

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 90807/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 1231835/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Zlata Jarkovská
236 004 322
Počet listů/příloh: **7/1**
Datum:
03.02.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších, vydává na základě žádosti společnosti Stodůlky JIH 2 a. s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, IČO: 08147108, která je zastoupena společností FINEP CZ a. s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, IČO: 26503387 (dále jen „žadatel“) ze dne 12.11.2025 (doplnění dne 12.01.2026) pro záměr „**Západní město - Domovy pro seniory a infrastruktura VPS 19/VS/13**“, **parc. č. 155/55, 155/410, 157/3, 157/10, 157/14, 157/29, 157/30, 157/33, 157/52, 157/53, 155/94, 157/96, k. ú. Stodůlky** (dále jen „záměr“) podle dokumentace BUILDING PROJECTS a. s., 06/2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný při splnění těchto podmínek:

- *Podmínky uložené oddělením ochrany ovzduší:*
 - Záložní zdroj elektrické energie (dieselagregát) bude splňovat emisní normu EU pro nesilniční motory Stage IIIA nebo lepší, resp. měrné emise NO_x budou nejvýše 4 g/kWh.
 - Záložní zdroj elektrické energie (dieselagregát) bude sloužit pouze v případě mimořádné situace výpadku napájení elektrické sítě pro zálohování všech potřebných koncových zařízení a spotřebičů.
- *Za účelem realizace záměru dojde k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výměře 1,9530 ha a k jejímu dočasnému odnětí o výměře 0,4891 ha. Vymezení pozemků v k. ú. Stodůlky, kterých se odnětí týká, je následující:*

Trvalé odnětí

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra dle KN (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Plocha trvalého odnětí (m ²)
157/3	orná půda	19 351	20110 20212	II. II.	3 756 3 918
157/29	orná půda	222	20110 20212	II. II.	39 0
157/28	orná půda	1 288	20110 20212	II. II.	12 0
157/14	orná půda	923	20110	II.	181
157/10	orná půda	9 598	20110 20212	II. II.	6 166 1 289
157/96	orná půda	5 440	20110 20212	II. II.	4 142 0
157/52	orná půda	5 051	20110 20212	II. II.	27 0
Celkem					19 530

Dočasné odnětí

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra dle KN (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Plocha dočasného odnětí (m ²)
157/3	orná půda	19 351	20110 20212	II. II.	0 4 010
157/53	orná půda	3 181	20110	II.	881
Celkem					4 891

Plocha určená k odnětí ze zemědělského půdního fondu je vymezena v mapovém podkladu „Situační výkres – C.4 ZPF“, jenž tvoří přílohu č. 1 tohoto stanoviska. Tato příloha je jeho nedílnou součástí.

Souhlas k dočasnému odnětí půdy je udělen za účelem umístění zařízení staveniště a deponií zemin na dotčených pozemcích.

Souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje po dobu realizace výše uvedeného záměru a dobu nezbytnou k navrácení dočasně odňaté půdy do zemědělského hospodaření podle schváleného plánu rekultivace (předpokládaná doba odnětí – 4 roky + 2 roky rekultivace). V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), se schvaluje plán rekultivace půdy dočasně odňaté ze zemědělského půdního fondu s názvem „Plán rekultivace půdy dočasně odňaté ze ZPF pro stavbu *Západní město – Domov pro seniory a domov se zvláštním režimem*“, který zpracovala Ing. Jaromíra Seidlová v září 2025.

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF se vymezuje orientačně odvod za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve výši 5 531 Kč/rok a jednorázový odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve výši 1 247 249 Kč.

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují následující podmínky:

2. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice trvalého a dočasného odnětí zemědělské půdy. Takto vytyčená plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
3. V průběhu stavební činnosti nesmí dojít ke kontaminaci dotčených zemědělských pozemků a poškození vodního režimu na okolních zemědělských pozemcích. Dojde-li vlivem provádění výstavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, žadatel zajistí na svůj náklad nápravu.
4. Realizací záměru nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení těchto pozemků.
5. Před zahájením vlastní stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v předpokládaném objemu 8 382 m³ z plochy trvalého odnětí a 1 868 m³ z plochy dočasného odnětí. Skrývka bude realizována v plošném i objemovém rozsahu v souladu s dokumentací „Západní město – Domov pro seniory a domov se zvláštním režimem, k. ú. Stodůlky, Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF“, zpracovanou společností K+K průzkum, s.r.o., v září 2025, viz následující tabulky:

