



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 79302/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 20274/2025/STR

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Lucie Kováčová
236 00 4844
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
28.1.2026

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje, že v odvolacím řízení vedeném proti rozhodnutí spis.zn. OVV/35902/2020/Šj, č.j. P12 97646/2024 OVV, ze dne 3. 10. 2024, které vydal Úřad městské části Praha 12, odbor výstavby, kterým bylo

I. vydáno rozhodnutí o dělení a scelování pozemků parc. č. 3868/5 a parc. č. 3869/5 v k.ú. Modřany,

II. Schválen stavební záměr

„Rodinné domy u Modřanského lesa“

při ul. Revoluce, Praha 4 – Modřany

na pozemku parc. č. 3868/5, 3869/5 a 3878 v k.ú. Modřany

III. Stanoveny podmínky pro umístění stavby

IV. Stanoveny podmínky pro provedení stavby

V. povoleno kácení dřevin

byly v řízení **doplněny podklady** pro vydání rozhodnutí. Konkrétně bylo do spisu doplněno:

- *Odpověď na žádost o součinnost MHMP PKD, ze dne 27. 5. 2025, č.j. MHMP-604666/2025/O4/Ku, spis. zn. S-MHMP 430654/2025*
- *Odpověď na žádost o součinnost MZE, ze dne 16. 6. 2025, č.j. MZE-45943/2025-16211, spis. zn. MZE-33102/2025*

- Odpověď na žádost o součinnost MHMP OCP, ze dne 20. 6. 2025, č.j. MHMP 698534/2025, spis. zn. S-MHMP 430634/2025
- Odpověď na žádost o součinnost MHMP OCP, ze dne 20. 6. 2025, č.j. MHMP 697310/2025, spis. zn. S-MHMP 430553/2025
- Odpověď na žádost o součinnost MHMP PKD, ze dne 7. 7. 2025, č.j. MHMP-739217/2025/O4/Ku, spis. zn. S-MHMP 430654/2025
- Odpověď na žádost o součinnost MHMP OCP, ze dne 10. 7. 2025, č.j. MHMP 753227/2025, spis. zn. S-MHMP 716743/2025
- Odpověď na žádost o součinnost MHMP OCP, ze dne 24. 6. 2025, č.j. MHMP 699035/2025, spis. zn. S-MHMP 430599/2025
- Sdělení ÚMČ P12 OŽP, ze dne 22. 8. 2025, č.j. P12 245728/2025 OŽP/Kn, spis. zn. P12 231906/2025 OŽP/Kn
- Odpověď MHMP OCP, ze dne 14. 10. 2025, spis. zn. S-MHMP 994896/2025, č.j. MHMP 1022568/2025
- Sdělení k žádosti o součinnost MMR, ze dne 24. 10. 2025, č.j. MMR-40032/2025-81
- Biologický průzkum pozemku pro stavbu „Rodinné domy u Modřanského lesa“
- Odpověď na žádost o součinnost MHMP OCP, ze dne 1. 12. 2025, č.j. MHMP 1266412/2025, spis. zn. S-MMP 1128010/2025

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. Účastníci se mohou vyjádřit k doplněným podkladům ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v budově MHMP, na adrese Jungmannova 29, Praha 1, v kanceláři odboru stavebního řádu č. dveří **320**, 3. patro, a to **v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hod, v ostatních dnech pouze po předchozí telefonické domluvě.**

Odvolací správní orgán zároveň tímto účastníky řízení upozorňuje, že má shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatelé

1. Martin Bártík, IDDS: nngzr5b, Jaurisova č.p. 515/4, 140 00 Praha 4-Michle

- zastoupení pro:

PROINVEX s.r.o., IDDS: cueu5us, Nad Štolou č.p. 950/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

3. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

5. Městská část Praha 12, odbor investic a správy majetku ÚMČ Praha 12, IDDS: ktcbbxd, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00

6. Městská část Praha 12, IDDS: ktcbbxd, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00

7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

8. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7

9. Šárka Horňáková, Sinkulova č.p. 78/33, Praha 4-Podolí, 147 00

10. Pavel Kořenář, Rakovského č.p. 3164/12, Praha 4-Modřany, 143 00

11. Tomáš Kotlár, IDDS: djcchhs, Horkého č.p. 2210/6, Praha 4-Modřany, 143 00

12. Tomáš Kubát, IDDS: 8jqnv2g, Horkého č.p. 2299/16, Praha 4-Modřany, 143 00

13. Stanislav Matoušek, Horkého č.p. 2208/2, Praha 4-Modřany, 143 00

14. Vít Pejčoch, Horkého č.p. 2300/18, Praha 12-Modřany, 143 00

15. Zuzana Pejčochová, IDDS: 39d39qz, Horkého č.p. 2302/22, 143 00

16. Dagmar Pleváčová, Horkého č.p. 2300/18, Praha 4-Modřany, 143 00

17. Ivana Samcová, Horkého č.p. 2301/20, Praha 4-Modřany, 143 00

18. Pavel Samec, IDDS: 438hm3j, Horkého č.p. 2301/20, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

19. Martin Šabo, Na Úbočí č.p. 420/11, 790 01 Jeseník 1

20. Šárka Šabová, Horkého č.p. 2305/28, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

21. Renáta Šudřichová Škořepová, IDDS: iirkycm, U Cihelny č.p. 869, 252 43 Průhonice

22. Jan Vydržel, IDDS: tue7a8q, Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady

- zastoupení pro:

Radek Truhlář, IDDS: stfie65, Horkého č.p. 2211/8, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

23. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

II. Ostatní

24. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

25. Úřad městské části Praha 12, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: ktcbbxd, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00

na vědomí

MHMP STR/Kv