

Č. j.:  
**MHMP 35772/2026**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 27093/2025**  
Datum: **14.01.2026**

Počet listů/příloh: -/0

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**v zastoupení**  
**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

**OZNAMUJE**

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

**ZÁMĚR PRONAJMOUT**

rozšířit předmět nájmu uzavřením Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2023/08501 (č. NS pronajímatele NAO/35/02/019486/2023) ze dne 20. 11. 2023 v platném znění, o prostory sloužící podnikání (nebytové prostory č. 100 dle iDES, nacházející se v 1. PP, v 1. NP a v 2. NP). NS bude rozšířena o výměru 72,35 m<sup>2</sup> v 1PP objektu č. p. 1709, Bystřická 9, Praha 4, který je součástí pozemku parc. č. 1148/14, k. ú. Krč, se stávajícím nájemcem společností Česká pošta, s. p. za nájemné ve výši 2.304 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celková výměra předmětu nájmu dle aktuálního zaměření bude 2.942,81m<sup>2</sup>. NS zahrnuje i nájemné za užívání parkovacích míst ve výši 575.520 Kč/rok + DPH, doba nájmu na dobu neurčitou.

---

**Poučení**

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky prostřednictvím online formuláře umístěného na webových stránkách <https://www.tcp-as.cz/pronajem/> společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s pravidly pro výběr nájemců pro shora uvedený záměr uveřejněný na [www.realitniportalpraha.cz](http://www.realitniportalpraha.cz), a to v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo jiným způsobem na jiné podací místo nebudou posuzovány a hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat

zájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, nebo výbušnin, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

---

**Kontaktní osoba:**

Jiřina Mlčáková  
obchodní referentka

Telefon: +420 222 013 622  
+420 720 838 815  
E-mail: [j.mlcakova@tcp-as.cz](mailto:j.mlcakova@tcp-as.cz)

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00  
IČO: 004 09 316  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 43

Záměr č. 1102/25

**Ing. Nikola Patová**

pověřená řízením odboru hospodaření s majetkem  
Magistrát hlavního města Prahy  
*podepsáno elektronicky*

**První den zveřejnění: 20.01.2026**

**Poslední den zveřejnění: 05.02.2026**