Návrh skrývky na trvale odnímaných pozemcích

Číslo parcely	Druh pozemku	Mocnost skrývky (m)	Výměra pro skrývku (m ²)	Množství skryté zeminy (m ³)
157/3	orná půda	0,40	7 674	3 070
157/29	orná půda	0,40	39	16
157/28	orná půda	0,40	12	5
157/14	orná půda	0,40	181	72
157/10	orná půda	0,45	7 455	3 355
157/96	orná půda	0,45	4 142	1 864
157/52	orná půda	0,00	0	0
CELKEM			19 503	8 382

Návrh skrývky na dočasně odnímaných pozemcích

Číslo parcely	Druh pozemku	Mocnost skrývky (m)	Výměra pro skrývku (m ²)	Množství skryté zeminy (m ³)
157/3	orná půda	0,40	4 010	1 604
157/53	orná půda	0,30	881	264
CELKEM			4 891	1 868

6. V prostoru dočasného záboru (pozemek parc. č. 157/3 v k. ú. Stodůlky) budou zřízeny oddělené deponie humózní zeminy svrchní kulturní vrstvy půdy, a to samostatně pro zeminu sejmutou z ploch trvalého a dočasného odnětí. Tyto deponie budou zabezpečeny proti znehodnocení, erozi a poškození mechanizací.
7. Část skryté humózní zeminy sejmuté z plochy trvalého odnětí, v předpokládaném objemu 1 160 m³, bude využita pro ohumusování a založení zeleně v rámci daného záměru.
8. Zbývající část humózní zeminy sejmuté z plochy trvalého odnětí, v předpokládaném objemu 7 222 m³, bude využita na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích parc. č. 352/5, 399/5, 399/31, 399/32, 399/41, 399/42, 399/43, 399/44, 399/45, 399/46 a 399/47 v k. ú. Jemníky; případně alternativně na pozemcích parc. č. 304/4, 352/5, 352/24, 352/25 a 352/26 v témže katastrálním území. Zemina zde bude rozprostřena v maximální mocnosti 20 cm za účelem zlepšení půdních vlastností, úrodnosti a celkového produkčního potenciálu zemědělské půdy.
9. Veškerá humózní zemina sejmutá z plochy dočasného odnětí bude využita k rekultivaci dočasně odňatých ploch v souladu se schváleným plánem rekultivace.
10. Na celé ploše dočasně odňaté půdy bude provedena technická a biologická rekultivace v souladu se schváleným plánem rekultivace, a to ve smyslu ustanovení § 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF,
- souhlas k dotčení krajinného rázu ve smyslu § 12 ZOPK,
- závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší,
- souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona,
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).

Odůvodnění:

Předmětem předložené dokumentace je stavba 3 objektů domovů pro seniory A, B a C včetně jejich infrastruktury (DS A, DS B a DS C) a stavba samostatného objektu domova pro seniory, který kombinuje i funkci domova se zvláštním režimem (DS + DZR). Navrhované objekty budou umístěné v městské části Praha 13 – Stodůlky, při ulicích Ferrariho a Poncarova. Objekty DS A, DS B a DS C budou obsahovat 8 nadzemních podlaží (NP) a 1 podzemní podlaží (PP), objekt DS + DZR 7 NP a 1 PP. V prvních nadzemních podlažích jednotlivých objektů budou umístěny služby pro klienty, komerční jednotky, ordinace a v dalších nadzemních podlažích ubytovací jednotky. V podzemních podlažích budou situována parkovací stání, některé komerční jednotky a provozní části domova. Rozsah dotčeného území záměrem je cca 29 700 m². Navrženo je 186 parkovacích stání. Zdrojem tepla pro každý výše uvedený objekt bude tepelné čerpadlo vzduch/voda. Pro zajištění zásobování objektu elektrickou energií bude na střeše objektu DS + DZR umístěn záložní zdroj elektrické energie – dieselagregát o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 338 kW a výkonu 165 kVA / 132 kW. Pro objekty DS A, DS B a DS C bude dále umístěna jedna plynová kotelna o celkovém výkonu 228 kW a pro objekt DS + DZR je určena druhá plynová kotelna o celkovém výkonu 228 kW. Za účelem realizace záměru dojde k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výměře 1,9530 ha a k jejímu dočasnému odnětí o výměře 0,4891 ha.

Žádost byla OCP MHMP doručena dne 12.11.2025. OCP MHMP po prostudování žádosti a přiložené dokumentace dospěl k závěru, že materiály neposkytují dostatečný podklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska a žadateli byla dne 04.12.2025 zaslána výzva k odstranění vad žádosti. Doplnění bylo žadatelem podáno dne 12.01.2026.

