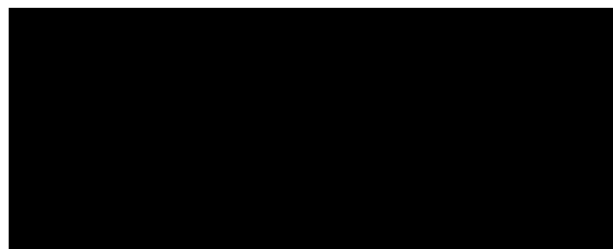




MHMPXPR4KGB2



Váš dopis zn./ze dne:

MHMP 59118/2026/ 22.01.2026

Č. j.:

MHMP 59075/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 59118/2026

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Zuzana Hadrabová

236 002 646

Počet listů/příloh: -/0

Datum:

22.01.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne **22.01.2026** Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „**Objekt Zenklova**“ (dále jen „Žádost“).

Podle Žádosti požadujete:

1. sdělení aktuální výše nájemného za objekt č.p. 1513, Zenklova 115, na pozemku parc. č. 187, k.ú. Libeň, obec Praha a co je obsahem stávajícího nájemního vztahu (zejména rozsah pronajatých ploch, zahrnuté služby a vymezení odpovědnosti za údržbu a opravy),
2. umožnění prohlídky celého objektu za účasti zástupců naší společnosti, kdy cílem prohlídky je odborné posouzení technického stavu nemovitosti pro vypracování adekvátní nabídky nájemného za celý objekt.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

1. dle nájemní smlouvy ze dne 13. 3. 2017 hradí nájemce za předmět nájmu nájemné ve výši 74.400 Kč ročně (částka zahrnuje nájemné a společnou elektřinu). Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 111 m² v přízemí budovy č. p. 1513, ul. Zenklova 115, a část funkčně souvisejícího pozemku parc. č. 187 o výměře 295 m² v k.ú. Libeň, obec Praha. Dále závazková ustanovení smlouvy ukládají nájemci pečovat o předmět nájmu dle běžných zvyklostí, tj. zejména pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady, které nájemce způsobil, užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a udržovat v předmětu nájmu čistotu a pořádek. Nájemce užívá předmět nájmu jako skladové prostory (pro osobní potřebu, bez komerčního využití).

2. Při event. prohlídce prostor je třeba zohlednit skutečnost, že prostory jsou pronajaté. Umožnění prohlídky předmětu nájmu je v souladu s ustanoveními smlouvy možné pouze s vědomím a za přítomnosti nájemce a pověřeného správce objektu, spol. ACTON s.r.o., IČO: 496 79 279. Ohledně možných termínů budete dále informováni prostřednictvím e-mailu.

S pozdravem

Ing. Nikola Patová

pověřena řízením odboru

podepsáno elektronicky