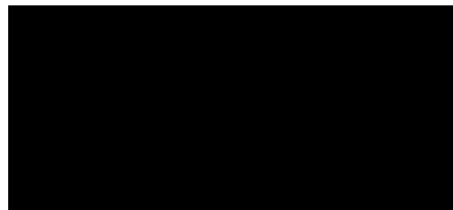




MHMPXPR3IT7A



Váš dopis zn./ze dne:

23. 12. 2025

Č. j.:

MHMP 29845/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 1334194/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Simona Greinerová

236 002 496

Počet listů/příloh: **-/4**

Datum:

14.01.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní,

hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 23. 12. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího tuto Žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace přípisem ze dne 5. 1. 2026 pod č. j. MHMP 2566/2026.

V Žádosti konkrétně uvádíte:

„Za použití § 14 zák. č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím: Vás žádám z pozice spoluvlastníka nemovitostí v kat. území Letňany, LV: 7353, a to: p.č. 470/33, p.č. 470/83, p.č. 470/78 o poskytnutí níže dotazovaných informací k sousedním pozemkům, které mám částečně v nájmu: p.č. 470/13, p.č. 470/12, p.č. 470/87.

Konkrétně:

- 1. Proběhlo či probíhá k těmto sousedním pozemkům územní, stavební řízení či jiné úkony vedoucí k jejich územním či stavebním úpravám?*
- 2. Bylo ze strany Magistrátu hl. m Prahy pro účely územního, stavebního řízení či jiného úkonu prováděného za účelem stavební či územní změny podáno nějaké stanovisko nebo závazné stanovisko?*
- 3. Pokud ano, lze proti nim podat námitky či opravné prostředky? Jaké a do kdy? Případně, kdy uplynula lhůta pro jejich podání? Kdy došlo k jejich oznámení či zveřejnění?*
- 4. Kde lze nahlédnout do spisového materiálu a jak se k tomu objednat?*
- 5. V jaké fázi se tato řízení nacházejí?“*

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám v součinnosti s odborem územního rozvoje MHMP a s odborem bezpečnosti MHMP poskytujeme následující informace.

Ad 1) Odbor bezpečnosti MHMP vydal souhlasný podklad pro odbor územního rozvoje MHMP pro zpracování koordinovaného stanoviska k stavebnímu záměru KZS 3820/2025, č. j. MHMP 1311434/2025, „Novostavba rodinného domu, včetně připojení na dopravní a technickou infrastrukturu, nové řady, přípojky, komunikace, připojení na komunikaci, na pozem. parc. č. 470/12, 470/13 a 778/36 v k. ú. Letňany, ulice Toužimská, Praha 18.“ Tento podklad Vám zasíláme v příloze.

Ad 2) Na pozemcích parc. č. 470/12, 470/13, 470/87, vše k. ú. Letňany, bylo vydáno vyjádření ke studii záměru pod č.j. MHMP 1644871/2022 a vyjádření úřadu územního plánování pod č.j. MHMP 341415/2025, které Vám zasíláme v příloze. K části předmětných pozemků bylo dále vydáno sdělení č.j. MHMP 1320030/2025 o vydání koordinovaného závazného stanoviska, respektive o jeho nevydání. Toto sdělení Vám také zasíláme v příloze.

Ad 3) Proti vydaným vyjádřením či sdělení neexistují žádné opravné prostředky. V případě vyjádření č.j. MHMP 1644871/2022 se nejedná o závazné stanovisko odboru územního rozvoje, jakožto orgánu územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě vyjádření č.j. MHMP 341415/2025 se jedná o vyjádření, které není předběžnou informací dle § 174 stavebního zákona, ani závazným stanoviskem dle § 149 správního řádu. Jedná se o nezávazné věcné vyjádření úřadu územního plánování podle části čtvrté správního řádu, které není závazné pro posouzení a rozhodnutí o žádosti o povolení záměru dle § 193 stavebního zákona příslušným stavebním úřadem.

Ad 4) Do spisových dokumentů uvedených pod bodem ad 2) lze v případě prokázání právního zájmu nahlédnout na odboru územního rozvoje MHMP.

Ad 5) Odbor územního rozvoje MHMP nevede ani nevedl žádná územní nebo stavební řízení k dotazovaným pozemkům.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.

ředitel odboru právní podpory
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. č. j. MHMP 1311434/2025
2. č. j. MHMP 1320030/2025
3. č. j. MHMP 341415/2025
4. č. j. MHMP 1644871/2022