Jelikož je součástí záměru stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší a jelikož byl k předloženému záměru vydán souhlas k odnětí ZPF o rozloze větší jak 1 ha, je dle § 14 písm. a) bodu 2 zákona o JES příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o JES,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Odůvodnění z hlediska zákona o ochraně ZPF:

Důsledkem realizace předmětného záměru dojde k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o celkové výměře 19 530 m², jež je zařazena do II. třídy ochrany podle bonitovaných půdně ekologických jednotek. Dále bude nezbytné dočasné odnětí půdy o výměře 4 891 m², rovněž zařazené do II. třídy ochrany, a to za účelem zřízení zařízení staveniště a uložení mezideponií zemin

po dobu realizace stavby. Na dotčených zemědělských pozemcích se nenachází systém odvodnění ani protierozní opatření.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF je podmíněn splněním konkrétních opatření, jejichž cílem je zajistit ochranu veřejných zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF. Jedním ze základních požadavků je povinnost provést vytyčení hranic trvalého a dočasného odnětí přímo v terénu. Cílem tohoto opatření je jednoznačné a přesné prostorové vymezení plochy záboru, a tím zajištění, že veškeré stavební a související činnosti budou realizovány výhradně v rozsahu, který byl schválen příslušným správním orgánem. Současně je stanovena povinnost zajistit, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci dotčených ani sousedních pozemků; zejména je nutné zabránit únikům provozních kapalin ze stavební mechanizace a dbát na odbornou manipulaci s použitými stavebními materiály. Zhotovitel je dále povinen přijmout vhodná opatření k ochraně vodního režimu na přilehlých pozemcích. Uvedené podmínky vycházejí ze zásad plošné ochrany ZPF a jsou nezbytné pro zajištění šetrného přístupu k využívání půdních zdrojů a k zachování jejich funkční a ekologické hodnoty.

Provedení skryvky kulturních vrstev půdy představuje nezbytnou součást přípravy území pro plánovanou výstavbu. Její plošný a objemový rozsah vychází z podkladů předložených žadatelem, konkrétně z dokumentace „Západní město – Domov pro seniory a domov se zvláštním režimem, k. ú. Stodůlky, Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF“, zpracované společností K+K průzkum, s.r.o., v září 2025 (dále jen „Podklad“). V rámci pedologického průzkumu, jenž je součástí Podkladu, bylo provedeno sedm pedologických sond. Tyto sondy prokázaly výskyt zemědělské půdy tvořené především černozemí modální a černozemí luvickou. Z provedeného šetření dále vyplynulo, že pozemek parc. č. 157/52 v k. ú. Stodůlky není pro skryvku kulturní vrstvy půdy vhodný, neboť je tvořen zpevněnými plochami a navážkou bez významných agronomických parametrů.

Žadatel je povinen zamezit degradaci sejmuté svrchní humózní vrstvy půdy vlivem biotických a abiotických činitelů, jakož i následkem lidské činnosti. Za tímto účelem je požadováno oddělené deponování humózní zeminy sejmuté z odnímané plochy, aby nedošlo k jejímu promísení s hlouběji uloženými, méně úrodnými vrstvami zemin, což by vedlo ke snížení jejího produkčního potenciálu. Současně je nezbytné oddělit při deponaci zeminu z ploch trvalého a dočasného odnětí půdy ze ZPF, neboť v případě dočasného odnětí je nutné zajistit její zpětné navrácení v odpovídající kvalitě a množství, zatímco zemina z ploch trvalého odnětí bude dále hospodárně využita v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.

Humózní zemina sejmutá z plochy trvalého odnětí bude částečně využita k ozelenění ploch v místě realizace záměru, zbývající část bude rozprostřena na zemědělských pozemcích převážně horší bonity. Tento způsob nakládání umožňuje zvýšit produkční potenciál méně kvalitních zemědělských půd a tím částečně kompenzovat ztrátu kvalitní půdy v důsledku odnětí pro stavební záměr. Zároveň je stanoveno omezení mocnosti rozprostření této úrodné vrstvy na maximálně 0,20 m, a to s ohledem na zachování přirozeného terénního reliéfu, agronomické požadavky na propustnost a provzdušnění půdního profilu a prevenci nežádoucích změn ve vodním režimu území.

Humózní zemina sejmutá z plochy dočasného odnětí bude zpětně využita pro rekultivaci těchto pozemků. Její zpětné rozprostření na původní pozemky zajišťuje obnovení produkčních funkcí půdy a předchází trvalému snížení úrodnosti v území.

V tomto stanovisku byl dále schválen plán rekultivace dočasně odňatých pozemků ze ZPF. Ten počítá s obvyklým postupem technické a biologické rekultivace v průběhu 2 až 3 let. Po hrubém urovnání terénu a rozprostření sejmuté zeminy bude provedeno její agrotechnické zpracování za účelem obnovení příznivých

fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy. Plán rekultivace je rozpracován na jednotlivé kultivační úkony a osevní postupy. Organická hmota vyprodukovaná nasetými plodinami bude využita jako zelené hnojení, které přispívá k tvorbě organominerálního komplexu a rovněž snižuje riziko eroze v době vegetace.

