informací o připravovaném **záměru na úpravu, prodej nebo směnu výše uvedeného pozemku, který je dle svého charakteru a dlouhodobého faktického užívání veřejnou zelení.***

Požadované informace a dokumenty:

1. Zda byla MČ Praha 8 informována o záměru prodeje nebo převodu pozemku parc. č. 3700/1 v k. ú. Libeň ze strany hl. m. Prahy nebo jiné osoby, a kdy.

2. Veškerá stanoviska, vyjádření nebo doporučení MČ Praha 8 (Rady, Zastupitelstva, výborů, komisí nebo odborů) k:

- o prodeji,*
- o záměru prodeje*
- o nebo jinému převodu / směny tohoto pozemku.*
- o Stavebním záměru*

3. Záписy z jednání Rady MČ Praha 8, Zastupitelstva MČ Praha 8, případně příslušných výborů či komisí, na nichž byl:

- o projednáván prodej nebo záměr prodeje pozemku parc. č. 3700/1,*
- o nebo byl tento pozemek jakkoli řešen.*

4. Veškerou korespondenci (včetně e-mailové) mezi:

- o MČ Praha 8 a hl. m. Prahou,*
- o MČ Praha 8 a investorem / developerem / třetí osobou, týkající se pozemku parc. č. 3700/1 v k. ú. Libeň.*

5. Informaci, zda MČ Praha 8 uplatnila nebo hodlá uplatnit nesouhlasné stanovisko k prodeji tohoto pozemku, případně z jakých důvodů tak neučinila.

6. Informaci, zda byl pozemek posuzován jako veřejná zeleň z hlediska:

- o územního plánování,*
- o správy veřejného prostoru,*
- o ochrany životního prostředí, a případné podklady k tomuto posouzení.*
- o Plánovaného veřejného stavebního záměru.“*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme požadované informace, a to následovně:

V součinnosti s odborem majetkových agend MHMP Vám sdělujeme, že záměr směny pozemku v k.ú. Libeň dosud nebyl zveřejněn na Úřední desce MHMP. Navrhovaný záměr byl projednán dne 15. 5. 2025 ve Výboru pro správu majetku Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „ZHMP“) jako bod č. 15 s tím, že Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí se záměrem směny předmětných pozemků, či částí pozemků a doporučuje tomuto věcně příslušnému odboru majetkoprávní vypořádání řešit případně formou úplatného převodu. Žádné konkrétní usnesení týkající se pozemku parc. č. 3700/1 v k.ú. Libeň, obec Praha, dosud nebylo příslušnými orgány hl. m. Prahy přijato.

Povinný subjekt zaslal dne 9. 8. 2022 městské části Praha 8 jako standardnímu připomínkovému místu žádost o stanovisko k záměru směny pozemků v k.ú. Libeň. Stanovisko městské části Praha 8 ze dne 29. 9. 2022 bylo povinnému subjektu zasláno spolu s usnesením Rady MČ Praha 8, č. Usn. RMC 0501/2022.

Dne 1. 3. 2023 obdržel povinný subjekt revokaci usnesení MČ Praha 8, a to spolu s usnesením Rady MČ Praha 8, č. Usn. RMC 005/2023.

Dne 26. 8. 2022 bylo povinnému subjektu doručeno stanovisko odboru dopravy MČ Praha 8 ze dne 25.8.2022.

Všechny uvedené dokumenty Vám v anonymizované podobě zasíláme v příloze tohoto přípisu.

