



Martina Benová
Zahořany E215
254 01 Okrouhlo
ID DS: 5eetsnq

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 90917/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 584041/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Karolína Roženková
236 005 856
Počet listů/příloh: **11/0**
Datum:
02.02.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrátu hl. m. Prahy

podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 20.05.2025 byla podána žádost, kterou podala společnost PragoBoard s.r.o., se sídlem Žateckých 1532/7, 140 00 Praha 4, IČ: 25615149, kterou na základě plných mocí zastupuje [REDAKCE] (dále jen „žádost“). Žadatel v žádosti požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„VÝROBNÍ AREÁL PRAGOBOARD, BĚCHOVICE“ na pozemcích parc. č. 1327/243, 1327/244, 1327/241, 1327/26 v k. ú. Běchovice (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný za podmínek stanovených dle požadavků na ochranu následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením s povolením výše uvedeného záměru z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí za těchto podmínek:

1. Před výstupem odpadní vzdušiny ze vzduchotechnické větve A2 (výdech č. 101), odvádějící znehodnocenou vzdušinu od technologií chemické výroby, do ovzduší, musí být v souladu s údaji v projektové dokumentaci instalován adiabatický zvlhčovač s eliminátorem kapek včetně nerezové vany pro odvod kondenzátu a filtr tuhých znečišťujících látek (TZL) ePM10 s účinností alespoň 60 % (M5).
2. Před výstupem odpadní vzdušiny z prostorového odsávání (zařízení A3, výdech č. 102), odvádějícího znehodnocenou vzdušinu z místností chemické výroby do ovzduší (odsávání u podlahy a pod stropem), musí být v souladu s údaji v projektové dokumentaci instalován filtr tuhých znečišťujících látek (TZL) ePM10 s účinností alespoň 60 % (M5).
3. Technologické prostory s lázněmi musí být stavebně a dispozičně řešeny tak, aby bylo možné trvalé lokální odsávání všech procesů využívajících chemické lázně a jejich napojení na výduchy s vyústěním nad střechu objektu.
4. Výduchy technologického větrání chemických dílen musí být vyvedeny nad střechu objektu a stavebně uspořádány tak, aby nedocházelo k nasávání odváděné vzdušiny zpět do objektu ani nebylo zvyšováno riziko obtěžování okolí záměru.
5. Stavební řešení technologických pracovišť musí umožňovat zakrytování technologických lázní a lokální odsávání při manipulaci s chemickými látkami, aby byly minimalizovány difuzní úniky znečišťujících látek do vnitřního i venkovního ovzduší.
6. Emisní koncentrace níže citovaných znečišťujících látek v odpadní vzdušině u jednotlivých VZT větví musí před výstupem do ovzduší dosahovat hodnot nejvýše v úrovni (jedná se o hodnoty v odpadním plynu za obvyklých provozních podmínek – vztažné podmínky C, specifické emisní limity):

Výduchy z VZT větví A2, A3 a odvětrání technologie vytvrzování (zařízení B8):

- hmotnostní koncentrace NO_x < 300 mg/m³ (upraveno dle BAT)
 - hmotnostní koncentrace těkavých organických látek (VOC jako TOC) < 50 mg/m³
 - hmotnostní koncentrace par HCL < 10 mg/m³;
 - hmotnostní koncentrace TZL < 10 mg/m³;
 - hmotnostní koncentrace amoniaku (NH₃) < 10 mg/m³ (upraveno dle BAT)
7. U technologie pro odleptání mědi (Cu) (linka Schmid, případně obdobné zařízení) požadujeme v souladu s údaji v odborném posudku realizovat navrácení zkondenzovaných par NH₃ na chlazeném kondenzátoru zpět do výrobního procesu. Zkondenzované páry amoniaku vznikající v technologii musí být navraceny zpět do výrobního procesu, případně bezpečně odstraněny způsobem odpovídajícím BAT.
 8. U plazmové technologie požadujeme v souladu s údaji v odborném posudku realizovat zachyt reakčních produktů vzniklých z CF₄ pračkou.