Dle ustanovení § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které svědčí oprávnění k realizaci záměru, pro nějž byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF, povinna uhradit odvod za odnětí této půdy. Výše odvodu, uvedená v příslušném souhlasu jako orientační, byla stanovena v souladu s přílohou citovaného zákona. Základní cena dotčeného zemědělského pozemku byla určena podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) na základě přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., o provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), a činí 13,85 Kč/m² pro BPEJ 20212 a 15,43 Kč/m² pro BPEJ 20110. Zemědělská půda, jejíž odnětí je předmětem posuzování, je zařazena do II. třídy ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany zemědělské půdy. Této třídě odpovídá koeficient třídy ochrany ve výši 8. Celková výše odvodu je stanovena jako součin odnímané výměry podléhající odvodům (trvalé odnětí 10 160 m²; dočasné odnětí 4 891 m²), základní ceny za 1 m² dle BPEJ a příslušného koeficientu třídy ochrany. V případě dočasného odnětí půdy ze ZPF se výše odvodu stanoví za každý kalendářní rok trvání dočasného odnětí půdy jako stý díl částky skutečné výše odvodů. Na základě provedeného vyhodnocení nebylo zjištěno, že by odnětím půdy ze ZPF došlo k negativnímu ovlivnění faktorů životního prostředí podle části B přílohy zákona o ochraně ZPF.

Z celkové výměry trvale odnímané půdy činí zpoplatněná výměra 10 160 m². Na zbývající část odnětí se odvody nestanovují, neboť jsou splněny podmínky § 11a odst. 1 písm. b) a g) zákona o ochraně ZPF.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF bude konečná výše odvodu stanovena v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, podle kterého o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF, tj. ÚMČ Praha 13 po zahájení realizace stavby.

Správní orgán posoudil naplnění zásad plošné ochrany ZPF ve smyslu § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, a shledal, že záměr je z hlediska zájmů ochrany ZPF přípustný. Přestože se jedná o zábor zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany, rozhodující roli při posouzení přijatelnosti záběru sehrál proces územního plánování, v jehož rámci bylo komplexně zváženo využití území v širším kontextu hlavního města Prahy. Územní plán pro danou lokalitu stanoví využití zejména pro potřeby veřejného vybavení města, jako jsou zařízení školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby. Rozsah odnětí je zvolen tak, aby odpovídal měřítku stavby, nevytvářel zbytkové a obtížně využitelné plochy a současně nebyl nepřiměřený. Záměr respektuje rovněž environmentální požadavky, zejména v oblasti hospodaření s dešťovou vodou, které jsou řešeny pomocí konkrétních urbanistických a technických opatření.

Z výše uvedených důvodů dospěl správní orgán k závěru, že realizace záměru je v podmínkách dotčeného území slučitelná se zásadami ochrany ZPF, a proto je možné vydat kladné závazné stanovisko.

Záměr je umísťován v ploše, která je k danému účelu určena platným územním plánem. V souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona o ochraně ZPF se v takovém případě nevyžaduje prokazování jiného, výrazně převažujícího veřejného zájmu.

Upozornění:

- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, resp. jednotné environmentální stanovisko, doručit

kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Zároveň je povinen písemně oznámit orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvozech, tj. ÚMČ Praha 13, zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho vlastním zahájením.

- Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF oznámí ukončení rekultivace orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvozech, za účelem provedení šetření v terénu a vydání potvrzení o ukončení odnětí zemědělské půdy podle § 11b odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Z hlediska ochrany přírody:

Předmětný záměr se povoluje jako dostavba sídla v rámci koordinovaného rozvoje Západního města, v souladu s územně plánovací dokumentací a cílovým charakterem lokality. Lokalita se nevyznačuje žádnými zásadními a jedinečnými znaky nebo hodnotami jednotlivých charakteristik krajinného rázu. Záměr je zasazen do polního otevřeného prostoru, který kontrastuje se zastavěnými okolními místy krajinného rázu (rozvojové území s dynamickou proměnou krajinných struktur). Záměr výstavby domova pro seniory představuje na území z hlediska měřítka a vztahů v krajině (velikost navrhované zástavby, veřejná infrastruktura a sadové úpravy) nový prvek, který pouze slabě ovlivní některé stávající znaky jednotlivých charakteristik (rovinatá zemědělsky využívaná ploška krajiny se mění na městské využívané plochy s objekty, zpevněnými plochami a souvisejícími investicemi – osvětlení, dopravní značení atd.). Tedy z tohoto lze usoudit, že dojde k částečné změně hodnot krajinného rázu v území, to však v souladu s koordinovaným rozvojem lidské společnosti a v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje města. Vzhledem k tomu, že daný stavební záměr zejména svojí výškovou a funkční charakteristikou zásadně nemění krajinný ráz stávajícího urbánně se rozvíjejícího území, dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že k předmětnému záměru lze v souladu s § 12 odst. 2) udělit souhlas.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Každý objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch voda, doplňkovými zdroji budou 2 plynové kotelny. Pro objekty DS A, DS B a DS C bude jedna plynová kotelná, situovaná v suterénu objektu A. V kotelně budou umístěny 2 nízkoemisní plynové kondenzační kotle (5. emisní třída pro NO_x) o celkovém výkonu 228 kW a odkouřené nad střechu objektu.