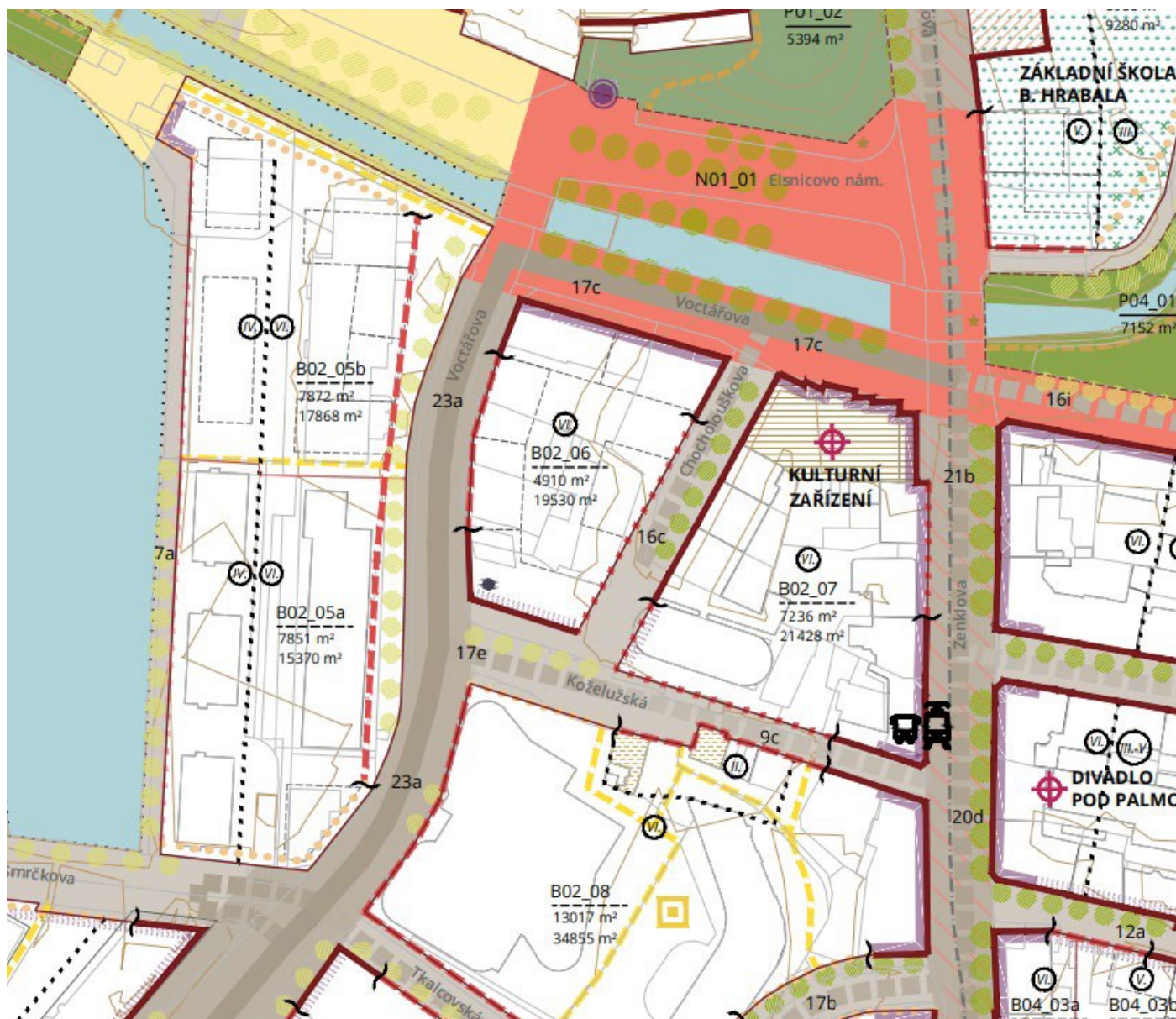
Nad rámec požadavků Vaší žádosti pak v součinnosti s odborem územního rozvoje MHMP uvádíme, že v daném území probíhá změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Z3843 – Stabilizace urbanistického řešení Palmovky a dále též probíhá pořizování Nového územního plánu hl. m. Prahy – Metropolitního plánu (týká se celého území hl. m. Prahy).

Povinný subjekt požádal při vyřizování Vaší žádosti o spolupráci rovněž Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy; níže Vám zasíláme vyjádření této příspěvkové organizace v přesném tak, jak nám bylo v této souvislosti poskytnuto:

„1. Dle platného Územní plánu s. ú. hl. m. Prahy (ÚP) je předmětný pozemek situován v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití SV-G (všeobecně smíšené, rozvojové s kódem míry využití území G). (Tj. není dotčen ani celoměstským systémem zeleně, ani Územním systémem ekologické stability.)