9. V případě změny technologie nebo používaných chemických látek s vlivem na emise do ovzduší musí být stavební a technické řešení odpovídajícím způsobem upraveno.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona,
- závazné stanovisko dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k citovanému zákonu.

Odůvodnění:

Společnost PragoBoard s.r.o., se sídlem Žateckých 1532/7, 140 00 Praha 4, IČ: 25615149, kterou na základě plných mocí zastupuje [REDAKCE]

[REDAKCE] dne 20.05.2025 „žádost o koordinované závazné stanovisko“ podle § 176 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracovala společnost SATER – PROJEKT s.r.o., IČO: 49 61 58 82, 11/2024 (dále jen „dokumentace“).

Dne 18.06.2025 byla zaslána pod č. j. MHMP 677589/2025 výzva k doplnění dokumentace v souvislosti s výše uvedeným záměrem ve lhůtě do 31.07.2025. Žadatel dne 29.07.2025, č. j. MHMP 814232/2025, požádal o prodloužení lhůty pro odstranění vad žádosti. UZR MHMP žadateli vyhověl a usnesením s č. j. MHMP 830747/2025 ze dne 04.08.2025 prodloužil lhůtu na doplnění do 31.08.2025. Žadatel doplnil žádost dne 26.08.2025, č. j. MHMP 888454/2025 a č. j. MHMP 888462/2025, a to ve stanovené lhůtě.

Jelikož žádost stále nesplňovala náležitosti pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska, vyzval dne 24.09.2025 odbor územního rozvoje žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě do 02.12.2025, č. j. MHMP 972276/2025. Žadatel doplnil žádost dne 01.12.2025, č. j. MHMP 1269586/2025, ve stanovené lhůtě. Dne 08.12.2025 byla žádost dále doplněna podáním č. j. MHMP 1295336/2025.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvláště složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 06.01.2025, č. j. MHMP 9873/2026, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Předmětem předložené projektové dokumentace je novostavba výrobní haly s prostorem pro administrativně sociální funkce, včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. V hale bude probíhat výroba plošných spojů moderním technologickým postupem. Plocha pozemků je dle předložené dokumentace cca 3,6 ha, zastavěná plocha haly SO 03 je 2 753 m². Celková zastavěná plocha objekty SO 01, SO 02 a SO 03 bude 6 751 m². Haly SO 01 a SO 02 nejsou součástí předložené dokumentace. Objem lázní je 9, 565 m³, roční spotřeba chemikálií 73,3 t. Zdrojem tepla pro vytápění objektu budou dvě reverzibilní tepelná čerpadla vzduch/voda (využívána mají být i pro chlazení technologické vody), bivalentním zdrojem tepla budou dva plynové kondenzační kotle o jednotkovém jmenovitém tepelném příkonu cca 50 kW (celkem cca 100 kW). Doprava v klidu bude řešena umístěním 71 parkovacích stání v okolí haly SO 03. Celkový počet parkovacích stání v areálu bude cca 116.

Ad I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti

Záměrem nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a posouzená dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr nemá žádný vliv na řešení problematiky a zajištění ukrytí ve smyslu metodické pomůcky 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydané Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001.

V oblasti dotčené záměrem se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Záměr se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.

Záměr se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není proto nezbytné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Upozornění:

Pokud budou v objektu umístěny nebezpečné látky ve smyslu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), je uživatel povinen zpracovat v souladu s § 4 tohoto zákona protokol o nezařazení a uchovat jej pro účely kontroly. Pokud množství nebezpečné látky v objektu přesáhne 2 % limitního množství uvedeného v příloze č. 1 k tomuto zákonu, předloží uživatel objektu protokol o nezařazení odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska ochrany vod:

Zásobování vodou bude zajištěno pomocí nově vybudované přípojky napojené na stávající vodovodní řád v areálu technologického parku. Splaškové vody budou odváděny nově vybudovanou přípojkou do přeložené stoky splaškové kanalizace v areálu technologického parku. Veškeré srážkové vody budou svedeny do akumulační nádrže o užitém objemu 240 m³ a následně zpětně využívány jako technologické vody, na splachování toalet a na zálivku zeleně. Srážkové vody z parkovacích a pojezdných ploch budou před

zaústěním do akumulární nádrže předčišťovány v odlučovači lehkých kapalin. Z nádrže bude proveden přepad do vsakovacího objektu o objemu 220 m³.