Pro objekt DS+DZR je určena druhá plynová kotelná. V kotelně, situované v suterénu objektu, budou umístěny také 2 nízkoemisní plynové kondenzační kotle (5. emisní třída pro NO_x) o celkovém výkonu 228 kW a odkouřené nad střechu objektu.

V souladu s přílohou č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je každá plynová kotelná o jmenovitém tepelném příkonu 217 kW (při normovém stupni využití cca 1,05 % o výkonu 228 kW) nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší.

Pro zajištění zásobování objektu elektrickou energií při výpadku distribuční sítě PREdistribuce a.s. bude na střeše objektu DS+DZR umístěn kapotovaný záložní zdroj elektrické energie – dieselagregát Rehlko, typ J 165 s motorem John Deere, referenční typ motoru 6068HFG20-153 o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 338 kW a výkonu 165 kVA / 132 kW, s hodinovou spotřebou paliva 33,8 l/h.

Podle údajů v projektové dokumentaci by měrné emise tuhých znečišťujících látek PM měly dosahovat 0,32 g/kWh, u CO hodnoty 0,7 g/kWh, u NO_x hodnoty 8,6 g/kWh a u HC hodnoty 0,2 g/kWh.

Provoz záložního zdroje elektrické energie bude krátkodobý, pouze několik hodin během roku včetně zkoušek a případných výpadků elektrické energie. Záložní zdroj je určen pro dodávku elektrické energie při výpadku napájení z distribuční sítě.

V souladu s přílohou č. 2 zákona o ochraně ovzduší je záložní zdroj (dieselagregát) o jmenovitém tepelném příkonu vyšším než 300 kW vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, označený kódem 1.2. - Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně.

Pro záložní zdroje provozované méně než 300 hodin za rok nejsou platnou legislativou ochrany ovzduší stanoveny žádné emisní limity (část II příloha č. 2 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Pro minimalizaci imisního zatížení v okolí záložního zdroje zdejší úřad stanovil podmínku požadující návrh soustrojí s měrnými emisemi NO_x odpovídajícími normě Stage IIIA nebo lepší (měrné emise NO_x max. 4,0 g/kWh). Správní orgán přihlédl k Programu zlepšování kvality ovzduší pro aglomeraci Praha, který stanoví cíle a opatření směřující k dlouhodobému snižování imisní zátěže na území hlavního města Prahy.

S ohledem na charakter zdroje s významnými krátkodobými imisními příspěvky považuje správní orgán za přiměřené stanovit podmínku směřující k minimalizaci emisí oxidů dusíku, a to v souladu s cíli PZKO a zásadou prevence.

Orgán ochrany ovzduší během projednávání výše uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší věnoval pozornost jeho vlivu na kvalitu ovzduší s ohledem na imisní pozadí lokality. Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2020 - 2024) dosahují v této lokalitě průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 18,3 µg/m³, poléťavého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 17,7 µg/m³, poléťavého prachu frakce PM_{2,5} hodnoty 12,1 µg/m³, benzenu hodnoty 1,1 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 0,5 ng/m³. U průměrných 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ 36. nejvyšší hodnota dosahuje 31 µg/m³.

Z uvedených údajů je patrné, že se jedná v rámci pražských relací o vyhovující prostředí, s hodnotami koncentrací všech sledovaných látek pod imisními limity. Použití dieselagregátu s emisními parametry dle Stage IIIA je z hlediska charakteru zařízení (záložní zdroj pro domov seniorů, provoz pouze v nouzových stavech) zcela odůvodněné. Tento emisní stupeň představuje optimální kompromis mezi environmentálními požadavky, technickou spolehlivostí a ekonomickou efektivitou. Při minimální době provozu jsou skutečné emise zanedbatelné, přičemž zařízení plně odpovídá platné legislativě a zajišťuje bezpečné a spolehlivé napájení zdravotnického zařízení.

Modelovými výpočty rozptylové studie byl zjišťován vliv provozu obou plynových kotelen, záložního zdroje elektrické energie a navrhovaných 186 parkovacích stání.

