

"sinpps s.r.o."
Dobrušská 1805/5
147 00 Praha 47

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 60685/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1040416/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Klára Pistorová
236 004 425
Počet listů/příloh: **5/0**
Datum:
28.01.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti společnosti Sinpps s. r. o., IČ 62584332, Dobrušská 1805, Praha 4 (dále jen „žadatel“) ze dne 15.10.2025 pro záměr „**Krajinná zeleň Dívčí Hrad – západ**“, parc. č. **1007/1, 1017, 1009, k. ú. Jinonice** (dále jen „záměr“) podle dokumentace LESPROJEKT Stará Boleslav s.r.o., 05/2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Za účelem realizace záměru dojde k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v celkové výměře 9,8560 ha. Vymezení pozemků v k. ú. Jinonice, kterých se odnětí týká, je následující:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Celková výměra dle KN (m²)	BPEJ	Třída ochrany	Plocha trvalého odnětí (m²)
1007/1	orná půda	18 385	22601	III.	16 114
			22641	IV.	2 271
1009	trvalý travní porost	81 555	22611	III.	1 413
			23004	IV.	3 755
			21000	I.	3 661
			22641	IV.	54
			22601	III.	52 833
1017	orná půda	18 459	22601	III.	250
			21000	I.	2 501
			23004	IV.	15 708
Celkem					98 560

Pozemky určené k odnětí ze zemědělského půdního fondu jsou graficky znázorněny v mapovém podkladu s názvem „Krajinná zeleň Dívčí Hrad – západ“, který tvoří přílohu č. 1 tohoto závazného stanoviska. Uvedená příloha je jeho nedílnou součástí.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), se vymezuje orientačně jednorázový odvod ve výši 1 072 311 Kč za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) věty 2. zákona o ochraně ZPF se uděluje výjimka z povinnosti provést skryvku zemin.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují následující podmínky:

1. Před zahájením jakýchkoli prací souvisejících s realizací záměru je nutné zajistit vytyčení hranic trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v terénu. Tyto hranice musí být respektovány po celou dobu provádění záměru. Nesmí docházet k jejich překračování či posunování na sousední zemědělské pozemky.
2. Při realizaci záměru je nutné přijmout veškerá technická a organizační opatření k zajištění toho, aby nedošlo ke kontaminaci dotčených ani sousedních zemědělských pozemků, a dále k narušení vodního režimu zemědělských pozemků.
3. K zemědělským pozemkům, které bezprostředně sousedí s odnímanou plochou, musí být po celou dobu výstavby i po jejím dokončení zajištěn provozně vyhovující přístup.

II. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení porostu dřevin rostoucího na parc. č. 1007/1, k. ú. Jinonice, o výměře 18 385 m². Porost tvoří tyto druhy dřevin: hloh, javor, slivoň, svída, růže šípková, bez černý, bříza, topol, ořešák. Jedná se o dřeviny o max. výšce 3 m a průměru kmínku do 10 cm. Jednotlivé kvalitní a perspektivní dřeviny, v dobrém zdravotním stavu a se správně vyvinutou korunou, je možné ponechat k následnému zapěstování.

Kácení je možné provést až po nabytí právní moci povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Kácení je možné provést pouze v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období od 1. listopadu do 31. března.

Konkrétní termín kácení bude oznámen orgánu ochrany přírody a krajiny, tedy odd. ochrany přírody a krajiny OCP MHMP.

OCP MHMP požaduje, aby bylo žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy dle části dokumentace Vegetační úpravy Krajinná zeleň Dívčí Hrad – západ zpracované. Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o v 05/2025, viz Výkres č. 2, návrh řešení situace, v měřítku 1 : 2 000, který je přílohou.

Jaké budou vysazeny druhy dřevin a v kterých plochách, je podrobně uvedeno v přílohách „Dívčí Hrad1“ a „Dívčí Hrad2“.

Stromy budou vysazeny za těchto podmínek:

Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902–1 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.

Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich

výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.

Též budou dodrženy platné standardy péče o přírodu a krajinu, viz <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od pokácení dřevin.

