



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1341676/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 1309373/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Michala Kotnauerová
236 002 871

Počet listů/příloh: -/-

Datum:
31.12.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní zastupitelko,

hl. m. Praha – Magistrát hl. m. Prahy, jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 11. 12. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“) adresovanou řediteli odboru bytového fondu MHMP (dále jen „OBF MHMP“), kterou jste podala s odkazem na § 51 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň s odkazem na InfZ. Vzhledem k tomu, že se požadované informace vztahují k působnosti více odborů, v souladu s Nařízením ředitele Magistrátu hlavního města Prahy č. 8/2021, k postupu při vyřizování žádostí o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím v Magistrátu hlavního města Prahy a při poskytování informací členům Zastupitelstva hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyřizuje Vaši žádost náš odbor, a to ve spolupráci s odborem OBF MHMP a odborem hospodaření s majetkem MHMP.

Ve své Žádosti požadujete následující informace:

- „A) počet neobsazených bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy a z toho počet neobsazených bytů svěřených do správy městských částí,*
- B) počet neobsazených bytů déle než 1 kalendářní rok,*
- C) počet neobsazených bytů vlivem nákladných rekonstrukcí“.*

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme v součinnosti s odborem bytového fondu MHMP (dále jen „OBF MHMP“) informace k otázce A) a B).

V současné době je neobsazeno 498 bytů (jedná se o byty, které dosud nejsou opraveny, o byty rezervované, nabídnuté či byty v tiscích určených k jednání RHMP k jednotlivým návrhům na schválení pronájmu bytů). Z tohoto počtu je 185 bytů neobsazeno déle než 1 rok.

Informacemi o počtu neobsazených bytů ve správě městských částí odbor OBF MHMP, potažmo hl. m. Praha, nedisponuje. Některé bytové domy (a nakládání s byty v těchto domech) byly v souladu s

ustanoveními zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění (dále jen „zákon“), a Statutem hl. m. Prahy (dále jen „Statut“) svěřeny jednotlivým městským částem.

Statut stanoví, který majetek hl. m. Prahy se svěřuje do správy městským částem nebo se jim odejímá, a dále stanovuje rozsah oprávnění městských částí při nakládání s tímto majetkem. Městské části v rozsahu stanoveném zákonem a Statutem vystupují v právních vztazích svým jménem a nesou odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících, tzn., že vykonávají při nakládání se svěřeným majetkem hl. m. Prahy práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném tímto zákonem a Statutem. Do tohoto procesu hl. m. Praha nemůže nijak zasahovat a nemá tedy ani informace o způsobu pronájmu bytového fondu (ani informace o bytech tč. volných).

K otázce C) odkazujeme na přípis našeho odboru ze dne 18. 12. 2025, čj. MHMP 1323791/2025, kterým jste byla v souladu s § 14 odst. 5 písm. b) InfZ vyzvána k upřesnění této části Vaší Žádosti. Jakmile Vaši Žádost upřesníte, bude vyřízena bez zbytečného odkladu.

S pozdravem

v z. Mgr. Pavlína Hubáčková
vedoucí oddělení právních služeb
podepsáno elektronicky

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.
ředitel odboru právní podpory