Rozptylovou studii vypracovala RNDr. Marcela Zambojová, Hruškovská 888, 190 12 Praha 9, IČO 86574426, držitelka osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií dle ustanovení § 32 odst. 1 písm. e) zákona, s přihlédnutím k ustanovení § 42 odst. 4 téhož zákona, rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č. j.: 3500/740/03 ze dne 01.12.2003 ve znění č. j.:599/820/10/KS ze dne 18.02.2010.

Pro vyhodnocení vlivu provozu domova seniorů byla z modelových výpočtů vybrána varianta výpočtu izolovaného imisního příspěvku z provozu posuzovaného záměru a varianta výpočtu kumulativního imisního

příspěvku s ostatní navýšenou dopravou na okolní silniční síti, obě varianty pro předpokládaný rok zprovoznění záměru 2030.

V sedmi vybraných referenčních bodech dosahují izolované imisní příspěvky průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého (NO₂) nejvyšší hodnoty 0,064 µg/m³ a příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO₂ nejvíce 7,4 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ dosahují nejvíce 0,061 µg/m³ a příspěvky denních koncentrací nejvíce 0,72 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzenu dosahují nejvíce 0,007 µg/m³ a příspěvky průměrných ročních koncentrací B(a)P nejvíce 0,0047 ng/m³.

V sedmi vybraných referenčních bodech dosahují kumulované imisní příspěvky průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého (NO₂) nejvyšší hodnoty 0,14 µg/m³ a příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO₂ nejvíce 7,5 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ dosahují nejvíce 0,16 µg/m³ a příspěvky denních koncentrací nejvíce 1,66 µg/m³. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzenu dosahují nejvíce 0,014 µg/m³ a příspěvky průměrných ročních koncentrací B(a)P nejvíce 0,013 ng/m³.

Z modelových výpočtů vyplývá, že provoz posuzovaného záměru by neměl ani v kumulaci s navýšenou požadovou dopravou způsobit překročení platných imisních limitů pro sledované škodliviny.

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětný vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší je v souladu s platnými právními předpisy na ochranu ovzduší a při splnění uvedené podmínky v souladu se zásadami zdejšího úřadu, uplatňovanými k zajištění dlouhodobě udržitelné vyhovující kvality ovzduší na území hlavního města Prahy. Předložené podklady vyhovují příslušným právním předpisům na ochranu ovzduší. OCP MHMP proto souhlasí s provedením stavby zdroje.

Pro minimalizaci imisního zatížení v okolí záložního zdroje zdejší úřad stanovil podmínku pro výběr záložního zdroje, požadující návrh soustrojí s měrnými emisemi NO_x odpovídajícími emisní normě EU pro nesilniční motory Stage IIIA nebo lepší, resp. měrné emise NO_x budou nejvýše 4,0 g/kWh. Stanovená podmínka neukládá provozovateli povinnosti nad rámec technicky dostupných řešení a neznamena nepřiměřené omezení záměru, přičemž přispívá k ochraně kvality ovzduší v dané lokalitě.

Z hlediska využití záložního zdroje byla stanovena další podmínka, podle které bude záložní zdroj elektrické energie (dieselagregáty) sloužit pouze v případě mimořádné situace výpadku napájení elektrické sítě pro zálohování všech potřebných koncových zařízení a spotřebičů.

OCP MHMP upozorňuje, že zhotovitel podle stavebního zákona je povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu, je-li to pro něj technicky možné a ekonomicky přijatelné. Splnění této povinnosti nebo technickou nemožnost nebo ekonomickou nepřijatelnost je zhotovitel povinen prokázat na vyžádání orgánu ochrany ovzduší. Tato opatření není povinen provádět zhotovitel stavby veřejné dopravní infrastruktury pouze v případě realizace záměru a souvisejících činností ve vzdálenosti 500 m a více od hranice zastavěného území.

Z hlediska ochrany vod:

Předmětem předložené projektové dokumentace je novostavba 3 objektů domovů pro seniory A, B a C (DS A, DS B a DS C), samostatného objektu domova pro seniory, v jehož části bude umístěn provoz domova se

zvláštním režimem (DS+DZR), veřejného liniového parku a potřebné infrastruktury. Záměr je umístěn při nároží ul. Poncarova a Ferrariho, Praha 13 – Stodůlky. Objekty DS A, DS B a DS C jsou navrženy s 1 PP a 8 NP, objekt DS+DZR je navržen s 1 PP a 7 NP. V parteru jednotlivých objektů jsou navrženy prostory pro služby, komerční jednotky, ordinace a v dalších nadzemních podlažích ubytovací jednotky. V suterénu jsou navržena parkovací stání, komerční jednotky a technické a provozní zázemí domova. Zdrojem tepla pro každý výše uvedený objekt bude 1 tepelné čerpadlo vzduch/voda, doplňkovými zdroji budou 2 plynové kotelny. Společná kotelna pro objekty DS A, DS B a DS C bude umístěna v 1. PP pod objektem A a bude osazena 2 plynovými kondenzačními kotly. Kotelna pro objekt DS+DZR bude umístěna v 1. PP objektu a bude také osazena 2 plynovými kondenzačními kotly. V objektech DS A, DS B a DS C je navržena vždy dvojice lanových výtahů a v objektu DS+DZR jsou navrženy 3 lanové výtahy.