OCP MHMP současně požaduje, aby byla žadateli uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude probíhat v následujícím jednání: dostatečné zálivce, péči o kořenový prostor, odborně realizovaném výchovném řezu, kontrole a včasném ošetření eventuálních poranění, kontrole a případné opravě kotvení, výměně neujatého sadebního materiálu.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 zákona o ochraně ZPF,
- rozhodnutí o kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst 1 ZOPK,
- uložení náhradní výsadby a následné péče dle § 9 odst 1 ZOPK,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je návrh vegetačních úprav na zemědělských pozemcích, zalesnění a změna využití území na pozemcích parc. č. 1007/1, 1017 a 1009 v k. ú. Jinonice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

OCP MHMP jako příslušný dotčený orgán obdržel žádost dne 09.10.2025. Vzhledem k tomu, že předložené podkladové materiály neposkytovaly dostatečný podklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, vyzval dne 30.10.2025 žadatele k jejich doplnění. Žádost byla doplněna dne 30.10.2025 a následně 05.12.2025.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona o JES,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Z hlediska zákona o ochraně ZPF

Ing. Barbora Vojarová, tel.: 236 004 227, e-mail: barbora.vojarova@praha.eu

Realizací daného záměru dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o celkové výměře 98 560 m² řazené do I., III. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Dotčené pozemky jsou evidovány v druhu pozemku „orná půda“. Na žádném z těchto pozemků se nenachází meliorační zařízení ani realizovaná protierozní opatření.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF je podmíněn splněním konkrétních opatření, jejichž cílem je zajistit ochranu zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF. Jednou ze základních podmínek je povinnost provést vytyčení hranic trvalého odnětí přímo v terénu. Účelem tohoto vytyčení je jednoznačné a přesné prostorové vymezení plochy záboru, a tím zajištění, aby realizace záměru probíhala výlučně v rozsahu, který byl schválen rozhodnutím správního orgánu. Toto opatření má zásadní význam pro zachování kontroly nad skutečně dotčeným územím a zabránění neoprávněnému rozšíření záboru na okolní zemědělské pozemky. Dále je s ohledem na ochranu okolního území stanovena povinnost zabránit v průběhu stavebních prací jakékoli kontaminaci dotčených i sousedních pozemků, a to zejména v důsledku úniků provozních kapalin z použité mechanizace nebo neodborné manipulace s materiály. Současně musí být přijata opatření k tomu, aby nedošlo k narušení vodního režimu v širším území a aby realizace stavby zasáhla okolní prostředí co nejméně, a to jak z hlediska fyzických zásahů, tak i z hlediska následného provozu. Stanovené podmínky vycházejí ze zásad plošné ochrany ZPF a mají za cíl minimalizovat negativní dopady realizace záměru na kvalitu půdy, její ekologické funkce a udržitelné využívání krajiny.

Dle předloženého dokumentu „Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu – Krajinná zeleň Dívčí Hrad – západ, k. ú. Jinonice“, zpracovaného Ing. Marií Čedíkovou v květnu 2025, je na dotčeném území zemědělská půda zastoupena hnědozemí modální na spraších, kambizemí modální na břidlicích a kambizemí na svahovinách sedimentárních hornin. Mocnost humózního horizontu se v dané lokalitě pohybuje v rozmezí 20–40 cm.

Správní orgán udělil výjimku z povinnosti provést skrývku podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF z důvodu změny využití území na krajinnou zeleň. Při zřizování krajinné zeleně je cílem vytvořit plochu s převážně rekreačně-ekologickou funkcí, s důrazem na přirozené půdní podmínky a vegetační kryt. Odstranění orniční vrstvy by mohlo narušit biologickou hodnotu půdy, ztížit ujímání sazenic dřevin a zhoršit podmínky pro přirozenou obnovu vegetace. Vzhledem k tomu, že v rámci změny využití nedochází k výstavbě budov, zpevněných ploch či jiných stavebních zásahů s trvalým utěsněním půdy, nehrozí plošná degradace půdního profilu. Půda tak zůstává biologicky aktivní a zachovává si svou ekologickou funkci. Přeměna orné půdy na krajinnou zeleň je považována za změnu ve prospěch krajinného rázu, zvyšování retenční schopnosti území, biodiverzity a celkové ekologické stability. V těchto případech není cílem půdu „chránit před jiným využitím“, ale naopak ji aktivně využít způsobem, který přináší ekologický přínos – a to i bez předchozí skrývky. Samotná skrývka ornice by v tomto případě představovala invazivní a technicky náročný zásah, který by mohl vést ke zbytečnému narušení půdní struktury a ke ztrátě ekologických vlastností půdy, které jsou pro výsadbu dřevin a bylinného patra žádoucí.

V souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba oprávněná k realizaci záměru povinna uhradit odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Výše odvodu byla stanovena orientačně postupem podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF. Odvod je uplatňován pouze za část odnímané půdy v I. třídě ochrany, na níž je navrženo zalesnění, a to jako součin výměry 6 162 m², základní ceny za 1 m² a koeficientu příslušné třídy ochrany (pro I. třídu ochrany činí koeficient 11). Základní cena dotčené zemědělské půdy byla určena podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, a činí 15,82 Kč/m² pro půdy zařazené do BPEJ 21000. Realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění faktorů životního prostředí ve smyslu části B přílohy k zákonu o ochraně ZPF.

V souladu s § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF se odvody nestanovují za plochy odnímané pro změnu druhu pozemku na ostatní plochu se způsobem využití zeleň – pobyťová a krajinná zeleň (zeleň ve veřejném prostranství). Dále se podle § 11a odst. 1 písm. h) zákona o ochraně ZPF odvody nestanovují za odnětí půdy pro zalesnění na pozemcích zařazených do III. a IV. třídy ochrany. Z uvedených důvodů je odvod uplatněn pouze na dílčí plochu záboru v I. třídě ochrany.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF byl vydán na základě posouzení konkrétního záměru, jehož účelem je přeměna dosud zemědělsky využívaných pozemků na krajinnou a rekreační zeleň s částečným

zalesněním. Navržené řešení je v souladu s územně plánovací dokumentací. Severní část území je určena jako zeleň městská a krajinná ZMK a jižní část jako lesní porosty LR. Realizací záměru dochází k uvedení využití území do souladu s územním plánem hl. m. Prahy.

Celkově je trvale odnímána výměra 98 560 m². Z toho představuje 70 610 m² půda zařazená do III. třídy ochrany, 21 788 m² půda IV. třídy ochrany a 6 162 m² půda I. třídy ochrany. Realizací záměru nedojde ke ztížení obhospodařování navazujících zemědělských pozemků ani k narušení organizace ZPF. Plochy městské a krajinné zeleně nebudou zastavěny ani utěsněny a zůstanou biologicky aktivní bez zpevněných povrchů nebo technických staveb, které by mohly vést k degradaci půdního profilu.

Při posouzení zásad ochrany ZPF podle § 4 zákona o ochraně ZPF bylo zohledněno, že záměr využívá zemědělskou půdu v plochách výslovně určených pro nezemědělské využití územním plánem. Dotčené území navazuje na zastavěné území města a rozsah záboru je omezen na nezbytně nutnou míru odpovídající charakteru záměru. Realizace záměru posílí mimoprodukční funkce půdy. Jedná se zejména o funkci retenční a filtrační, biotopovou a mikroklimatickou. Tím se přímo naplňuje veřejný zájem na zadržování vody v krajině a na zvýšení ekologické stability území.

Odnětí půdy zařazené do I. třídy ochrany bylo posuzováno se zvýšeným důrazem vzhledem k její vysoké produkční hodnotě. V tomto případě však bylo shledáno, že jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad ochranou zemědělské produkce. Tento veřejný zájem spočívá v posílení zelené infrastruktury města a ve vytvoření ekologicky stabilního krajinného prvku, který zároveň poskytne prostor pro šetrné rekreační využití obyvateli města. Realizace záměru přinese dlouhodobě pozitivní dopady na kvalitu životního prostředí v řešené části města i v širším okolí. Jedná se zejména o posílení biodiverzity, zlepšení mikroklimatických podmínek a snížení prašnosti a tepelné zátěže.

S ohledem na všechny posouzené skutečnosti bylo trvalé odnětí dotčených pozemků ze ZPF vyhodnoceno jako odůvodněné.

