

Výpočtový list platný od 01.2026

Uživatel	
Jméno	CafeCafe Praha s.r.o.
IČO	29115078
DIČ	CZ29115078
Plátce DPH	Ano
Bankovní spojení	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	
Mobil	
e-mail	

Variabilní symbol	406112	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	NJ_pohostinství	Rytířská 406/10	
Číslo prostoru	112	110 00 PRAHA 1	
Smlouva	NAN/83/01/015383/2014, dodatek č. 1-5, NAN/35/04/022362/2024, NAN/35/04/023509/2024	Platnost smlouvy	Od 01.07.2025 do 01.07.2030
Splatnost	15.01.2026	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Procento z dlužné částky 0,1%
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	25
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	8 647,177
Plocha pro náj.	422,45 m2	Roční nájemné	3 652 999,92 Kč
Topení	lokální kotelna pro více objektů	Směrné číslo	60
Podlaží	1	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	21

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
nájemné	304 417,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	27 500,00	S Dohoda za osobu	25	Platební příkaz
Teplo	4 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	30 000,00	S Dohoda za osobu	25	Platební příkaz
Elektro prostor	75 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážkové vody	0,00	S Nulový poplatek		Platební příkaz
Nájemné celkem	304 417,00			
Služby celkem	136 500,00			
Měsíční předpis celkem	440 917,00			
Platební příkaz	440 917,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
WC	nepřímo vytápěné	1,03	1,03	1,03	0,00	1,03
předsíní/chodba/zádveří	ústřední	7,97	7,97	7,97	13,53	7,97
WC	nepřímo vytápěné	3,42	3,42	3,42	0,62	3,42
WC	nepřímo vytápěné	5,17	5,17	5,17	0,93	5,17
předsíní/chodba/zádveří	ústřední	18,72	18,72	18,72	34,99	18,72
komora	nepřímo vytápěné	1,81	1,81	1,81	0,31	1,81
sklady/archiv/depozitář	nepřímo vytápěné	3,19	3,19	3,19	1,84	3,19
sklady/archiv/depozitář	nepřímo vytápěné	9,46	9,46	9,46	3,14	9,46
kuchyň	ústřední	15,53	15,53	15,53	19,89	15,53
kuchyň	ústřední	12,05	12,05	12,05	15,59	12,05

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
komora	nepřímé vytápění	0,96	0,96	0,96	0,24	0,96
předsín'/chodba/zádveří	ústřední	11,58	11,58	11,58	0,00	11,58
předsín'	nepřímé vytápění	5,58	5,58	5,58	3,22	5,58
sklady/archiv/depozitář	nepřímé vytápění	5,95	5,95	5,95	1,37	5,95
CUKRÁRNA	ústřední	9,61	9,61	9,61	8,47	9,61
stravovací místnost	ústřední	134,97	134,97	134,97	245,65	134,97
stravovací místnost	ústřední	41,03	41,03	41,03	75,21	41,03
kancelář	ústřední	14,35	14,35	14,35	26,76	14,35
WC	nepřímé vytápění	1,52	1,52	1,52	0,57	1,52
předsín'/chodba/zádveří	nepřímé vytápění	5,75	5,75	5,75	2,11	5,75
sklady/archiv/depozitář	ústřední	112,80	112,80	112,80	106,14	112,80
Celkem		422,45	422,45	422,45	560,58	422,45

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky 0,1%" dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel

PRAHA 1 dne 15.01.2026

.....
Nájemce

.....
Správce