Jako záložní zdroj napájení je v každém z objektů DS A, DS B a DS C navržena samostatná místnost, ve které bude umístěn bateriový záložní zdroj. Na střeše objektu DS+DZR bude instalován jako záložní zdroj dieselagregát o výkonu 165kVA/132kW v kapotovaném provedení. Maximální objem provozní nádrže je navržen 200 l motorové nafty. Palivová nádrž je umístěna v rámu soustrojí, pod kterým je do kapotáže integrovaná ekologická zachytávací vana na celý objem provozních náplní zařízení. Doplňování nafty bude prováděno pomocí kanystrů. Při doplňování nafty do dieselagregátu bude použita sorpční rohož, aby nedošlo k úniku nafty mimo zabezpečený prostor. Nafta pro doplňování do dieselagregátu bude skladována v nádobách k tomu určených a 200 l v samostatné místnosti v 1. PP objektu ve skladu nafty. Kapacita skladu nebude nepřevyšovat 7 m³. Podlaha místnosti bude provedena jako stěrková s odolností proti ropným látkám. Místnost má navržen vyvýšený práh tak, aby v případě porušení skladovaných nádob nedošlo k úniku kapalin mimo prostor skladu nafty.

Dále budou v objektech DS A a DZR umístěny v 1. PP v samostatných místnostech nové trafostanice. Prostor trafostanice bude tvořit vždy jednu místnost, ve které bude stání pro dva olejové hermetizované transformátory o výkonu 630 kVA s objemem olejové náplně 2 x 328 l (2x 365 kg). V prostoru trafostanic jsou navrženy ocelové a stěrkové podlahy s odolností proti působení ropných látek, současně je v místě dveří navržen vyvýšený práh tak, aby nedocházelo k úniku provozních kapalin mimo zabezpečený prostor. Jako další bezpečnostní prvek pro případ úniku celého objemu provozních kapalin z transformátorů, slouží ocelové zdvojené podlahy (podlahy jsou standardem PREdi), kdy je pod úrovní ocelové podlahy vytvořen prostor pro vedení kabelů. Podlaha a stěny prostoru pod podlahou budou provedeny jako ŽB konstrukce opatřená izolační stěrkou odolnou proti ropným látkám.

Zásobování vodou bude zajištěno novým vodovodním řádem, který bude napojen na stávající vodovodní řád DN 300 v ulici Ferrariho. Potrubí bude dále vedeno pod ulicí Ferrariho a podél nově navržených objektů v chodníku. Do objektů dále budou vysazeny samostatné vodovodní přípojky.

V rámci záměru je navrženo vybudování dvou vrtaných studen pro zálivku zeleně, St1 pro zálivku zeleně veřejného parku a St2 pro účely závlahy domů DS A, DS B a DS C. Navržená hloubka je 60 m. Vodou ze studny St1 bude doplňována akumulární nádrž v parku a studnou St2 bude doplňován akumulární prostor retenční nádrže u objektu B.

V rámci výstavby předchozích etap Západního Města byla vybudována nebo je navržena nová síť splaškových kanalizačních stok. V ulici Ferrariho je vedena stoka KT 300, která navazuje na již povolenou kanalizaci KT 300 vedenou v navržené komunikaci podél ulice Poncarova. I zde je vedena splašková stoka v dimenzi KT300. Odvádění splaškových vod bude zajištěno novými splaškovými kanalizačními přípojkami do projektované a schválené splaškové kanalizační stoky, která vede v komunikaci podél navrhovaného objektu. Splaškové vody z gastroprovozu z objektu DS+DZR budou předčištěny v odlučovači tuků.

Pro objekty DS A, B, C a DS + DZR jsou navrženy dešťové kanalizační přípojky, které budou napojeny do projektované a schválené dešťové kanalizační stoky KT DN 500, která vede v komunikaci podél navrhovaného objektu. Do těchto dešťových přípojek budou regulovaně sváděny vody z retenčně akumulacních nádrží (pro každý objekt 1, 3x 50 m³ a 100 m³). Dále bude podél celé jižní hrany navrhovaného parku navrženo 5 zemních průlehů s akumulacním objemem celkem 111 m³, které budou sloužit k odvodnění parku a přilehlých chodníků. Pod těmito průlehy je navržena kaskádovitá rýha, kde bude v nejnižším místě navržena horská vpusť s přesahem nad terén a bude plnit funkci bezpečnostního přelivu.