Upozornění

- Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, resp. jednotné environmentální stanovisko, doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Zároveň je povinen písemně oznámit orgán ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech, tj. ÚMČ Praha 5, zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jeho vlastním zahájením.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Kácení výše uvedených dřevin souvisí se záměrem zalesnění a výsadeb různých skupin dřevin v travnaté ploše severovýchodně od centra městské části Jinonic v nezastavěném území. Dle platného územního plánu SÚ hl. m. Prahy se jedná o plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) a LR (lesní porosty). Stávající pozemky náleží do zemědělského půdního fondu.

Podle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody lze povolení ke kácení dřevin vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Orgán ochrany přírody tedy může vydat příslušné povolení (souhlas) pouze tehdy, pokud v konkrétním případě existují závažné důvody pro pokácení dřevin rostoucích mimo les, přičemž závažnost těchto důvodů se vždy vztahuje k ochraně jiných veřejných nebo individuálních zájmů.

Žádost o kácení je podána z důvodu realizace záměru dle předložené dokumentace. Odstraňované dřeviny jsou v kolizi se záměrem. Odstraňovaný porost dřevin se nachází na parc. č. 1007/1, k.ú. Jinonice, o výměře

18 385 m². Téměř nepropustný porost tvoří tyto druhy dřevin: hloh, javor, slivoň, svída, růže šípková, bez černý, bříza, topol, ořešák. Jedná se o dřeviny o max. výšce 3 m a průměru kmínku do 10 cm. Dle části dokumentace Vegetační úpravy Krajinná zeleň Dívčí Hradu – západ zpracované. Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o v 05/2025 lze jednotlivé kvalitní a perspektivní dřeviny, v dobrém zdravotním stavu a se správně vyvinutou korunou, ponechat k následnému zapěstování.

Odstraňované dřeviny se spolupodílejí na plnění funkcí mimolesní zeleně v městském prostředí. Na svém stanovišti dřeviny zajišťují formování příznivějšího porostního klimatu (vliv na zmenšení amplitudy teplot vzduchu, snižování radiační teploty, zvyšování vlhkosti vzduchu, ovlivňování rychlosti proudění vzduchu), plní funkci zdravotně – hygienickou (ovlivňování plynného složení atmosféry, snižování prašnosti, hlučnosti, uvolňování biologicky aktivních látek), mají vodohospodářskou funkci a v určité míře i funkci ekologickou.

Obecně lze říci, že dřeviny nejsou jen rostlinným organismem, ale jsou samostatným svébytným habitatem (stanovištěm), zvláštní ekologickou nikou umožňující trvalou existenci celé pyramidy dalších organismů odkázaných na něj i na sebe navzájem. Ekologická a funkční hodnota stromu je přímo úměrná složitosti (druhové diverzitě) jím vytvářené ekologické niky a mírou zapojení této niky do širšího ekosystému.

OCP MHMP zvažoval na jedné straně veřejný zájem na zachování dřevin a zájem žadatele na straně druhé. Jedná se o zalesnění a výsadbu různých skupin dřevin v travnaté ploše severovýchodně od centra městské části Jinonic v nezastavěném území. Dle platného územního plánu SÚ hl. m. Prahy se jedná o plochy ZMK (zeleň městská a krajinná) a LR (lesní porosty). Dojde sice k odstranění ne zcela vhodného porostu dřevin, nicméně v lokalitě budou vysazeny dřeviny jiné. V severní části území (ZMK) jsou navrženy větší plochy se zahuštěnou výsadbou stromových odrostků (**Příloha Dívčí Hradu1**), dále jednotlivé menší skupiny vzrostlých stromů (**Příloha Dívčí Hradu2**). Dále bude podél severní hranice parc. č. 1017, k.ú. Jinonice, navrženo stromořadí větších stromků (**Příloha Dívčí Hradu2**). V jižní části (LR) dojde k zalesnění, budou použity lesní sazenice na ploše 5 798 m². Tato část realizace nebyla uložena jako náhradní výsadba, jelikož bude zakládána tzv. lesnickým způsobem.

Navržené vegetační úpravy, ať v ploše ZMK jako zeleň krajinná nebo v ploše LR jako lesní porosty, povedou k většímu zadržení vody v krajině, zlepšení mikroklimatu a zvýšení ekologické stability daných ploch.