Při provozu záměru (výrobě plošných spojů) bude docházet k nakládání se závadnými látkami. Jedná se zejména o skladování chemických látek a směsí potřebných pro výrobu a pro provoz neutralizační stanice v maximálním množství cca 6000 kg a provozování aktivních lázní o celkovém objemu cca 9,565 m³. Veškeré prostory, kde bude docházet k nakládání se závadnými látkami (chemická hala, další prostory výrobního procesu, sklady chemikálií a materiálů, laboratoř, atd.) budou opatřeny chemicky odolnou podlahou a odvoděny prostřednictvím chemické kanalizace na neutralizační stanici, příp. konstrukčně řešeny jako bezodtokové záchytné jímky. Chemické látky budou skladovány v nepropustných obalech nad záchytnými vanami. V rámci výrobní technologie jsou navrženy tři samostatné větve chemické kanalizace (kyselá, alkalická a recyklační voda). Tato kanalizace bude svedena na neutralizační stanici, kde dojde k úpravě chemicky znečištěných odpadních vod tak, aby mohly být zpětně využívány jako technologické ve výrobě a přebytečné množství mohlo být vypouštěno do splaškové kanalizace.

V objektu bude nainstalován jeden osobní výtah a jeden nákladní výtah. Oba výtahy budou hydraulické.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a dospěl k závěru, že navrženým záměrem nebudou tyto zájmy ohroženy.

Návrh splňuje požadavky podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, když je odpovídajícím způsobem řešeno zásobování vodou a likvidace odpadních vod. Dále je zabezpečeno omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu, a to převážně jejich akumulací a následným vyžitím jako technologické vody, na splachování toalet a na zálivku zeleně s tím, že nádrž bude opatřena přepadem do vsakovacího objektu. Likvidace srážkových vod je navržena v souladu se závěry hydrogeologického posouzení, kdy jsou na lokalitě méně příznivé podmínky pro jejich vsakování, tudíž je potřeba převážnou část srážkových vod zpětně využívat.

Vodoprávní úřad dále posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod při nakládání se závadnými látkami, ke kterému bude při provozu záměru (výrobě plošných spojů) docházet. V souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona je každý, kdo zachází s nebezpečnými závadnými látkami, povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Dále je uživatel závadných látek povinen učinit dle ust. § 39 odst. 1 vodního zákona přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí. Lze konstatovat, že stavebník navrhl dostatečná stavební a technologická opatření v souladu s výše uvedenými ustanoveními vodního zákona.

Vzhledem k tomu, že při provozu bude docházet k nakládání se závadnými látkami v kapalném skupenství ve větším rozsahu, podléhá záměr souhlasu podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona, který je v rámci vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) tímto stanoviskem nahrazen v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES. Podle ust. § 17 odst. 7 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas podle ust. § 17 odstavce 1 vodního zákona se nevzdává.

V souladu s ust. § 3 odst. 1 zákona o JES byl předložen formulář žádosti o souhlas dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, včetně dokladů dle ust. § 17a vodního zákona - souhlasného stanoviska správce povodí, tj. Povodí Vltavy, státní podnik, vydaného dne 4.6.2025 pod značkou PVL-31066/2025-263. V tomto stanovisku se konstatuje, že záměr je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde

ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje, současně není v kontaktu s vodními toky.

Podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí se nevztahují k následnému provozu záměru (výrobě plošných spojů), a proto nebyly převzaty do podmínek JES. Na zákonnou povinnost vypracovat plán opatření pro případ havárie OCP MHMP v závěru JES pouze upozorňuje.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Upozornění: Podle předložené projektové dokumentace bude v rámci užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu (celkové maximální množství skladovaných závadných látek přesáhne 2 000 litrů), proto má uživatel závadných látek povinnost dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, a zašle jej před zahájením užívání stavby ke schválení vodoprávnímu úřadu OCP MHMP.

Z hlediska ochrany ovzduší

Zdrojem tepla pro vytápění objektu mají být dvě reverzibilní tepelná čerpadla vzduch/voda (využívána mají být i pro chlazení technologické vody), bivalentním zdrojem tepla mají být dva plynové kondenzační kotle o jednotkovém jmenovitém tepelném příkonu cca 50 kW (celkem cca 100 kW). Dle odborného posudku jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle LUNA Duo-tec 200 5,4-48,6 kW, každý o jmenovitém tepelném příkonu 46,3 kW. Kotle mají být umístěny ve 2. NP budovy, odtaž spalín má být vyveden nad střechu objektu. V objektu má být využíváno i odpadní teplo z technologických procesů.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), bude navrhovaný spalovací zdroj nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, neuvedený v příloze č. 2 k tomuto zákonu. K navrženému spalovacímu zdroji nemáme z hlediska ochrany ovzduší žádné připomínky.

V navrhovaném objektu má být umístěna výroba plošných spojů, laserem řezaných nerezových šablon apod. Hlavním principem výroby plošných spojů je vytvoření vodivých cest v měděné fólii nalamínované na tenké (cca 1,5 mm) podložce ze skelného laminátu, dále realizace otvorů v podložce umožňujících propojení mezi vodivými vrstvami, zasunutí vývodů součástek a případně drátů a kabelů a dále také měděných plošek.

Zjednodušený postup výroby jednoduchého dvoustranného (dvouvrstvého) plošného spoje se skládá z následujících činností:

- zpracování dat pro výrobu dle objednávky zákazníka;

- formátování materiálu, ohlazení hran a příprava paketů pro CNC vrtačky;
- mechanické očištění povrchové mědi a otvorů po vrtání;
- zvodivění a primární galvanizace vyvrtaných otvorů mědi;
- chemická úprava měděného povrchu pro zvýšení adheze následných vrstev;
- laminace fotocitlivé vrstvy na měděné povrchy;
- expozice požadovaného obrazce vodivých cest a plošek na povrch fotocitlivé fólie a vyvolání obrazce;
- galvanizace obrazce a otvorů mědi a kovovým leptacím rezistem;
- odstranění fotocitlivé fólie, vyleptání obrazce krytého leptacím rezistem a odstranění leptacího rezistu;
- primární elektrický test potvrzující shodu vytvořených motivů se zadáním zákazníka;
- nanesení ochranného fotocitlivého laku na celý povrch výrobku;
- vysušení laku, expozice motivu definujícího odkryté plošky pro umístění součástek;
- tepelné a UV zářením dokončené vytvrzení laku;
- nanesení finální povrchové ochrany na odkryté plošky, na něž budou umístěny součástky;
- finální elektrický test výrobku;
- finální obrysové/výřezové formátování výrobku, případně dodatečné mechanické opracování;
- finální omytí výrobku.

Část posuzované technologie výroby plošných spojů, zahrnující následující činnosti:

- a) zvodivění a primární galvanizace vyvrtaných otvorů mědi;
- b) chemická úprava měděného povrchu pro zvýšení adheze následných vrstev;
- c) laminace fotocitlivé vrstvy na měděné povrchy;
- d) expozice požadovaného obrazce vodivých cest a plošek na povrch fotocitlivé fólie a vyvolání obrazce;
- e) galvanizace obrazce a otvorů mědi a kovovým leptacím rezistem;
- f) odstranění fotocitlivé fólie, vyleptání obrazce krytého leptacím rezistem a odstranění leptacího rezistu;
- g) plugování, halovna;
- h) nanášení nepájivé masky a nanesení ochranného fotocitlivého laku na celý povrch výrobku. Vysušení laku, expozice motivu definujícího odkryté plošky pro umístění součástek, tepelné a UV zářením dokončené vytvrzení laku, nanesení finální povrchové ochrany na odkryté plošky, na něž budou umístěny součástky a další obdobné související technologie a povrchové úpravy,