Vzhledem k tomu, že při provozu záměru bude docházet k nakládání ze závadnými látkami v kapalném skupenství ve větším rozsahu, podléhá záměr souhlasu podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona, který je v rámci vydání jednotného environmentálního stanoviska (JES) tímto stanoviskem nahrazen v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o JES. Podle ust. § 17 odst. 7 vodního zákona, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas podle ust. § 17 odstavce 1 vodního zákona se nevydává.

V souladu s ust. § 3 odst. 1 zákona o JES byly k žádosti doloženy všechny potřebné doklady dle vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, včetně souhlasného stanoviska správce povodí, tj. Povodí Vltavy, státní podnik, vydaného dne 29. 9. 2025 pod značkou PVL-53943/2025-263.

Orientační určení polohy místa činnosti v souřadnicovém systému S-JTSK:

Vrtaná studna St1	X = 1046808,815,	Y = 751812,253;
Vrtaná studna St2	X = 1046890,542	Y = 751853,758.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména z hlediska ochrany jakosti vod při nakládání se závadnými látkami (trafostanice, dieselagregát, sklad nafty), ke kterému bude při provozu záměru docházet. V souladu s ust. § 39 odst. 4 písm. a) vodního zákona je každý, kdo zachází s nebezpečnými závadnými látkami, povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Dále je uživatel závadných látek povinen učinit dle ust. § 39 odst. 1 vodního zákona přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí. Lze konstatovat, že stavebník navrhl dostatečná stavební a technologická opatření v souladu s výše uvedenými ustanoveními vodního zákona.

Při posuzování záměru v rámci JES vodoprávní úřad dále přihlížel k tomu, zda záměr splňuje požadavky dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, kdy je stavebník při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. V rámci posuzovaného záměru je navrženo zásobování objektů vodou z veřejného vodovodního řádu a z 2 nových vrtaných studní o hloubce 60 m a odvádění splaškových vod do veřejné splaškové kanalizace. Omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je zabezpečeno jejich akumulací, využitím na závlahu zeleně a následným regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.

Jiné zájmy chráněné vodním zákonem a jeho prováděcími předpisy nejsou předloženým záměrem dotčeny. Stavba se nenachází v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje, současně není v kontaktu s vodními toky.

Podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí vztahující se k povinnosti realizovat záměr tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových a podzemních vod a k povinnosti zabezpečit všechny objekty a manipulační plochy tak, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek a následnému znečištění povrchových a podzemních vod, jsou dle předložené dokumentace splněny, a proto nebyly převzaty do podmínek JES.

Podmínka uvedená ve stanovisku správce povodí vztahující se k povinnosti vypracovat plán opatření pro případ havárie nebyla převzata do podmínek JES, jelikož se jedná o zákonnou povinnost. Na tuto skutečnost OCP MHMP v závěru JES pouze upozorňuje.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Upozornění:

Podle předložené projektové dokumentace bude v rámci užívání stavby zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu (celkové maximální množství skladovaných závadných látek přesáhne 2 000 litrů), proto má uživatel závadných látek povinnost dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán). Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, a zašle jej před zahájením užívání stavby ke schválení vodoprávnímu úřadu OCP MHMP.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Předmětem záměru je novostavba domova pro seniory, vybudování veřejného parku a okolní doplňkových ploch komunikací a zeleně. Při realizaci projektu se počítá s odstraněním dočasné komunikace v celém rozsahu a jejím nahrazení novými zpevněnými plochami. Při této činnosti budou vznikat odpady.

V předložené souhrnné technické zprávě, v kapitole *Způsob likvidace odpadů ze stavební činnosti (str. 148 – 151 souhrnné technické zprávy)*, je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací, jejich množství a způsob, jakým bude s odpady dále nakládáno. S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady (bude dodržen postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace). Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkováných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačních čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli Ing. Barbora Vojarová (specialistka ochrany přírody a krajiny a zemědělského půdního fondu), Ing. Lubor Smejtek (specialista ochrany přírody a krajiny), Ing. Tomáš Novák (specialista ochrany ovzduší), Ing. Petra Procházková (stavařka – vodařka) a Ing. Andrea Williams (specialistka odpadového hospodářství).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Situační výkres – C.4 ZPF

Rozdělovník:

1. FINEP CZ a. s., IDDS: 57zd42c
2. UZR MHMP: kopie