Odstraňují se jen dřeviny, které jsou v kolizi se záměrem, tedy rostoucí na parc. č. 1007/1, k. ú. Jinonice. Byla uložena rozsáhlá náhradní výsadba (viz **Příloha Dívčí Hradu1**, **Příloha Dívčí Hradu2**), včetně pětileté následné péče. Tato „náhradní výsadba“ je vlastně samotným záměrem, tedy výsadbou na ploše ZMK.

OCP MHMP soudí, že realizace záměru je závažným důvodem ke kácení dřevin ve smyslu ust. § 8 odst. 1 věty druhé ZOPK s tím, že náhradní výsadbou dojde ke kompenzaci vzniklé újmy na ekologické i společenské funkci zeleně v souvislosti s dřevinami odstraňovanými. Orgán ochrany přírody MHMP konstatuje, že mladé vysazované dřeviny nemohou nikdy zcela nahradit ve všech funkcích vzrostlé starší stromy, předpokládá se však, že do budoucna budou veškeré ekologické i společenské funkce zeleně v lokalitě kompenzovány. Povýsadbovou péčí, která byla stanovena v maximální možné délce, má být zajištěno dobré ujmoutí jedinců a jejich zdárný počáteční růst a vývoj. Pro dodržení odpovídající kvality sadebního materiálu i postupu prací při výsadbě orgán ochrany přírody stanovuje povinnost dodržet výše uvedené normy a standardy péče o přírodu a krajinu.

Kácení dřevin je obvykle prováděno v období vegetačního klidu, které může být v každém roce mírně odlišné, zhruba se jedná o období 01.11. – 31.03. Toto období je pro kácení doporučováno zejména z důvodu ochrany hnízdicího ptactva. V tomto období jsou utlumeny fyziologické procesy dřevin, ale je utlumena i aktivita většiny dalších živočichů.

Konkrétní termín kácení by měl být oznámen orgánu ochrany přírody a krajiny, tedy odd. ochrany přírody a krajiny OCP MHMP, z důvodu kontroly termínu provedení náhradní výsadby, který byl stanoven na 2 roky od pokácení dřevin.

Důvod pro podání žádosti o kácení dřevin je závažný, v daném případě převažuje nad důvody k zachování dřevin. Současně byla stanovena opatření, která zajistí kompenzaci újmy na ekologické i společenské funkci zeleně (v souvislosti s dřevinami odstraňovanými) v dané lokalitě.

Z hlediska ochrany vod:

Ing. Diana Lišková, tel.: 236 004 293, e-mail: diana.liskova@praha.eu

Předmětem projektové dokumentace je návrh vegetačních úprav na zemědělských pozemcích, zalesnění a změna využití území na pozemcích parc. č. 1007/1, 1017 a 1009 v k. ú. Jinonice. Dané území neleží v záplavovém území, není zde vyhlášeno PHO vodních zdrojů, ani CHOPAV. Přes zájmové území prochází vysokotlaký plynovod VTL (114) OC200 1970 a vodovod (8 Děvín – Vidoule DN 1200). Další inženýrské sítě se zde nenacházejí.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Ze všech výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Z hlediska státní správy lesů:

Ing. Ondřej Herink, tel.: 236 004 426, ondrej.herink@praha.eu

Pro prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa je třeba zažádat orgán státní správy lesů OCP MHMP o rozhodnutí dle § 3 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti je nutné doložit zaměření ploch plánovaných k zalesnění geometrickým plánem a pravomocné povolení záměru (změna využití území) od příslušného stavebního úřadu. Součástí žádosti o jednotné environmentální stanovisko byl projekt vegetačních úprav s názvem „Krajinná zeleň Dívčí Hrad – západ“, který zpracovala společnost Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o. (zodpovědný projektant: Ing. Jan Raušová) v květnu 2025. Tento projekt navrhuje skladbu dřevin podle druhů a jejich množství na plochách plánovaných k zalesnění. Upozorňujeme, že v projektu je chybně stanoveno ochranné pásmo stávajícího plynovodu, a to podle vyhlášky č. 76/1961 Sb., kterou se provádí plynárenský zákon. Tato vyhláška byla zrušena k 1. 1. 1976. Ochranné pásmo plynovodů stanovuje § 68 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Zákres záboru ZPF
2. Situace - návrh řešení
3. Dívčí Hrad 1
4. Dívčí Hrad 2

Na vědomí:

UZR MHMP