je dle zákona o ochraně ovzduší kategorizována jako vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, uvedený v příloze č. 2 k zákonu pod kódem 4.12. (Povrchová úprava kovů, plastů nebo jiných nekovových předmětů s celkovou projektovanou kapacitou objemu lázně od 1 m³ do 30 m³ včetně (vyjma oplachu, procesy bez použití lázní).

V rámci výroby mají být realizovány i další činnosti např.:

- a) mechanické procesy zahrnující broušení, obrábění, vrtání, frézování, lisování a nařezávání;
- b) lasery;
- c) finální obrysové/výřezové formátování výrobku, případně další dodatečné mechanické opracování;
- d) ORL

Tyto činnosti nedosahují dle názoru zpracovatele odborného posudku k projednávané věci č. OP-94-2025 (Ing. Zbyněk Krayzel, osoba s autorizací ke zpracování odborných posudků dle § 32 zákona o ochraně ovzduší, autorizace č. 2850/780/11/LH) kapacit stanovených pro zařazení mezi vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší, uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, případně se u těchto činností očekává velmi nízká produkce emisí znečišťujících látek, proto zpracovatel citovaného odborného posudku tyto činnosti (zdroje) kategorizoval jako nevyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší, neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V této souvislosti OCP MHMP upozorňuje, že po realizaci technologie při případném překročení legislativou stanovených kapacit jednotlivých činností – stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (broušení, obrábění apod.), rozhodných pro zařazení mezi

vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší dle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, bude nezbytné pro tyto činnosti následně projednat v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší povolení provozu.

Výrobní technologie plošných spojů, zahrnující výše uvedený vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, má být umístěna převážně v 1. NP navrhovaného objektu (pouze tzv. vyvolávačky, šablony a plotr mají být umístěny ve 2. NP). Výrobní činnosti zdroje vázané na použití lázní (stripování, leptání, galvanické pokovování, apod.) mají být provozovány v tzv. chemických dílnách č. 1 a 2 v 1. NP budovy. Celkový objem lázní (vyjma oplachu), používaný pro posuzovanou výrobu plošných spojů, má činit 9,565 m³. Chemické složení jednotlivých lázní je uvedeno v předloženém odborném posudku.

Výrobní prostory chemické výroby (chemické dílny č. 1 a 2), emitující značnou část znečišťujících látek z výroby plošných spojů, mají být vzduchotechnicky větrány. Centrální přívod vzduchu má být realizován zařízením ozn. A1. Znehodnocená vzdušina z prostor chemické výroby (chemická dílna č. 1 a 2) má být odváděna dvěma zařízeními.

Zařízení ozn. A2 má odvádět znehodnocenou vzdušinu od jednotlivých výrobních zařízení, instalovaných v chemických dílnách č. 1 a 2. Odvodní VZT jednotka má být umístěna ve 2. NP budovy, množství odsávaného vzduchu má činit 22.250 m³/h. Odvodní VZT jednotka má být vybavena adiabatickým zvlhčovačem s eliminátorem kapek (včetně nerezové vany pro odvod kondenzátu) a filtrem TZL (ePM10 60 % - (M5). Výduch z VZT jednotky je vyveden nad střechu objektu (navrhují ozn. 101). Dle předloženého odborného posudku by měly být mimo jiné odvětrány všechny technologie používající lázně (stripování, leptání, galvanické pokovování, zlacení, černění, apod.).