*2. IPR Praha se vyjadřoval dopisem čj. 11266/22 ze dne 16. 9. 2022 k širěji pojaté směně, v níž byl zapojen i předmětný pozemek parc. č. 3700/1. Pozemek má celkovou plochu 2.463 m², ve směně byla požadovaná část o výměře 2.357 m², tj. téměř celý pozemek. Požadována nebyla pouze část, která je v současnosti součástí uličního prostranství ulice Chocholouškovy. Žadatelem o směnu byla společnost Metrostav Development a.s. V tomto vyjádření jsme s některými částmi směny souhlasili, avšak se směnou požadované části pozemku parc. č. 3700/1 nesouhlasili. Nesouhlas jsme zdůvodni tím, požadovaná část pozemku (a rovněž další požadovaný pozemek parc. č. 3691 a spoluvlastnický podíl HMP na pozemku parc. č. 3959/11) „se v současnosti nacházejí v urbanisticky nestabilizované lokalitě, kde Územní studie Palmovka (zadavatel MČ Praha 8, pořizovatel MHMP – ÚZR, zpracovatel UNIT architekti, s.r.o., 03/2021, aktuálně ve fázi projednání, dále jen ÚS Palmovka) definuje plný profil jižní části ulice Chocholouškovy a nový stavební blok B02_06 s nově stanovenými uličními / stavebními čarami a možností realizovat až 19.530 m² HPP. Dojde zde tedy k zásadnímu zhodnocení předmětných pozemků. Současně je mimořádně žádoucí, aby si HMP ponechalo majetková práva k pozemkům, kde bude docházet k rozšíření uličního prostranství.“
Dodáváme, že ÚS Palmovka, byla pořizovatelem schválena dne 6. 2. 2025 a je připravená k zapsání do Národního geoportálu územního plánování (až bude fungovat).*

3. Dle ÚS Palmovka je pozemek parc. č. 3700/1 z větší části součástí stavebního bloku B02_06, menší části jsou součástí veřejných prostranství ulic Chocholouškovy a Koželužské (viz výřez z hlavního výkresu ÚS Palmovka níže). Do Koželužské ulice je navržena uzavřená stavební čára stavebního bloku s doporučeným aktivním parterem a se stromořadím v uličním prostranství. Park v ploše směrem do Koželužské ulice navržen není.



ÚS Palmovka, výřez z Hlavního výkresu

4. Dle návrhu Metropolitního plánu je předmětný pozemek situován v lokalitě 024 / Libeň, zastavitelné stavební, s blokovou strukturou a obytným způsobem využití (viz čl. 63 textové části MPP – Zastavitelná obytná lokalita a plocha).
5. Dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (ÚAP), výkres Veřejně přístupných prostranství, je část pozemku parc. č. 3700/1 v k. ú. Holešovice, na níž se v současnosti nacházejí vegetační plochy s několika pěšími cestami je klasifikována jako doplňkové veřejně přístupné prostranství v blocích, nikoli jako park (viz také ÚAP, výkres Parky).
6. Konkrétní stavební záměr našemu pracovišti k vyjádření nebo konzultaci předložen dosud nebyl.“

Podle § 2 odst. 1 InfZ jsou povinné subjekty povinny poskytovat informace vztahující se k jejich působnosti. Povinný subjekt Vám poskytl všechna vyjádření a dokumenty, kterými v souvislosti s požadavky Vaší žádosti disponuje. Ve své žádosti však požadujete předložení **veškerých** stanovisek, vyjádření či doporučení MČ Praha 8, zápisy z jednání Rady a Zastupitelstva MČ Praha 8, předložení **veškeré** korespondence MČ Praha 8 s investorem, a dále pak i okolnosti uplatnění nesouhlasného stanoviska MČ Praha 8 s prodejem pozemku, Tyto Vámi požadované informace se nevztahují k působnosti Magistrátu hl. m. Prahy, ten proto požadovanými informacemi nedisponuje a nemá ani zákonnou povinnost jimi disponovat. Podle ustanovení §14 odst. 5 písm. c) InfZ platí, že v případě, že se požadované informace nevztahují k působnosti povinného subjektu, tento žádost odloží.

Z uvedeného důvodu Vás informujeme o částečném odložení Vaší žádosti. Tato skutečnost nebrání tomu, aby Vaše žádost byla v této části vyřízena příslušným povinným subjektem, kterým je městská část Praha 8.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.

ředitel odboru právní podpory

podepsáno elektronicky

Přílohy: dle textu