Zařízení ozn. A3 má odvádět znehodnocenou vzdušinu z prostorového odvětrání chemických dílen č. 1 a 2. Odvodní VZT jednotka má být umístěna rovněž ve 2. NP budovy, výduch má být vyveden nad střechu objektu (navrhují ozn. 102). Výkon ventilátoru prostorového odvětrání má činit 16.000 m³/h, odvodní VZT jednotka má být vybavena pouze filtrem TZL (ePM10 60 % - (M5).

Odváděna má být rovněž znehodnocená vzdušina z místnosti, kde má být prováděno vytvrzování (přívod zařízením ozn. B1). Odvod znehodnocené vzdušiny má být v případě provozu zařízení vytvrzování prováděn odvodním ventilátorem, umístěným na střeše objektu (bez zařízení ke snížení emisí, zařízení B8, navrhují ozn. výduch č. 103). V případě, kdy technologie vytvrzování bude mimo provoz, bude prostor odvětráván odvodním zařízením ozn. B2 (zařízení ozn. B2 odvádí znehodnocenou vzdušinu z prostor ostatní výroby a skladů, tj. prostor, kde nejsou vyžadovány zvláštní požadavky na čistotu vnitřního prostředí ani požadavky na případné čištění odvodní vzdušiny).

Vzduchotechnicky mají být větrány rovněž prostory ostatních výrobních a skladových prostor. Prostory vrtárny, laserovny a lisovny mají být větrány VZT zařízením ozn. B3. Osazena má být cirkulační VZT jednotka se vzduchovým výkonem 8.000 m³/h, vybavena dvěma filtry TZL. Tato VZT jednotka má zajistit výměnu vzduchu v uvedených místnostech 4 x za hodinu. Obdobným způsobem, tj. cirkulačními VZT jednotkami, má být řešeno VZT větrání prostor kontroly, vyvolávačky (1. NP) a osvětlu (cirkulační VZT jednotka, ozn. B4), prostor Masky (cirkulační VZT jednotka, ozn. B5), prostory plotru a vyvolávačka ve 2. NP (cirkulační VZT jednotka, ozn. B6).

Odborný posudek

V předloženém odborném posudku byla mimo jiné kromě popisu navrhované technologie výroby plošných spojů kvantifikována i očekávaná spotřeba rozhodujících chemických látek, potřebných pro provoz záměru. Dále bylo v posudku provedeno porovnání s BAT. V rámci porovnání s BAT bylo v posudku konstatováno,

že posuzované činnosti jsou zejména procesy „za mokra“, kdy dochází k potlačení emisí TZL, provozovatel dále omezil používání surovin s obsahem VOC, nepoužívá sloučeniny šestimocného Cr. Posuzovaná technologie dle názoru zpracovatele posudku odpovídá BAT. V posudku byly dále specifikovány a kvantifikovány znečišťující látky, které by měl generovat posuzovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Odhad množství emisí byl proveden na základě údajů z autorizovaných měření emisí, provedených v provozovně starší výroby téhož provozovatele, a v provozovně obdobné výroby jiného provozovatele v Hostivici u Prahy. Z provedených výpočtů vyplývá, že z navrhovaného provozu mají být ročně teoreticky emitovány vyšší desítky až nejvýše nižší stovky kg TZL i NO_x, nižší jednotky kg NH₃ a nižší stovky kg HCL (jedná se o hodnoty teoretické, jelikož vstupem do výpočtu byly objemy odváděné vzdušiny, přičemž uvažována byla stejná emisní koncentrace na výduchu z prostorového odvětrání i z odvětrání od jednotlivých technologií). Reálně očekává zpracovatel posudku emise významně nižší (nekvantifikováno).

V předloženém odborném posudku byly dále pro provoz zdroje navrženy zpřísněné specifické emisní limity (výduchy č. 101, 102 a 103).

Škodlivina	Hmotnostní koncentrace (mg/m ³)	Vztažné podmínky
TZL	10	C
NO _x	500	C
HCl	10	C
Amoniak	50 pokud hmotnostní tok překračuje 500 g/hod.	C

V závěru odborného posudku je pak konstatováno, že posuzovaný stacionární zdroj bude schopen plnit navržené specifické emisní limity i další požadavky vyplývající z platné legislativy ochrany ovzduší. Dle zkušenosti s obdobnými provozy se nepředpokládá ani obtěžování západem.

Orgán ochrany ovzduší OCP MHMP se závěry odborného posudku i s navrženými specifickými emisními limity v zásadě souhlasí. V souladu s BAT i s přihlédnutím k výsledkům autorizovaných měření emisí v obdobných provozech, navrhl na rozdíl od zpracovatele odborného posudku přísnější specifický emisní limit pro NO_x v úrovni 300 mg/m³ a přísnější specifický emisní limit pro NH₃ v úrovni 10 mg/m³ (koncentrace v odpadním plynu za obvyklých provozních podmínek). Emisní limit pro těkavé organické látky (VOC) byl stanoven s ohledem na charakter posuzované technologie, zejména na operace zahrnující nanášení a vytvrzování fotocitlivých vrstev a povrchových úprav, u nichž lze očekávat emise organických látek do ovzduší, jak to obvykle bývá v praxi u obdobných zařízení. Tyto emisní limity včetně dalších emisních limitů, navrhovaných zpracovatelem posudku, stanovil jako závazné podmínky pro vydání kladného JES (jsou uvedeny ve výrokové části JES). Dále v souladu s údaji v odborném posudku stanovil i další podmínku pro vydání kladného stanoviska JES týkající se navracení zkondenzovaných par NH₃ zpět do výrobního procesu (linka Schmid pro odleptání Cu). Rovněž tato podmínka je uvedena ve výrokové části JES.

Dle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací sledovaných znečišťujících látek, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2020-2024, čtvrtce č. 473551 a 472551), dosahují v zájmové lokalitě průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnot 12,2-12,5 µg/m³, polétavého prachu frakce PM₁₀ hodnot 16,8-17,5 µg/m³, PM_{2,5} hodnot 11,9-12,5 µg/m³, benzenu hodnot 0,8-0,9 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnot 0,5-0,6 ng/m³. U průměrných 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ 36. nejvyšší hodnoty dosahují 30-31 µg/m³. Dle modelových výpočtů ATEM, (aktualizace únor 2023) se v uvedeném území pohybují 19. nejvyšší hodnoty hodinových koncentrací NO₂ okolo

53 µg/m³. Z citovaných údajů je patrné, že zdroj je umístován v rámci pražských relací v lokalitě imisně spíše mírně zatížená, kde nedochází k překračování imisního limitu u žádné z imisních charakteristik sledovaných znečišťujících látek.

Orgán ochrany ovzduší na základě předložených podkladových materiálů očekává, že posuzovaná výroba plošných spojů o navrhovaných parametrech nebude mít významný vliv na stávající kvalitu ovzduší v zájmovém území. Stanovené závazné podmínky k provedení záměru jsou zaměřeny na požadavky emisní, stavební a technické řešení tak, aby realizace stavby odpovídala posouzenému rozsahu technologie a aby stavební řešení neznemožnilo splnění požadavků ochrany ovzduší v následné fázi povolování provozu. Při jejich formulaci bylo přihlédnuto k charakteru technologie, navrženému systému větrání a odlučování a k výsledkům odborného posudku, přičemž nebyla identifikována potřeba ukládat v této fázi další opatření nad rámec navrženého technického řešení.

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost, projektovou dokumentaci, odborný posudek a další podkladové materiály. Na základě předložených podkladů konstatuje, že posuzovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší za předpokladu dodržení stanovených podmínek vyhoví platným právním předpisům na ochranu ovzduší i požadavkům vyplývajících ze základních strategických dokumentů města, jejichž cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení.

Při dodržení stanovených podmínek OCP MHMP souhlasí s realizací předmětného záměru obsahujícího stacionární zdroj, uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, příslušného dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát ID DS: 5eetsnq

Na vědomí:

2. UZR MHMP

3. BEZ MHMP

4. OCP MHMP

5. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy